

Создано: 24.09.2025 в 13:06

Обновлено: 27.11.2025 в 13:02

Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 62

9 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 62

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

80.4 м²

Этаж

2/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285194591>

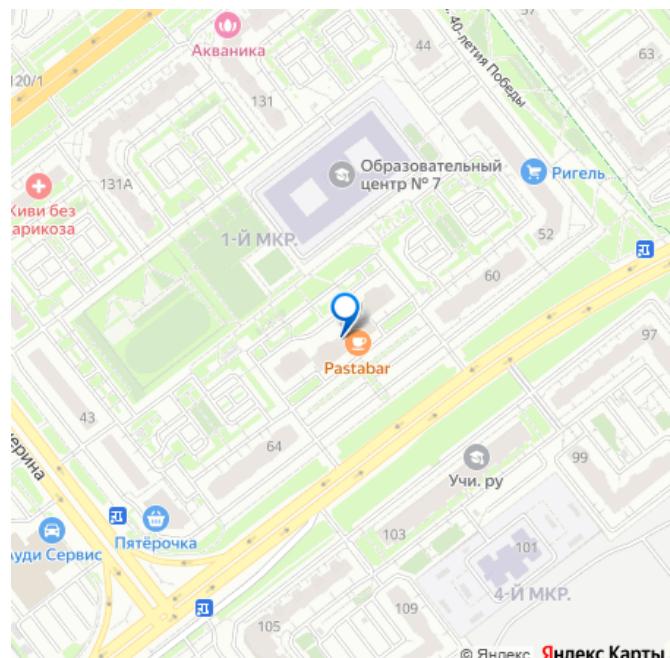
Ника Дом, Ника Дом

79821052755

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Академ Riverside — семейный комфорт с готовым ремонтом Челябинск, мкр. Академ Риверсайд Продаётся уютная и функциональная 3-комнатная квартира в современном монолитном доме комфорт-класса. Второй этаж — удобно для семей с детьми и владельцев домашних питомцев.

Основные преимущества:

- Чистовая отделка — заезжай и живи! Минимальные вложения для обустройства
- Остаётся кухонный гарнитур, варочная панель и вытяжка
- В прихожей оборудована вместительная система хранения
- В спальне — отдельная гардеробная
- Тёплые полы в прихожей и на балконе
- Балкон можно превратить в рабочий кабинет или зимний сад
- Два раздельных санузла
- Во всей квартире — двери с металлической кромкой и магнитными замками, надёжная входная

дверь с шумоизоляцией • Место для питомца — в прихожей или жилой зоне • Удобство второго этажа: не нужно ждать лифт, можно выйти через запасной выход — особенно удобно с маленьким ребёнком или питомцем

Планировка квартиры: • Кухня — 11,9 м² • Гостиная — 15,6 м² • Спальня — 15,6 м² • Спальня — 13,4 м² • 2 раздельных санузла • Балкон с дополнительным функционалом

Локация и инфраструктура: • Вход в школу виден прямо из окна — можно взглянуть проводить ребёнка • В школе работает множество бесплатных кружков и секций — удобно для развития детей без лишних затрат • Во дворе — большая детская площадка для малышей и подростков • Всегда достаточно парковочных мест • Рядом остановки, магазины, аптеки • Современный дом: консьерж, видеонаблюдение с телефона

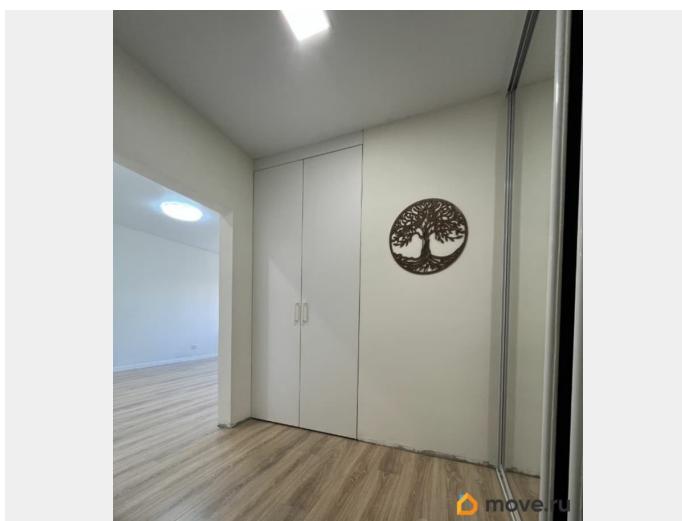
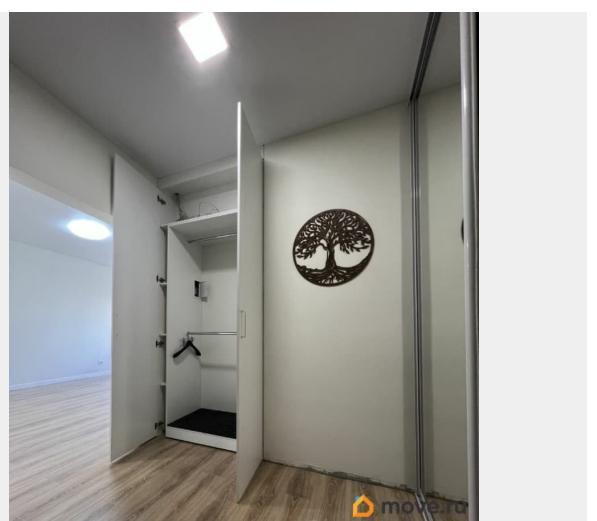
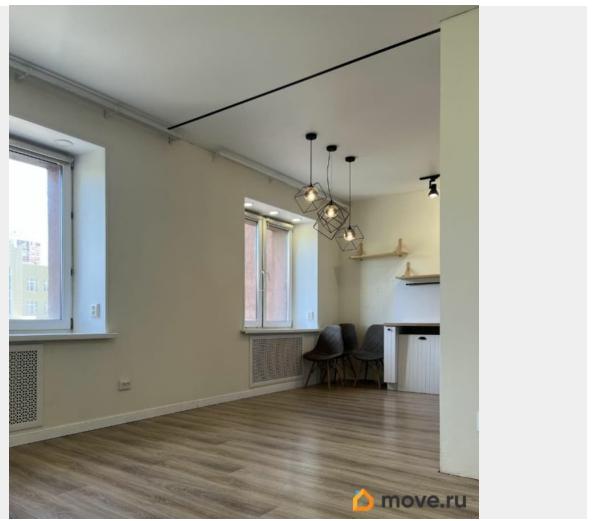
Почему

