

Создано: 02.12.2024 в 12:43

Обновлено: 08.12.2025 в 19:21

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 65

**10 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 65

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

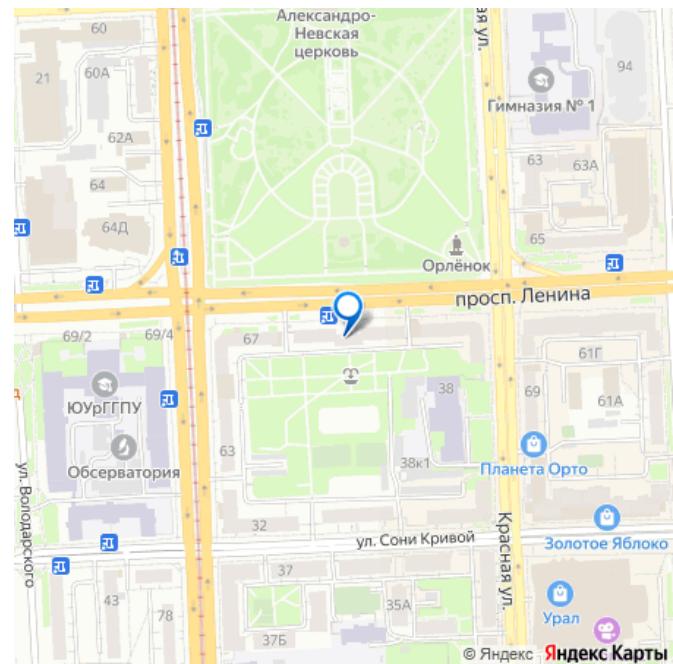
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9273809906>

Анастасия Антонова, DAN-  
Недвижимость

**79823105630**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира в самом сердце Челябинска, по адресу проспект Ленина, 65. Квартира расположена на пятом этаже семиэтажного дома. Общая площадь составляет 82,3 квадратных метра, из которых жилая площадь — 55,8 квадратных метра. Гостиная, общей площадью 24 квадратных метра с выходом на балкон, откуда открывается вид на проспект Ленина и сквер «Алое поле». Две спальни, общей площадью 19,4 и 12,4 квадратных метра, выходят окнами во двор, обеспечивая тем самым тишину и спокойствие. Окна кухни и ванной комнаты также выходят на проспект Ленина. Санузел разделён, а ванная комната имеет площадь 5 кв./м. Кухня общей площадью 9 кв./м. В квартире просторная прихожая, общей площадью 10 квадратных метров. Подъезд оборудован новым пассажирским лифтом, мусоропровод отсутствует. В доме железобетонные перекрытия и кирпичные стены, что обеспечивает отличную шумоизоляцию и теплоизоляцию. Дом оснашён центральной системой газоснабжения. На первых двух этажах дома расположены магазины корейской и уходовой косметики, электроники и женской одежды, книжный

супермаркет, студия маникюра и педикюра, сетевой супермаркет. Дом находится на закрытой территории, во дворе есть просторная детская и спортивная площадки, а также достаточное количество парковочных мест. В шаговой доступности от дома находится гимназия 1 и множество других школ и детских садов, Педагогический университет, остановки общественного транспорта, сквер «Алое поле» со спортивными, детскими площадками и площадкой для выгула собак. В паре остановок находится частный медицинский центр и детская поликлиника. В квартире один собственник, обременений нет. Возможна ипотека. Организуем просмотр в удобное для вас время! Арт. 84524323

