

Создано: 04.02.2025 в 07:51

Обновлено: 07.12.2025 в 13:53

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271908186>

**Елена Маврова, ЧелСити**

**79128910344**

**Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 67**

**7 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 67

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

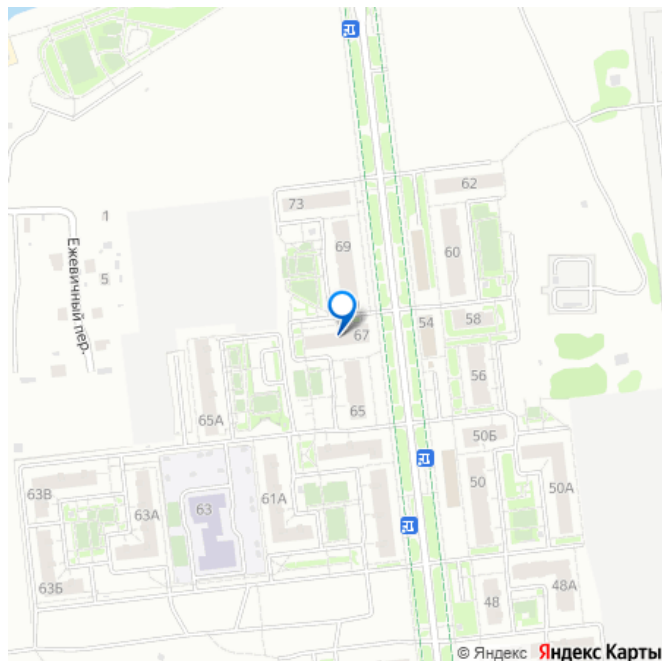
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

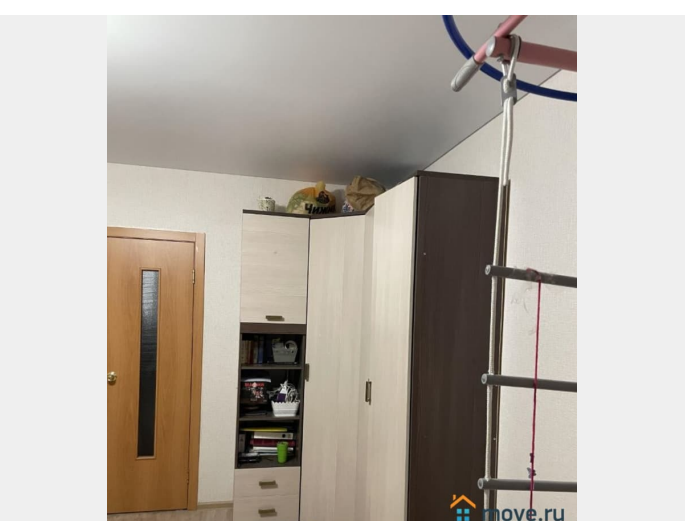
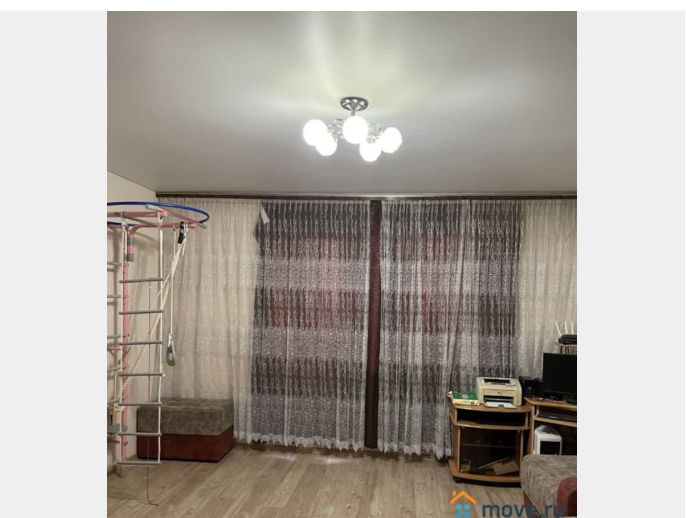
да

