

Создано: 19.06.2024 в 01:50  
Обновлено: 06.10.2025 в 19:23

Собственник  
**79823106948**

Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 51

**12 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 51

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

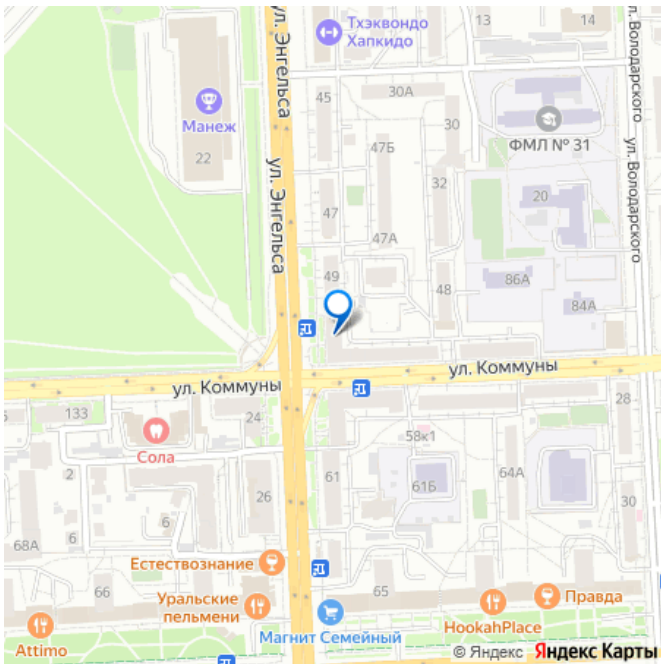
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

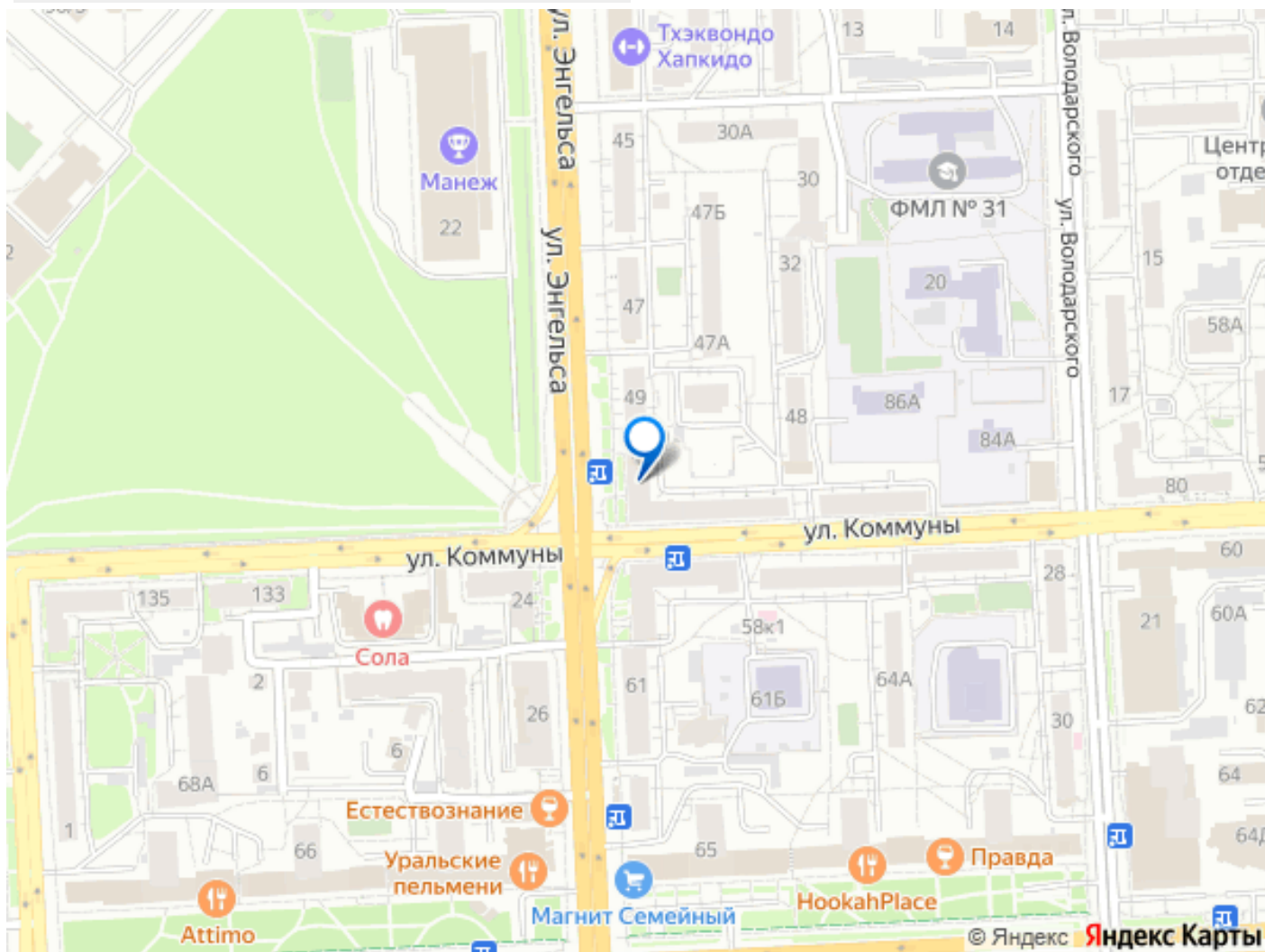
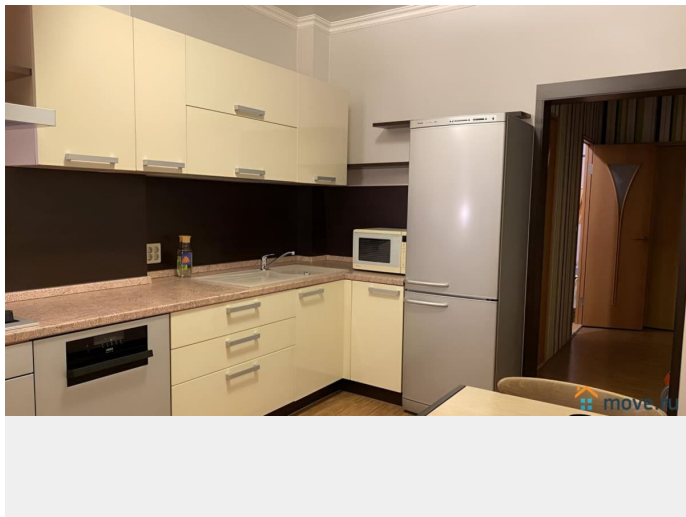
Продается уникальная 3-комнатная квартира от одного собственника (в связи с переездом в Москву много лет назад). Потрясающее расположение - это одновременно и самый центр города, и сосновый бор прямо у дома. Дом расположен напротив входа в Центральный стадион и парк Гагарина - утренние пробежки после чашки кофе вам обеспечены. :) Окна выходят на две стороны - на сосновый лес и во двор. Два балкона в квартире - тоже выходят на две стороны. Если открыть двери двух комнат, расположенных друг напротив друга, открывается великолепный простор - от балкона до балкона. Один из балконов уже освобожден от заграждений, сделано панорамное остекление балконной двери, за счет чего этот простор становится просто бесконечным, до горизонта. А вечером с балкона можно завороженно смотреть на неоновые огни «Челябинск-Сити». В 2009 году делали ремонт в квартире, который был завершен на кухне, в санузле и одной комнате. После этого в квартире мы не жили (приезжали на очень короткое время). Кухня

