

Создано: 12.11.2025 в 21:40

Обновлено: 03.01.2026 в 17:25

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 3

**14 490 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 3

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

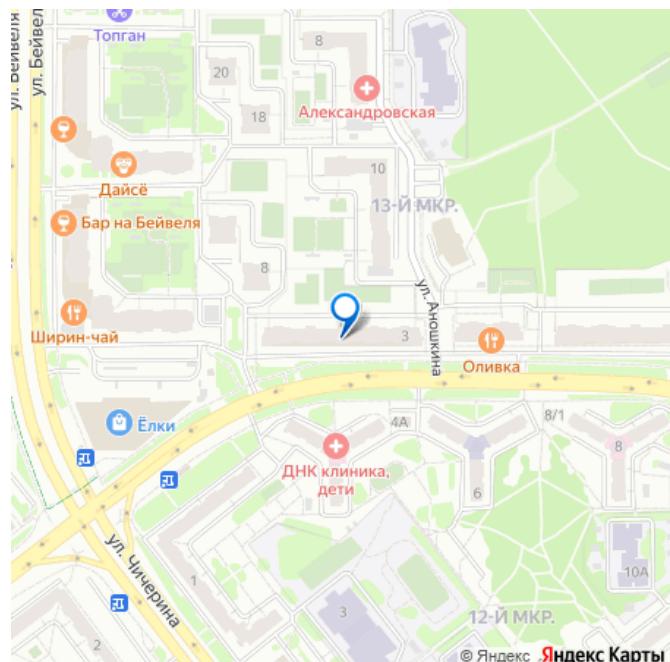
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286526>  
411

Павел Костылев, ИНВЕСТОР

**79124011845**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

ПРОДАМ ИЛИ ОБМЕНЯЮ Предлагаем вашему вниманию уникальную недвижимость, расположенную вдали от шума городских магистралей, в живописном месте с чистым воздухом и развитой инфраструктурой.

Преимущества владения квартирой: -

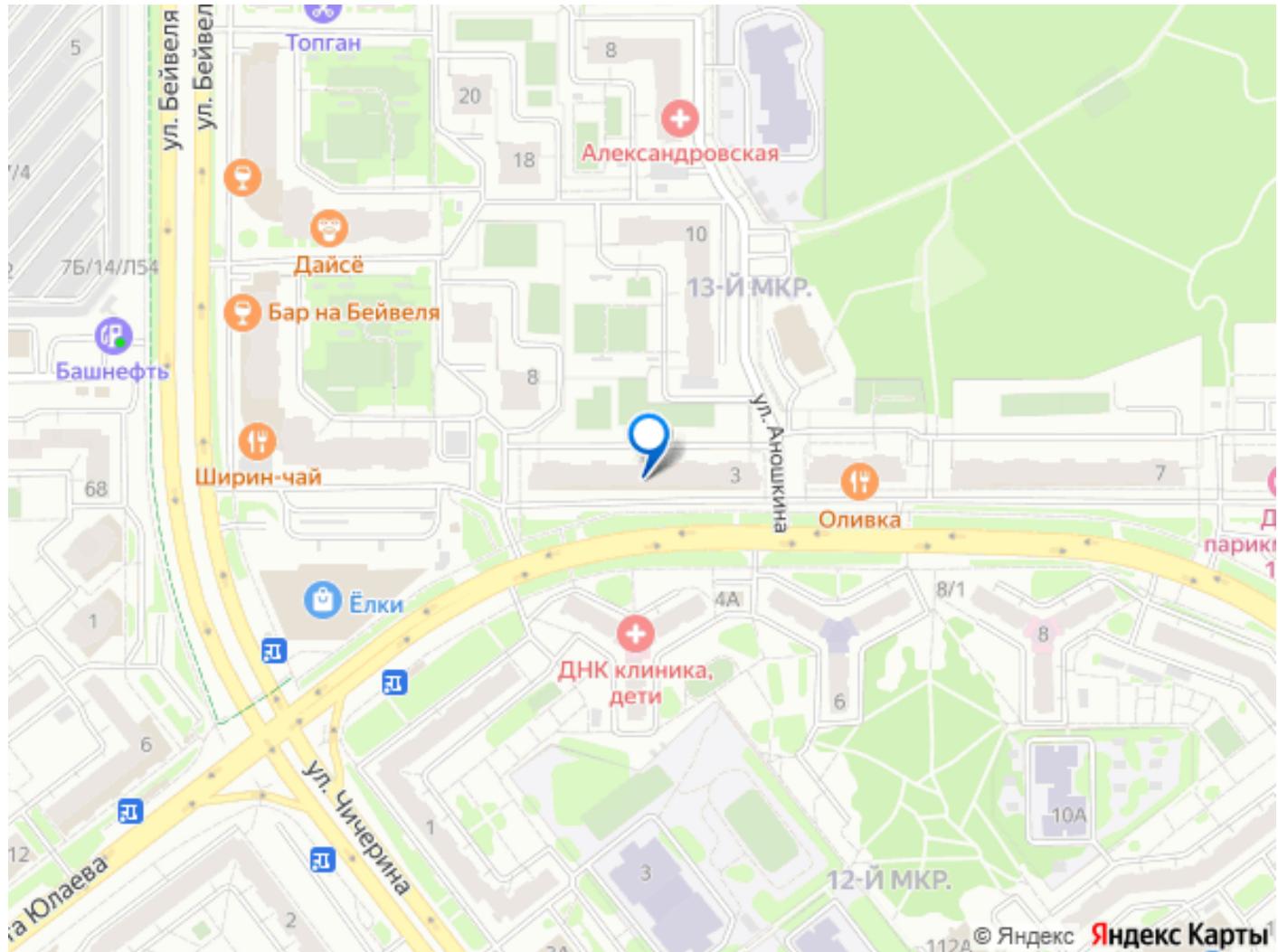
Экологически чистая зона с парком и прогулочной тропой рядом с домом. -

Кирпичное здание обеспечивает отличную шумоизоляцию и сохраняет микроклимат помещений. - Качественные строительные материалы и долгостоящая отделка создают атмосферу престижа и комфорта. Плюсом станет техника и мебель, которая остается в ПОДАРОК новым жильцам - Тёплые полы в гостиной, ванной и прихожей подарят приятные ощущения даже зимой. -

Просторный балкон приглашает наслаждаться видами и проводить время на свежем воздухе. - Кладовка легко превращается в дополнительный гостевой санузел, увеличивая полезную площадь помещения. - Удобная планировка позволит обустроить жилое пространство согласно вашим предпочтениям. - Шаговая доступность детских садов, школ, игровых площадок обеспечит удобства семьям с детьми. Идеальное решение для тех, кто мечтает о комфортной и качественной жизни среди зелени и свежего воздуха, сохраняя

близость ко всей необходимой городской инфраструктуре. Эта квартира готова стать вашим семейным гнездом, где каждый найдет уют и вдохновение для новых начинаний!





Move.ru - вся недвижимость России