

Создано: 24.11.2025 в 09:19

Обновлено: 14.12.2025 в 20:43

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 81

10 852 093 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская

Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

81.42 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830>
154

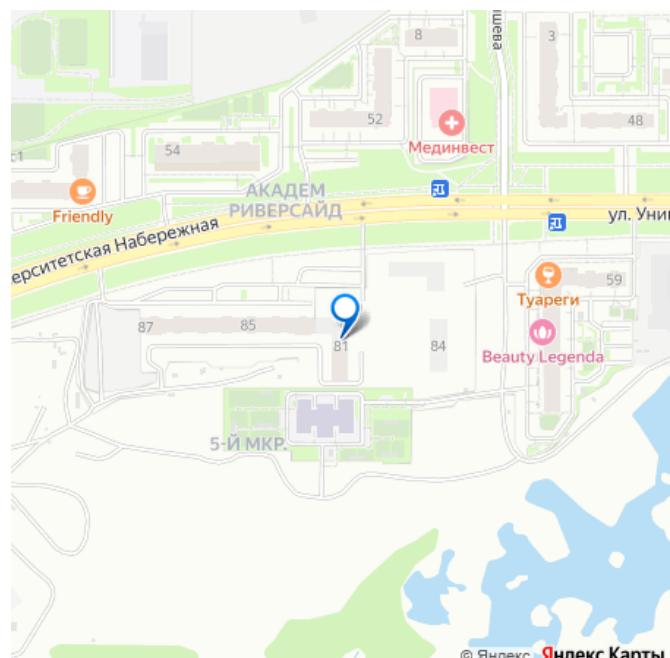
DAN-Недвижимость, DAN-
Недвижимость

79193008353

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

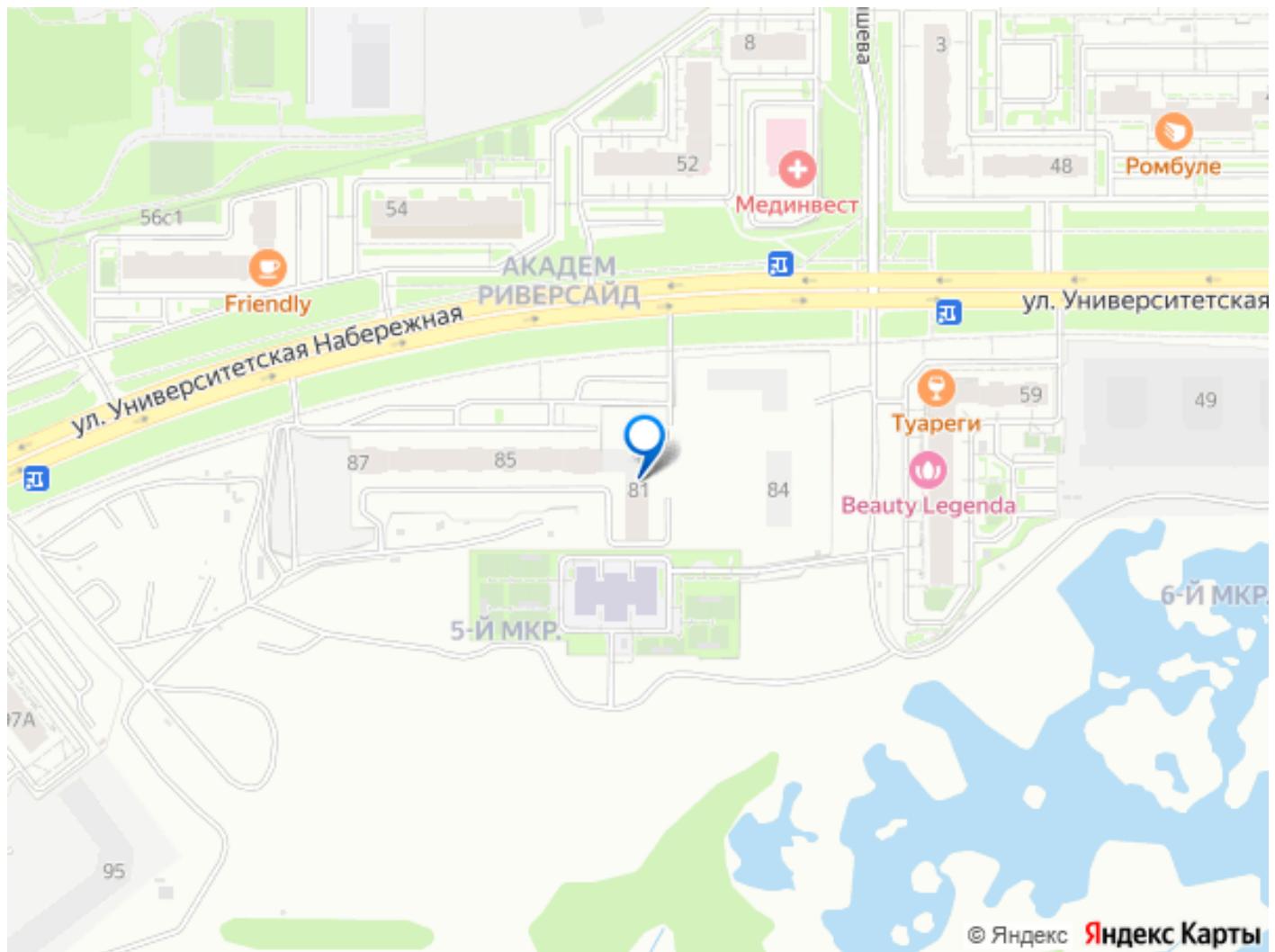
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в престижном ЖК «Академ-Riverside». Подходит под семейную ипотеку. Этот жилой комплекс — идеальное место для комфортной жизни всей семьи. Продуманная инфраструктура, высокое качество строительства и удобное расположение делают его одним из самых привлекательных предложений на рынке недвижимости. Планировка квартиры: 3 светлые спальни (в двух комнатах выходы на застекленную лоджию). Функциональная кухня с продуманной планировкой. 2 санузла для максимального комфорта. Просторная прихожая для хранения вещей. Преимущества дома: Надежный монолит-кирпичный материал стен. Высокие потолки 2.75 м — ощущение простора. Современный подъезд с 3 лифтами (2 грузопассажирских и 1 пассажирский). Безопасная территория с видеонаблюдением. Развитая инфраструктура района: Рядом ЧелГУ ОЦ, 7 Детский сад № 93.

прямо перед домом Идеально подойдет для:
Семей с детьми — развитая инфраструктура
для детей, безопасные дворы Молодых
родителей — близость школ и детских садов
Бизнес-семей — удобная транспортная
доступность Любителей активного образа
жизни — парк и набережная для отдыха
Ценителей комфорта — современная
планировка и качественные материалы Арт.
119938320





Move.ru - вся недвижимость России