

Создано: 16.07.2025 в 14:53

Обновлено: 06.12.2025 в 09:31

## Челябинская область, Озерск, Советский переулок, 3

# 6 300 000 ₽

Челябинская область, Озерск, Советский переулок, 3

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

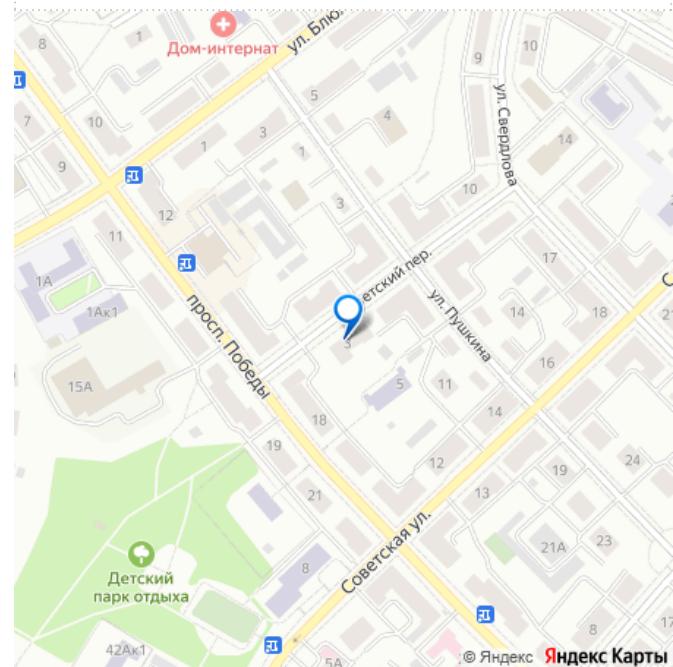
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Просторная трёхкомнатная квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь 81,3 кв. м включает изолированные комнаты 20,3/14,6 и 13,8 кв. м, кухню 14 кв. м и раздельный санузел с современной сантехникой. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций, установлены новые металлопластиковые окна, утепленная входная дверь и счетчики учета воды. Балкон застеклен по современным стандартам, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглый год. Планировка отличается практичностью — окна выходят на две стороны, обеспечивая отличную инсоляцию в течение всего дня. Кухня отделена от жилого пространства, что создает комфорт для приготовления пищи. Район обладает развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся детский сад, школа, продуктовые магазины, аптека и остановка общественного транспорта. Дом расположен в зоне с низким уровнем шума, рядом сквер для прогулок. Объект подходит для различных вариантов приобретения: возможна покупка с использованием

ипотеки, материнского капитала или субсидий. Квартира представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и качественному ремонту она сохраняет высокую ликвидность. Просмотр доступен в удобное время, дополнительно предоставляется консультация по оформлению сделки. Код пользователя: 24495 Номер в базе: 6761412

