

Создано: 13.09.2025 в 08:02

Обновлено: 05.12.2025 в 07:24

**Челябинская область, Челябинск, улица
Конструктора Духова, 5**

6 899 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора
Духова, 5

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Конструктора Духова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

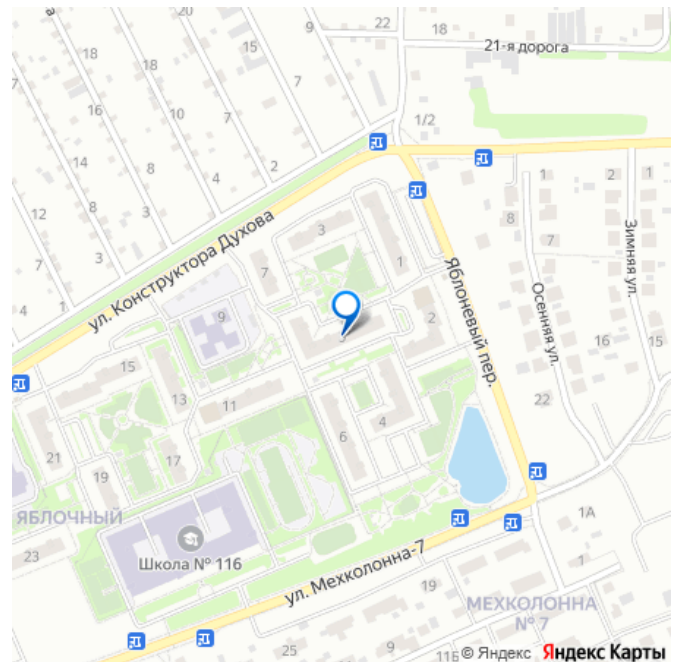
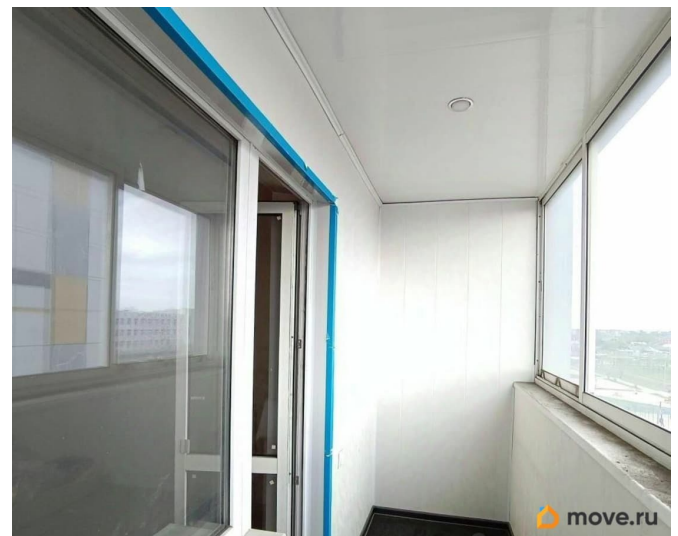
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284916028>

Елена Василькова, Астория

Недвижимость

79193107950

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю квартиру улучшенной 97 серии!!! Идеальный вариант для вашей комфортной жизни!!! Дом расположен вдали от шумных магистралей и промышленных предприятий. Это новый семейный район, гармонично сочетающий в себе удобства городской квартиры и преимущества жизни за городом. Большая кухня-столовая, солнечные просторные комнаты. Общая площадь квартиры 82 кв.м, Комнаты расположены на разные стороны. Кухня-столовая- 14кв.м. гостиная- 19 кв.м, спальня- 17,5 кв.м. детская- 13 кв.м. лоджия- 5 кв.м, гардеробная- 2,5кв.м. Два санузла. Квартира с отделкой: установлены: евроокна, межкомнатные двери. В санузле новая сантехника, водосчетчики. Лоджия застеклена европакетами. Входная дверь фирмы «Аргус». Отопление: биметаллический радиаторы, регулируется по температуре вентильями. Во дворе оборудованы игровые площадки для детей и спортивные площадки с хоккейной коробкой, баскетбольной зоной, для взрослых и подростков. Есть просторная авто парковка. Рядом с домом расположены: два детских сада, детская поликлиника 1,

Новый образовательный центр, школа « 116, оздоровительный центр для детей с бассейном «Веселый дельфин», сквер для отдыха и пруд «Чурилово», различные магазины, и многое другое. Отличная транспортная развязка. Документы к продаже готовы. Один взрослый собственник, Владеет квартирой со дня постройки дома. Нет ни каких проблем, нет проживающих и зарегистрированных лиц. Быстрый выход на сделку!!! Юридически чистая квартира!!! Любые схемы расчета!!! Разумный торг, обсудим!!! Для просмотра, нужно договариваться заранее)))) ЖДЕМ ВАС))))