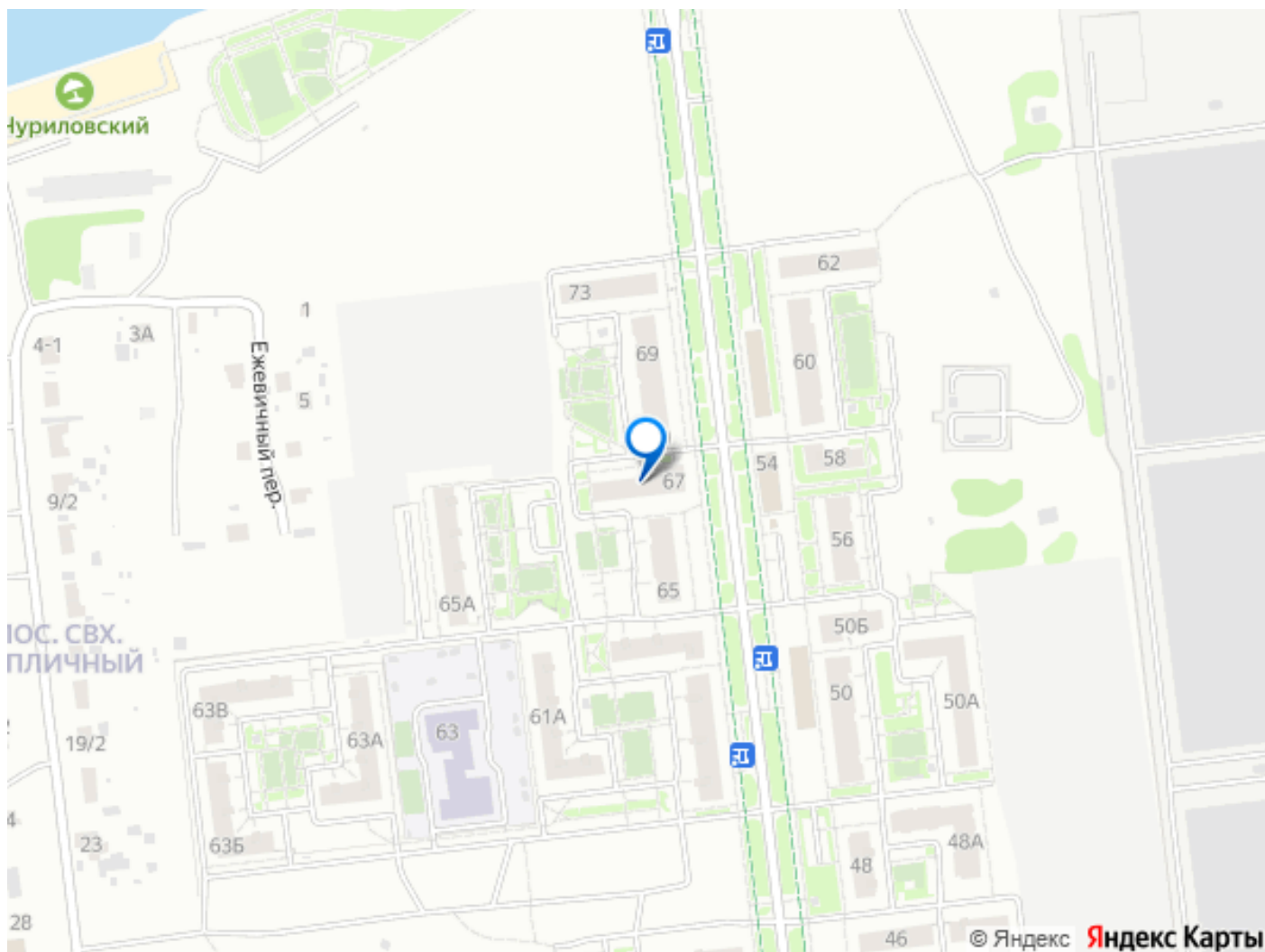
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ШИКАРНАЯ трёхкомнатная КВАРТИРА в хорошем районе города Челябинска! Хороший торг уместен Продаётся квартира в удобной планировке, а именно кухня-гостиная плюс 3 спальни (83 кв м.) плюс лоджия, кухня гостиная 16,5 кв м, зал 18 кв м, вторая комната 12,8 кв м, третья комната 16,5 кв м, первый санузел 4 кв м, второй санузел 2,8 кв м, два больших просторных коридора, есть ниша под шкаф купе. В Тракторозаводском районе города Челябинска по улице 2-ая Эльтонская дом 67, в мкр. Чурилово (Квартал у озера). Дом расположен внутри квартала, третий дом от озера, окна выходят на обе стороны дома, а именно на озеро и во двор, квартира светлая, уютная. Шума проезжающего автотранспорта не слышно. Дом 2019 года постройки. Квартира на 3 этаже 10-ти этажного дома, бесшумный, грузопассажирский лифт, работает без перебоев. Отсутствует проблема с парковкой.

Всегда свободные парковочные места.  
Дружные, соседи. На площадке в подъезде 5 квартир. Квартира не торцевая, очень тёплая. Высокие потолки, 2,7 м. Два Сан. узла, очень удобно. В квартире ремонт от застройщика: ламинат, обои светлых тонов, натяжные потолки (матовые), в первом санузле кафель на полу и стенах, потолок натяжной, во втором санузле кафель на полу на стене обои и потолок натяжной, лоджия застеклена. Новым собственникам остаётся: обсуждаем на просмотре. Удачная планировка, которая рационально позволяет использовать пространство. Уютный зеленый двор с удобными деревянными скамейками. Детская площадка с каруселями и горками. Удобное расположение дома, рядом вся инфраструктура: новые детские сады (один из них совсем рядом-за домом), большая школа три корпуса, планируют постройку школы возле дома, продовольственные магазины, остановка общественного транспорта рядом с домом, фитнес центры, парикмахерские, аптеки, развивающие школы, детская и взрослая поликлиники, магазины косметики, большая территория для прогулок, озеро ПЕРВОЕ, которое с каждым годом всё чище и благороднее, новый огороженный бесплатный пляж в 3 минутах от дома, новая набережная, облагороженная, новая асфальтированная дорога, чистый и свежий воздух не выезжая за город! Звоните и записывайтесь на просмотр Квартира ждёт именно Вас!!! ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Оказываю помощь в одобрении и оформлении ИПОТЕКИ.





Move.ru - вся недвижимость России