новая, чистая. Стиральная машина - Miele. Сантехника - красивого светло-серого цвета, французская, Jacob Delafon. Ванна - чугунная, тоже Jacob Delafon, привозили под заказ из Франции. Душевая кабина - с паром, Albatros. Завершить ремонт можно в комфортном варианте, проживая в готовой части квартиры. В одной из комнат есть кладовая с сейфом для бумаг. Сам дом - красивый, фасадный. Это сталинская постройка, 1959 года, с высокими потолками порядка 2,8 м. Перекрытия - железобетонные (что характерно для более позднего периода сталинской архитектуры и большое преимущество и редкость, в отличие от деревянных перекрытий). Также, в отличие от других 3-комнатных «сталинок», которые имеют планировку помещений «трамвай», эта квартира имеет просторную прихожую в центре и расположенные по обе стороны помещения. Это старый престижный район Челябинска, с его особой атмосферой и развитой инфраструктурой. Это район трех университетов. В пешей доступности Южно-Уральский государственный университет, Южно-Уральский государственный гуманитарно-педагогический университет и Агроуниверситет. Во дворах - престижные школы 30, 31 (лицей), десткий сад, поликлиника, две легендарные кулинарии «Патриот», чьи пирожные мы помним до сих пор и покупаем их каждый раз, когда приезжаем в Челябинск.:) В двух шагах - огромный супермаркет «Магнит Семейный». Рядом большой зоопарк, Дворец спорта Юность с кинотеатром и термальным комплексом «Лето», благоустроенная набережная реки Миасс, Дворец пионеров и школьников, сквер Алое поле. Также можем предложить к покупке гараж в пяти минутах ходьбы от дома (во дворах, около 30-ой

школы). Прозрачная документация. Один собственник, куплена квартира до брака, более 20 лет назад, никто не прописан. Очень любим свою квартиру и решили продать только потому что уже много лет живем в Москве. Вознаграждение агенту/агентству. Предпочтительный вид связи: сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России