

Создано: 24.11.2025 в 09:19

Обновлено: 14.12.2025 в 20:43

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 81
10 852 093 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 81

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

81.42 м²

Этаж

20/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

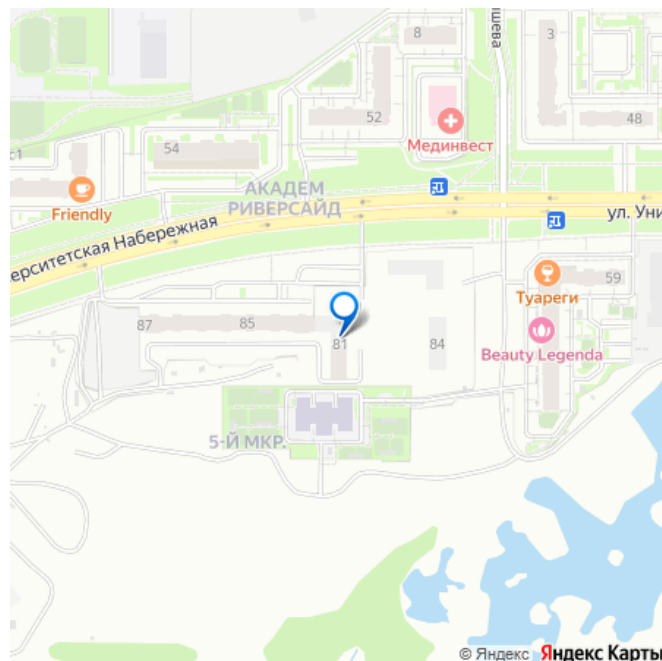
Тип балкона

2 лоджии

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830154>

**DAN-Недвижимость, DAN-
Недвижимость
79193008353**

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

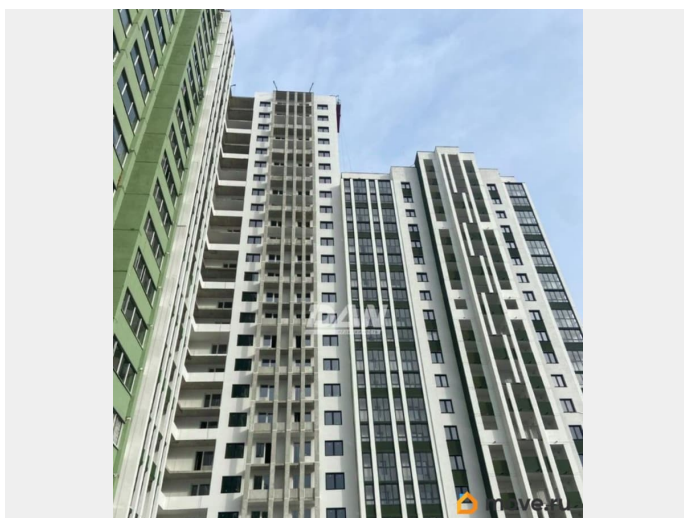
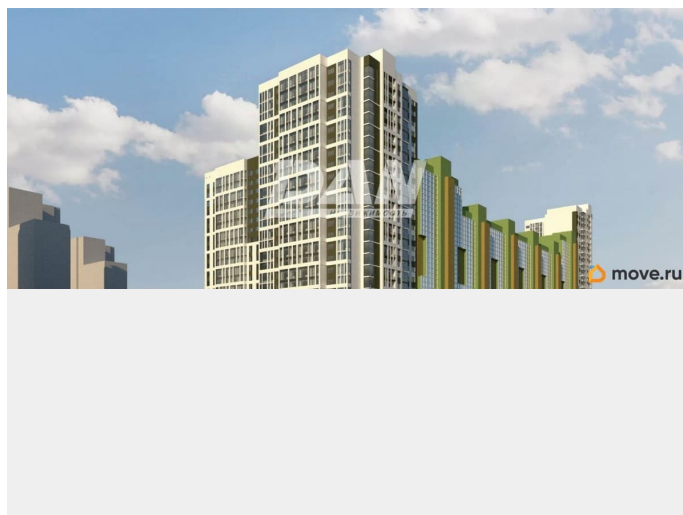
Описание

