

Создано: 18.08.2025 в 10:44

Обновлено: 17.10.2025 в 10:24

Челябинская область, Челябинск, улица
Прохладная, 3

9 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Прохладная, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Прохладная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

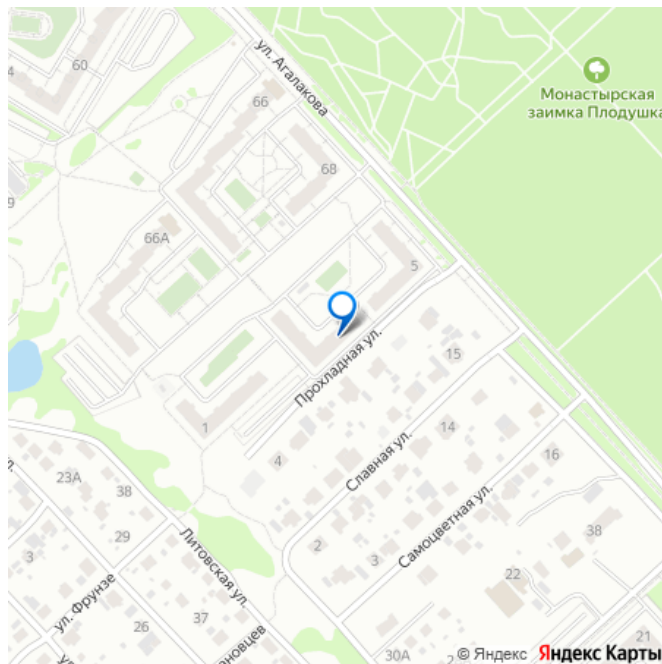
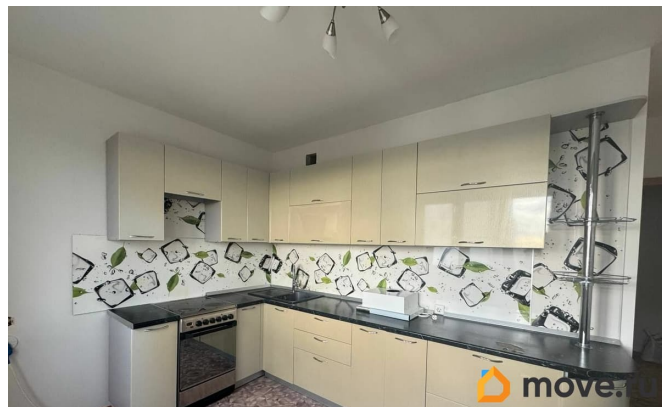
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284194706>

ЛорД, ЛорД

79123206710

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на улице Прохладная, 3 в Челябинске. Общая площадь квартиры составляет 81.1 кв. м, из которых 46 кв. м — жилая площадь, а 14 кв. м отведено под кухню. Квартира находится на 7 этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроиться. Удобная планировка включает три комнаты и просторную кухню, где можно собираться всей семьей. Санузел в квартире отдельный. Из окон открывается вид на тихий двор, а на лоджии можно организовать место для отдыха. Высота потолков составляет 2.6 метра, что добавляет ощущение простора. Дом ухоженный, оснащен грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно без труда подниматься с покупками или коляской. На территории дома

предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добираться до любой части города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Если вы ищете комфортное жилье для семьи, эта квартира станет отличным выбором. Приглашаем на просмотр! Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и записаться на удобное для вас время.

