

Создано: 21.10.2025 в 21:36

Обновлено: 24.11.2025 в 21:23

Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 1

11 274 400 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.1 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

82.9 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

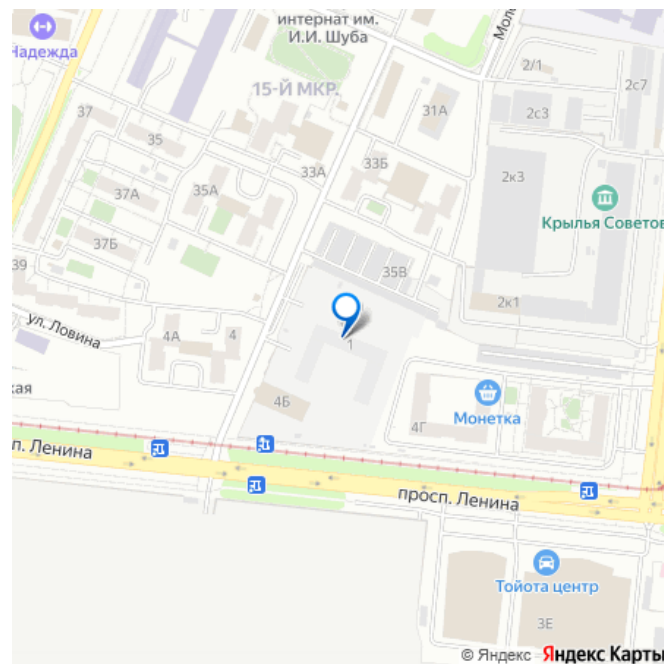
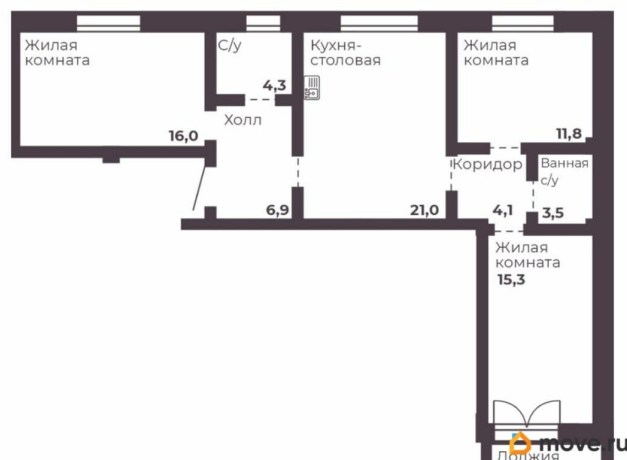
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285967193>

Голос, Голос

79587430769

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Городской квартал «4 Ленина» в стиле современного конструктивизма станет многофункциональным пространством для комфортной жизни в городе. Проект состоит из 3 домов, каждый дом сформирован 4 секциями переменной этажности от 6 до 17 этажей в 7 минутах от Площади Революции. ЖК «4 Ленина» — первый жилой квартал по программе реновации в Челябинске.

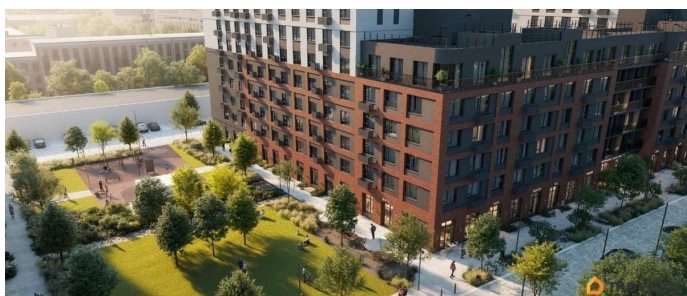
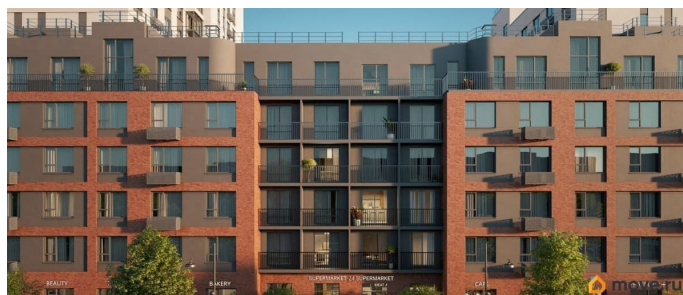
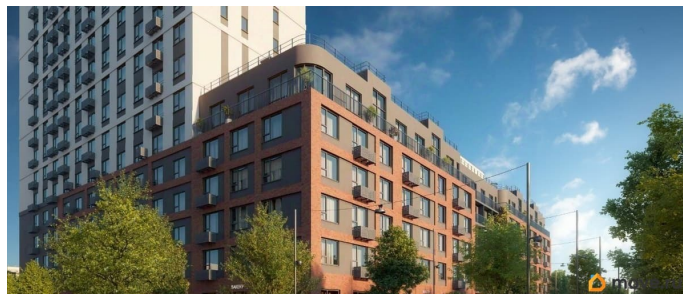
Комплексное развитие территории включает в себя возведение кирпичных и индустриальных секций, эффективное зонирование закрытых дворов, ландшафтный дизайн от европейского бюро, плейрум, чатрум и коворкинг с террасой.

