

Создано: 04.02.2025 в 07:51

Обновлено: 07.12.2025 в 13:53

Челябинская область, Челябинск, улица  
2-я Эльтонская, 67

**7 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 2-я Эльтонская, 67

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9271908>  
186

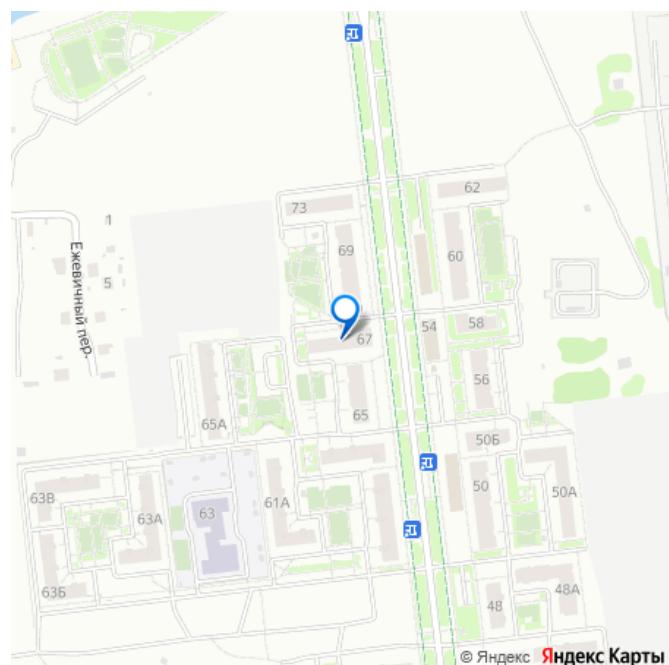
Елена Маврова, ЧелСити

**79128910344**

для заметок



 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

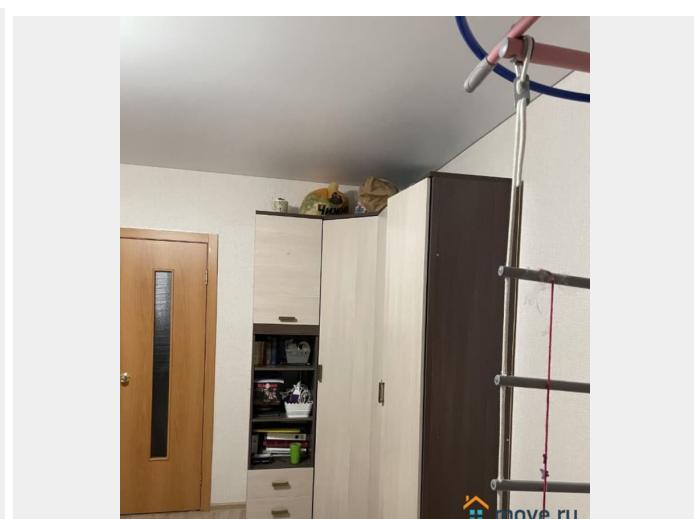
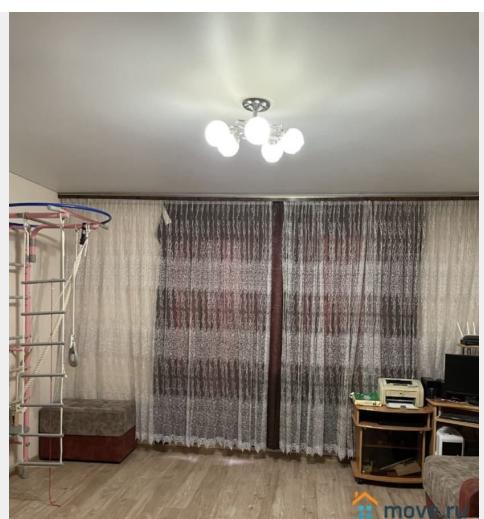
## **Описание**

