

Создано: 19.06.2024 в 01:50

Обновлено: 06.10.2025 в 19:23

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 51

12 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 51

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

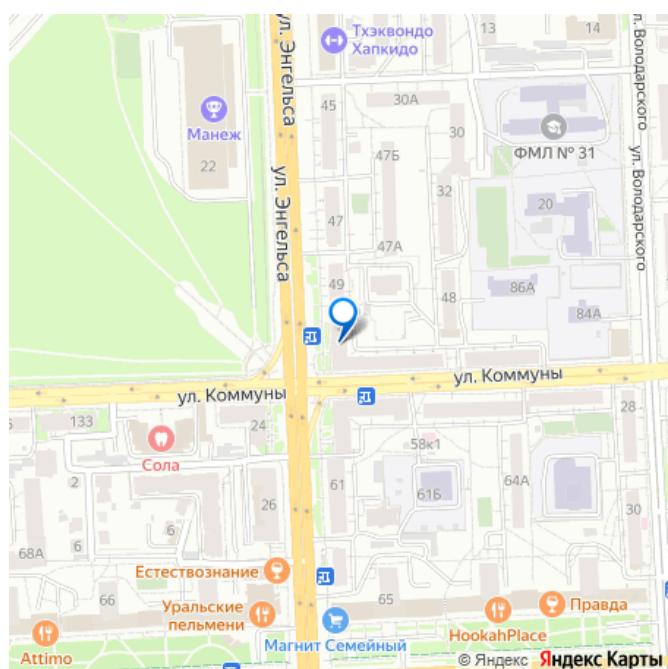
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9256246>

142

Собственник

79823106948

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

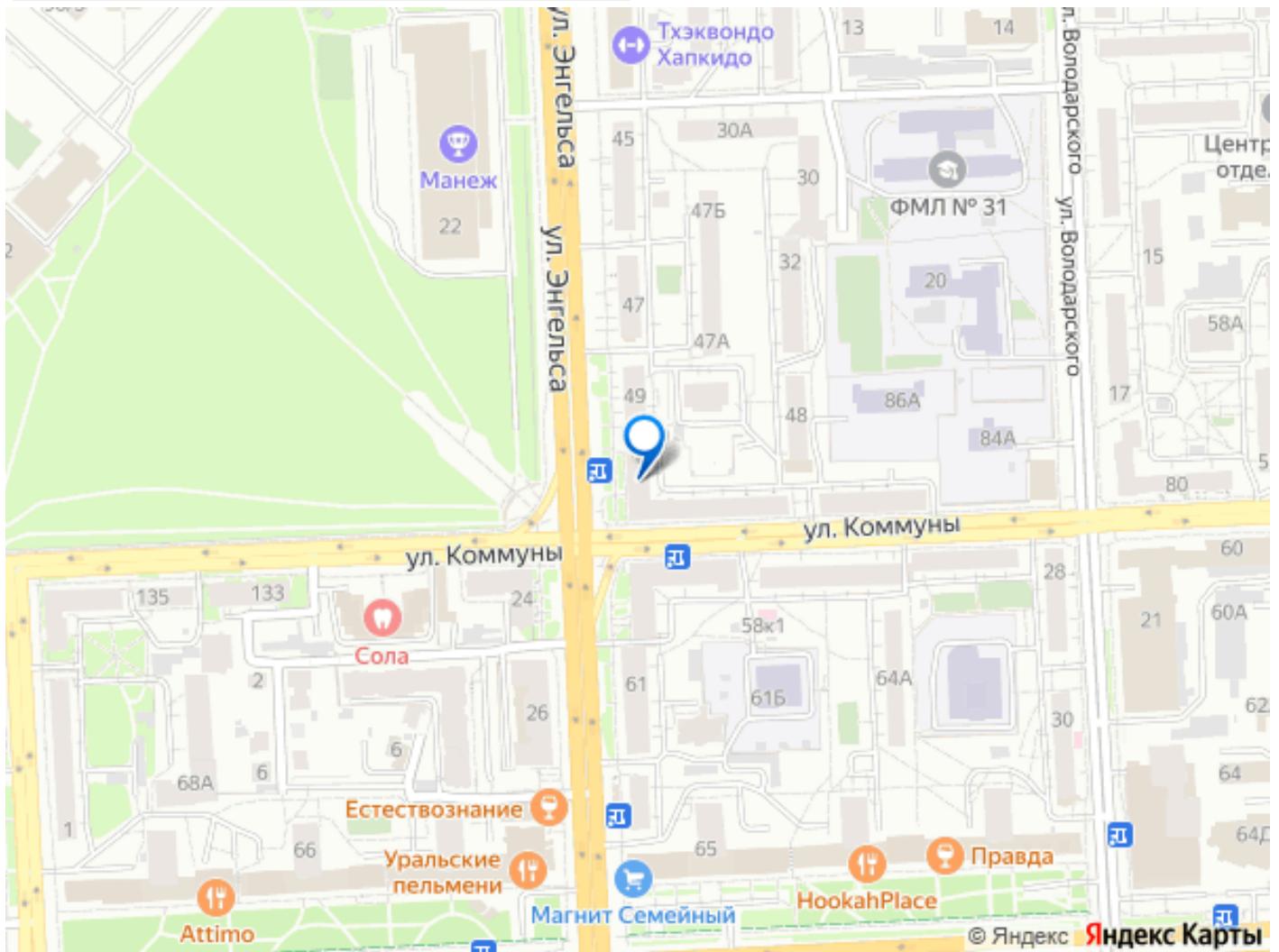
Продается уникальная 3-комнатная квартира от одного собственника (в связи с переездом в Москву много лет назад). Потрясающее расположение - это одновременно и самый центр города, и сосновый бор прямо у дома. Дом расположен напротив входа в Центральный стадион и парк Гагарина - утренние пробежки после чашки кофе вам обеспечены.:) Окна выходят на две стороны - на сосновый лес и во двор. Два балкона в квартире - тоже выходят на две стороны. Если открыть двери двух комнат, расположенных друг напротив друга, открывается великолепный простор - от балкона до балкона. Один из балконов уже освобожден от заграждений, сделано панорамное остекление балконной двери, за счет чего этот простор становится просто бесконечным, до горизонта. А вечером с балкона можно завороженно смотреть на неоновые огни «Челябинск-Сити». В 2009 году делали ремонт в квартире, который был завершен на кухне, в санузле и одной комнате. После этого в квартире мы не жили (приезжали на очень короткое время). Кухня

