

Создано: 12.09.2025 в 19:17

Обновлено: 04.01.2026 в 14:09

Челябинская область, Челябинск, улица  
Сергея Герасимова, 27

**6 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сергея Герасимова,  
27

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Сергея Герасимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

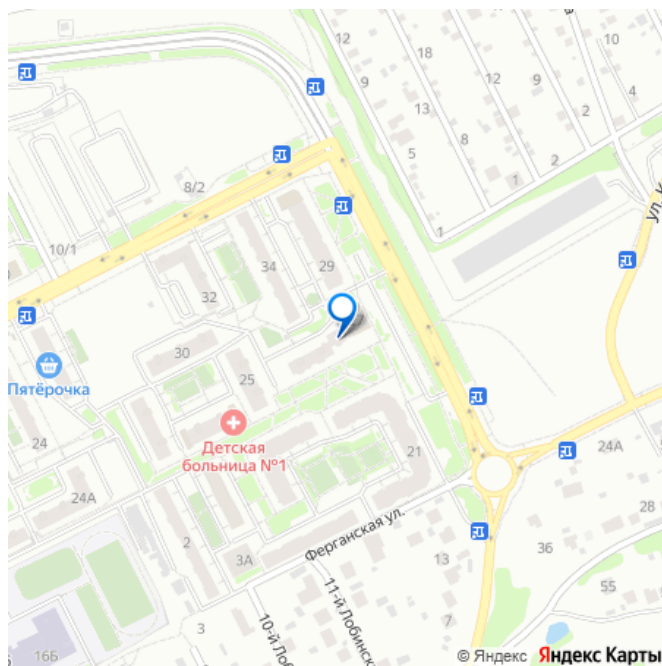
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284897034>

**Константин Накоскин, ИНВЕСТОР**

**79193003673**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

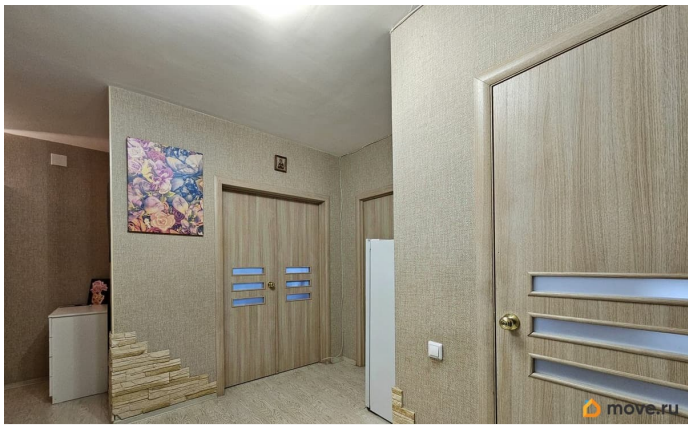
да

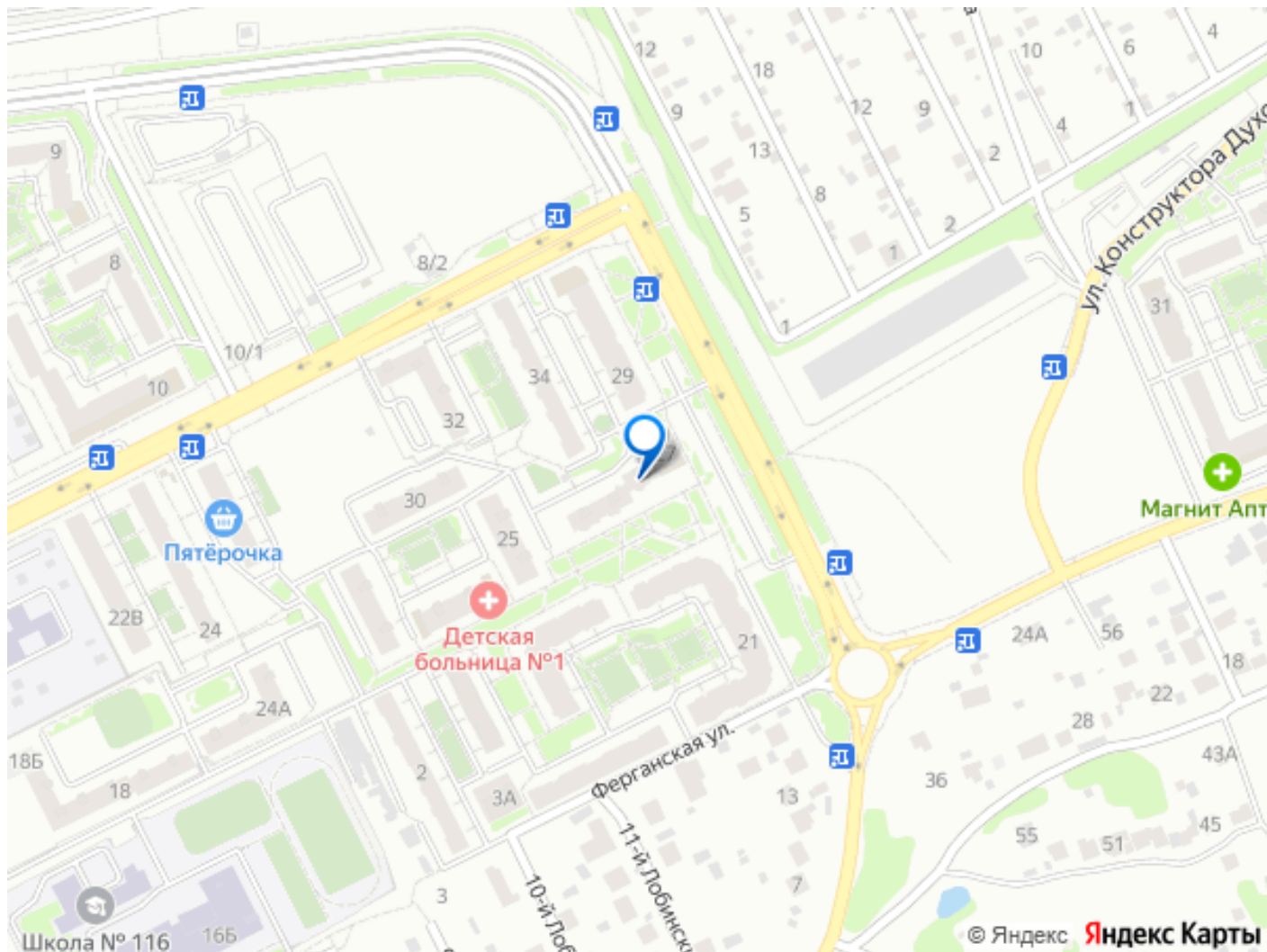
возможна ипотека

## Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира 81 м² в монолитно-кирпичном доме. Отличное месторасположение: рядом детский сад, 2-е школы, остановка транспорта. В пешей доступности набережная на берегу озера с прогулочной зоной и обустроенным пляжем — идеальное место для спорта и семейных выходов на природу. Светлая квартира с просторными комнатами и красивым видом из каждого окна. Над квартирой технический этаж - отсутствие протечек, комфортная температура летом, тишина. В доме расположены три развивающих центра для детей, в соседнем доме — детская поликлиника. Установлены общедомовые счётчики тепла, снижающие коммунальные платежи. Оставляем встроенные шкафы, кондиционер и кухонный гарнитур. Квартира без обременений, 2 взрослых собственника. Обращайтесь для осмотра квартиры и подробной консультации







Move.ru - вся недвижимость России