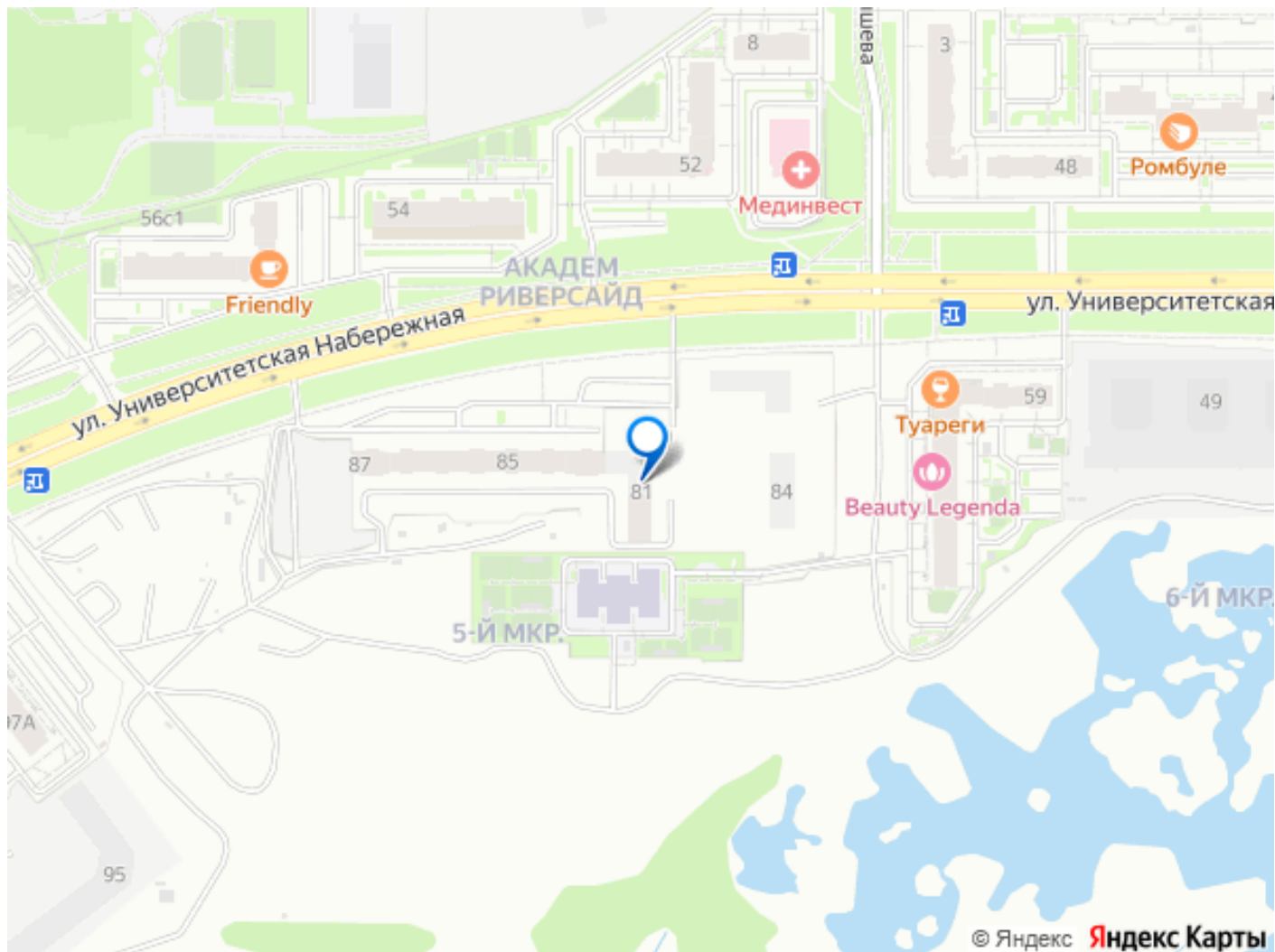
Просторная 3-комнатная квартира в престижном ЖК «Академ-Riverside» Подходит под семейную ипотеку. Этот жилой комплекс — идеальное место для комфортной жизни всей семьи. Продуманная инфраструктура, высокое качество строительства и удобное расположение делают его одним из самых привлекательных предложений на рынке недвижимости

Планировка квартиры: 3 светлые спальни (в двух комнатах выходы на застекленную лоджию) Функциональная кухня с продуманной планировкой 2 санузла для максимального комфорта Просторная прихожая для хранения вещей

Преимущества дома: Надежный монолит-кирпичный материал стен Высокие потолки 2.75 м — ощущение простора Современный подъезд с 3 лифтами (2 грузопассажирских и 1 пассажирский) Безопасная территория с видеонаблюдением Развитая инфраструктура района: Рядом ЧелГУ ОЦ 7 Детский сад 93

прямо перед домом Идеально подойдет для:
Семей с детьми — развитая инфраструктура
для детей, безопасные дворы Молодых
родителей — близость школ и детских садов
Бизнес-семей — удобная транспортная
доступность Любителей активного образа
жизни — парк и набережная для отдыха
Ценителей комфорта — современная
планировка и качественные материалы Арт.
119938320





Move.ru - вся недвижимость России