новая, чистая. Стиральная машина - Miele.
Сантехника - красивого светло-серого цвета,
французская, Jacob Delafon. Ванна - чугунная,
тоже Jacob Delafon, привозили под заказ из
Франции. Душевая кабина - с паром, Albatros.
Завершить ремонт можно в комфортном
варианте, проживая в готовой части
квартиры. В одной из комнат есть кладовая с
сейфом для бумаг. Сам дом - красивый,
фасадный. Это сталинская постройка, 1959
года, с высокими потолками порядка 2,8 м.
Перекрытия - железобетонные (что
характерно для более позднего периода
сталинской архитектуры и большое
преимущество и редкость, в отличие от
деревянных перекрытий). Также, в отличие
от других 3-комнатных «сталинок», которые
имеют планировку помещений «трамвай»,
эта квартира имеет просторную прихожую в
центре и расположенные по обе стороны
помещения. Это старый престижный район
Челябинска, с его особой атмосферой и
развитой инфраструктурой. Это район трех
университетов. В пешей доступности Южно-
Уральский государственный университет,
Южно-Уральский государственный
гуманитарно-педагогический университет и
АгроЛицей. Во дворах - престижные
школы 30, 31 (лицей), детский сад,
поликлиника, две легендарные кулинарии
«Патриот», чьи пирожные мы помним до сих
пор и покупаем их каждый раз, когда
приезжаем в Челябинск.:) В двух шагах -
огромный супермаркет «Магнит Семейный».
Рядом большой зоопарк, Дворец спорта
Юность с кинотеатром и термальным
комплексом «Лето», благоустроенная
набережная реки Миасс, Дворец пионеров и
школьников, сквер Алое поле. Также можем
преложить к покупке гараж в пяти минутах
ходьбы от дома (во дворах, около 30-ой

школы). Прозрачная документация. Один собственник, куплена квартира до брака, более 20 лет назад, никто не прописан. Очень любим свою квартиру и решили продать только потому что уже много лет живем в Москве. Вознаграждение агенту/агентству.

Предпочтительный вид связи: сообщения.





Move.ru - вся недвижимость России