

Создано: 26.09.2025 в 11:11

Обновлено: 28.11.2025 в 19:49

Челябинская область, Челябинск, улица  
Машиностроителей, 30А

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Машиностроителей,  
30А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

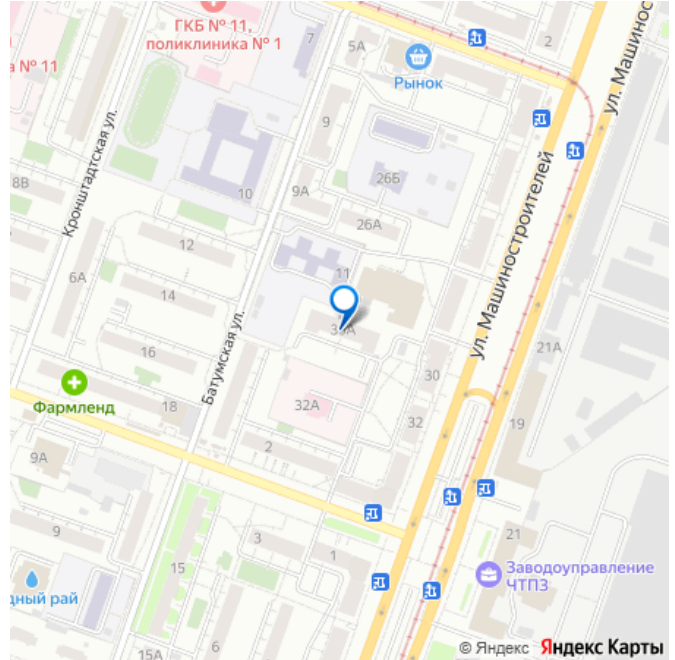
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285251998>

Марина Вектор, Идея

**79124013997**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам просторную 3-комнатную квартиру в теплом кирпичном доме. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры: - местоположение, - закрытая территория с машино местом, - теплый кирпичный дом, - высокие потолки с лепниной и просторные комнаты, - кладовое помещение в подвале - всего 3 подъезда и дружелюбные соседи. Дом удобно расположен. В шаговой доступности есть все для комфортного проживания: школа, детские сады, поликлиника (взрослая и детская), аптеки, остановка общественного транспорта, супермаркеты, музыкальная школа, спортивный комплекс, бассейн и благоустроенная набережная озера Смолино. Дом строили качественно и надолго, с хорошей шумоизоляцией. У дома своя огороженная территория, где есть детская и спортивная площадки. Достаточно места для парковки автомобиля. Доброжелательные и внимательные соседи. Чистые и ухоженные подъезды. В подвале есть два кладовых помещения. Квартира обладает функциональной планировкой: просторная гостиная (21 квм) и две комнаты (15.5 и 16.5 квм) на разные стороны, Кухня с высокими

окнами и широкими подоконниками. Коридор с вместительным встроенным шкафом. Раздельный санузел. Высокие потолки (2.9 м) и красивая лепнина. Квартира в собственности одной семьи больше 20 лет. Долгов и ограничений не имеется. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобства городской инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев.