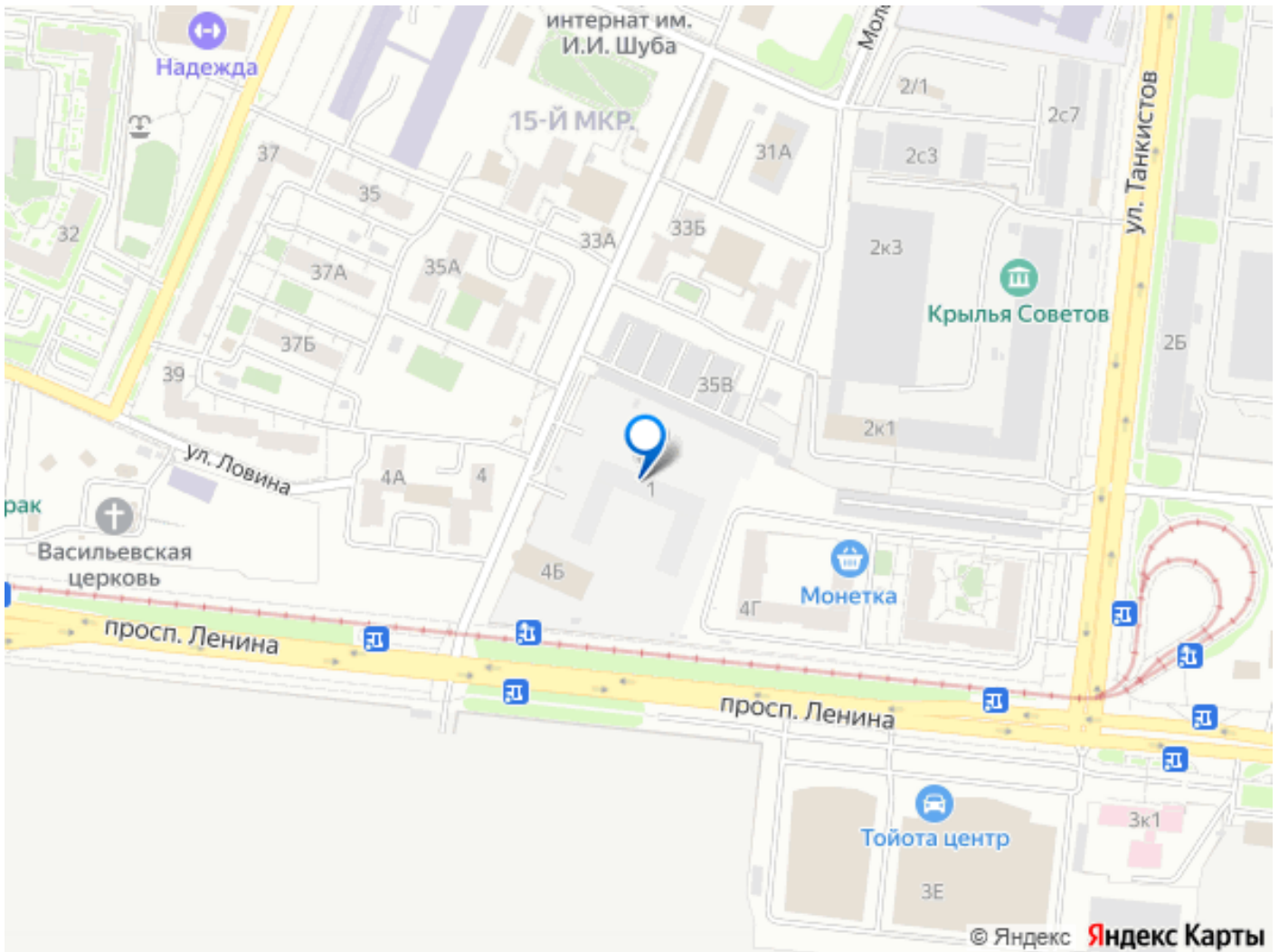
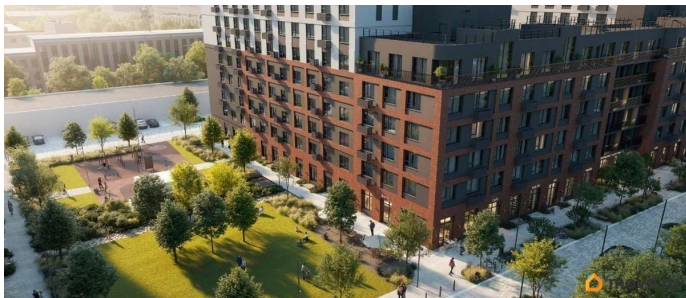
Планировочные решения в «4 Ленина» подойдут для любого дизайн-проекта: квартиры со вторым светом и высокими потолками, террасами и тёплыми лоджиями, мастер-спальнями и кухнями-столовыми.

Отделка квартир в индустриальных домах — white box, и черновая для кирпичных секций.

Сквозные входные группы выполнены в едином дизайн-коде, предусмотрены велолапомойки, помещения для велосипедов и самокатов. В шаговой доступности есть всё необходимое: транспортная доступность, две образовательные и частная школы, 6 детских

садов, взрослая и детская поликлиники, бассейн, дворец спорта, областная спортивная школа по хоккею и парк «Сад победы». Остались вопросы? Свяжитесь с нами и узнайте больше о жилом квартале «4 Ленина»





Move.ru - вся недвижимость России