

🕒 Создано: 04.09.2025 в 10:54

Обновлено: 04.12.2025 в 07:30

**Челябинская область, Челябинск, улица
Культуры, 106**

5 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 106

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

54 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

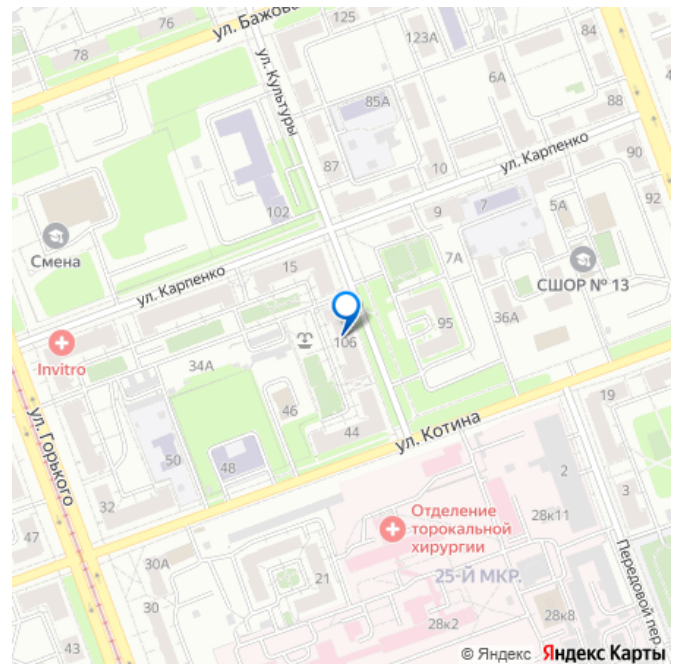
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284657584>

Агент

79193405822

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 81.2 квадратных метров на третьем этаже четырехэтажного блочного дома, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Культуры, дом 106. Жилая площадь составляет комфортные 54 квадратных метра, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В подарок новым владельцам оставляем кухонный гарнитур с техникой. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам. Стены выровнены, проводка поменяна. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая приятный вид и достаточное количество естественного света в течение дня. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие рядом детского сада и школы, а также Центра детско-юношеского, где дети могут заниматься спортом и

творчеством. Для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе поблизости расположен парк, а для поддержания физической формы фитнес-центр. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семейного проживания и воспитания детей. Безопасность жителей обеспечивается стандартными средствами, присущими данному типу домов. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать уютный и функциональный дом для своей семьи, учитывая все её потребности и предпочтения. Реальному покупателю рассмотрим разумный торг.

