

Создано: 02.12.2025 в 11:31

Обновлено: 11.12.2025 в 13:43

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 62**

9 280 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 62

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63.4 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

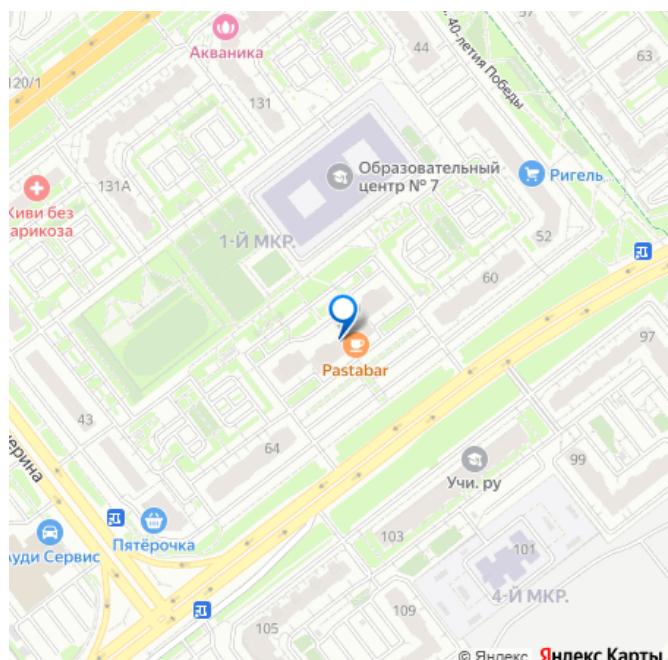
Тип балкона

балкон и лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042>
101

Надежда Суханова, Константа74**79123155139**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1953122. Продается уютная квартира! СУПЕР ЦЕНА НА ЭТУ НЕДЕЛЮ! В связи с переездом в другой регион, предлагаем к продаже квартиру, в которой комфортно и дружно жила большая семья! О квартире:

- Функциональная организация: просторная гостиная с выделенной зоной кухни. 2 спальни на разных сторонах квартиры. Кондиционер в мастер-спальне, выделенный гардероб в детской и теплый балкон с организацией рабочих мест.
- 1 раздельный санузел (требуется ремонт) и 1 совмещенный санузел. Вместительная прихожая со встроенными шкафами.
- Гибкая планировка: возможность трансформации пространства.
- 2 балкона.
- На полу ламинат единым контуром, межкомнатные двери, обои под покраску, натяжные потолки.
- На данный момент квартира освобождена от мебели, требуется косметический ремонт.

Преимущества локации:

- Транспортная

доступность: всего 15 минут до центра города. • Социальная инфраструктура: образовательный центр 7 во дворе, детские сады, ЧелГУ. • Торговая инфраструктура: супермаркеты, кафе, рестораны, пункты выдачи заказов. • Спорт и досуг: фитнес-клуб, детский бассейн, новый сквер. Особенности дома: • Высокий уровень безопасности: консьерж, видеонаблюдение, охрана. • Комфортная среда: 3 грузовых лифта, благоустроенный двор, детские площадки. • Просторная парковка с двух сторон дома. • Активная управляющая компания и инициативная группа жильцов. • Энергоэффективность: дом сохраняет тепло даже при -10С. • Качество: дом монолитно-каркасный, 2018 года постройки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр!