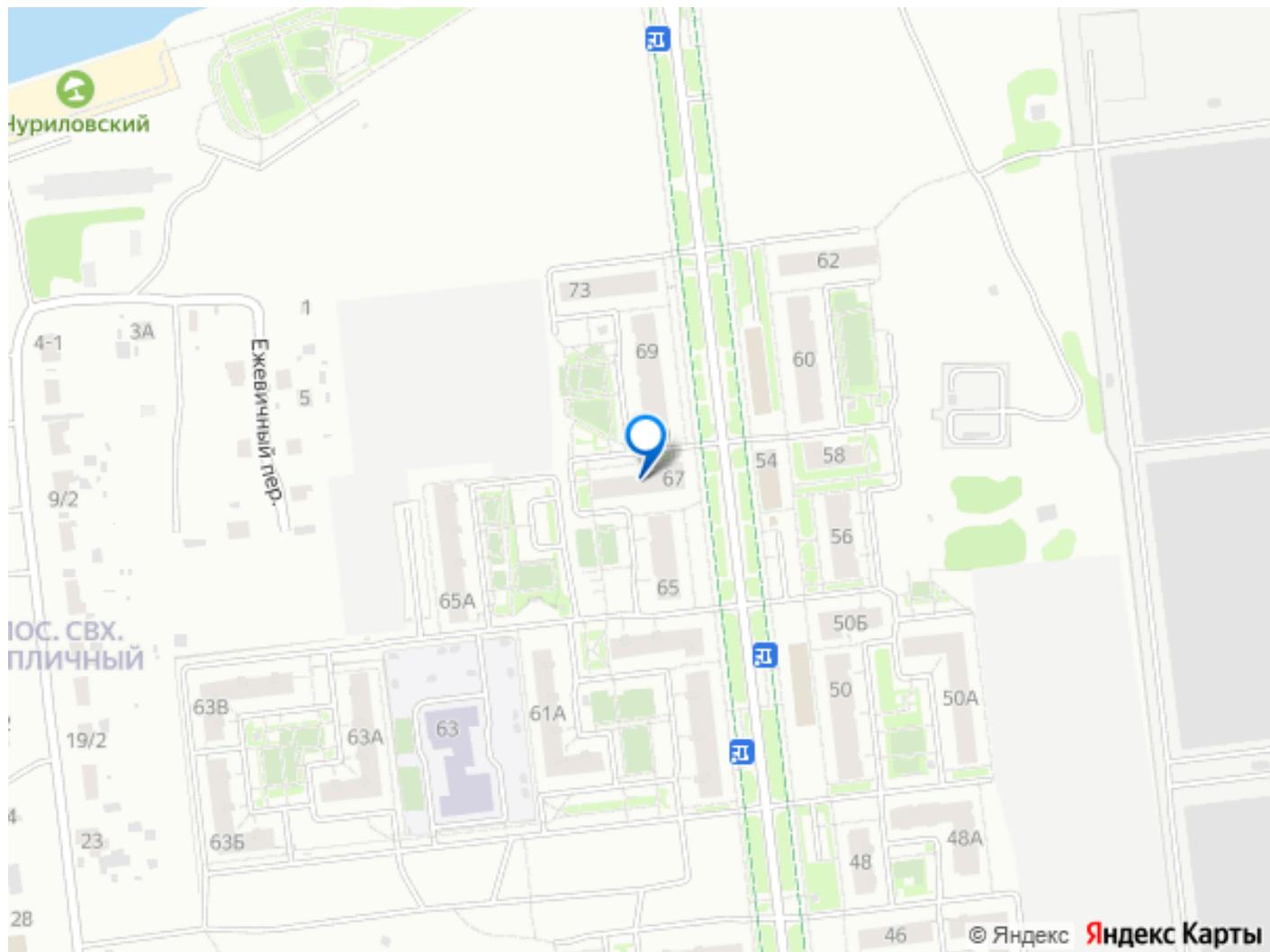
ШИКАРНАЯ трёхкомнатная КВАРТИРА в  
хорошем районе города Челябинска!

Хороший торг уместен Продаётся квартира в  
удобной планировке, а именно кухня-  
гостиная плюс 3 спальни (83 кв м.) плюс  
лоджия, кухня гостиная 16,5 кв м, зал 18 кв  
м, вторая комната 12,8 кв м, третья комната  
16,5 кв м, первый санузел 4 кв м, второй  
санузел 2,8 кв м, два больших просторных  
коридора, есть ниша под шкаф купе. В

Тракторозаводском районе города  
Челябинска по улице 2-ая Эльтонская дом 67,  
в мкр. Чурилово (Квартал у озера). Дом  
расположен внутри квартала, третий дом от  
озера, окна выходят на обе стороны дома, а  
именно на озеро и во двор, квартира светлая,  
уютная. Шума проезжающего  
автотранспорта не слышно. Дом 2019 года  
постройки. Квартира на 3 этаже 10-ти  
этажного дома, бесшумный,  
грузопассажирский лифт, работает без  
перебоев. Отсутствует проблема с парковкой.

Всегда свободные парковочные места.  
Дружные, соседи. На площадке в подъезде 5  
квартир. Квартира не торцевая, очень  
тёплая. Высокие потолки, 2,7 м. Два Сан.  
узла, очень удобно. В квартире ремонт от  
застройщика: ламинат, обои светлых тонов,  
натяжные потолки (матовые), в первом  
санузле кафель на полу и стенах, потолок  
натяжной, во втором санузле кафель на полу  
на стане обои и потолок натяжной, лоджия  
застеклена. Новым собственникам остаётся:  
обсуждаем на просмотре. Удачная  
планировка, которая рационально позволяет  
использовать пространство. Уютный зеленый  
двор с удобными деревянными скамейками.  
Детская площадка с каруселями и горками.  
Удобное расположение дома, рядом вся  
инфраструктура: новые детские сады (один  
из них совсем рядом-за домом), большая  
школа три корпуса, планируют постройку  
школы возле дома, продовольственные  
магазины, остановка общественного  
транспорта рядом с домом, фитнес центры,  
парикмахерские, аптеки, развивающие  
школы, детская и взрослая поликлиники,  
магазины косметики, большая территория  
для прогулок, озеро ПЕРВОЕ, которое с  
каждым годом всё чище и благороднее,  
новый огороженный бесплатный пляж в 3  
минутах от дома, новая набережная,  
облагороженная, новая асфальтированная  
дорога, чистый и свежий воздух не выезжая  
за город! Звоните и записывайтесь на  
просмотр Квартира ждёт именно Вас!!!  
**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!** Оказываю  
помощь в одобрении и оформлении ИПОТЕКИ.





Move.ru - вся недвижимость России