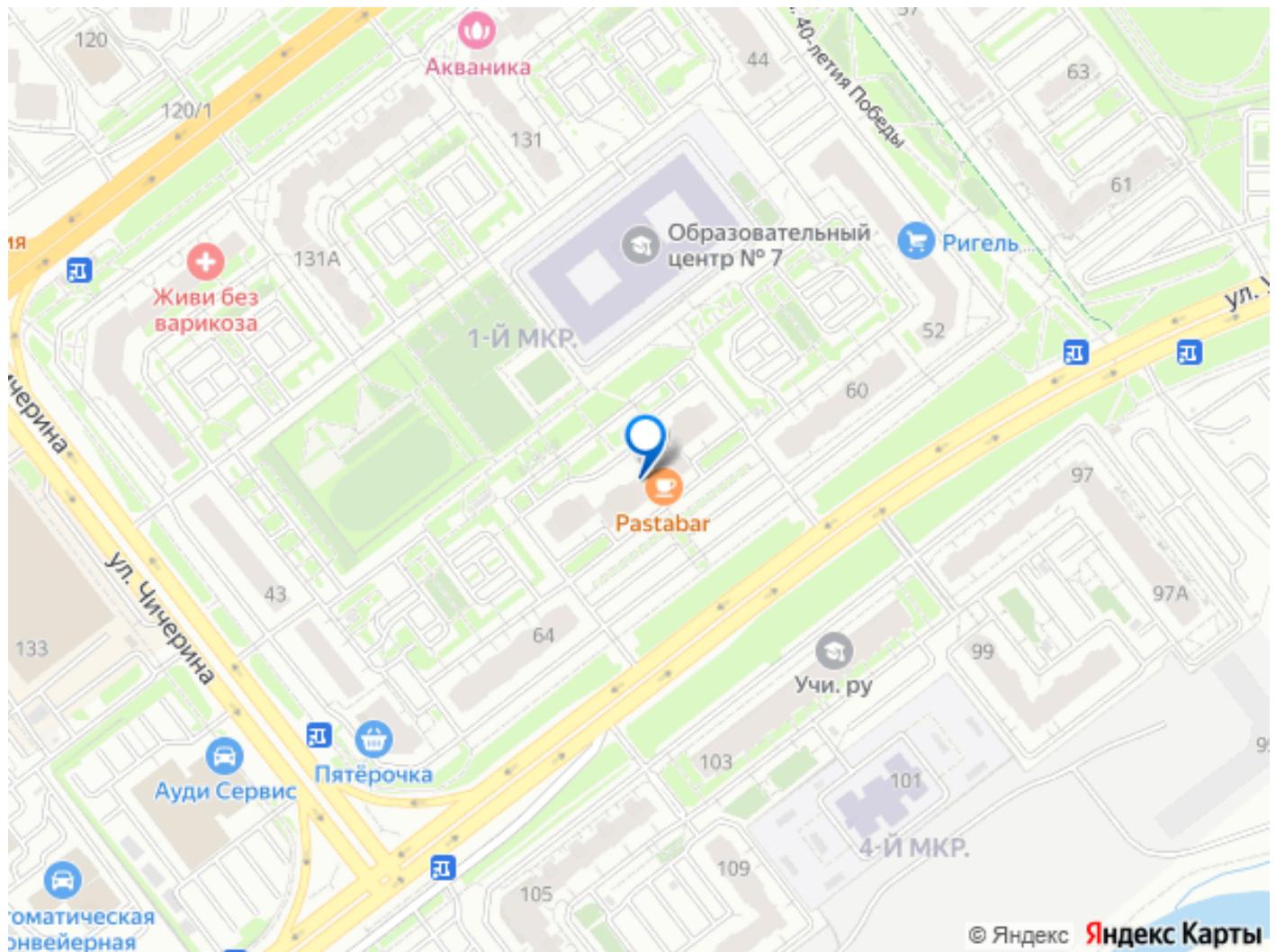
стоит купить: • Дом комфорт-класса — квартира готова к проживанию • Цена ниже рынка, возможен торг • Подберём выгодные условия по ипотеке • Продажа в связи со сменой места жительства

Звоните

прямо сейчас — квартира ждёт новых хозяев!
ВОЗМОЖЕН ОБМЕН!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России