

Создано: 24.09.2025 в 13:06

Обновлено: 27.11.2025 в 13:02

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 62**

**9 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 62

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

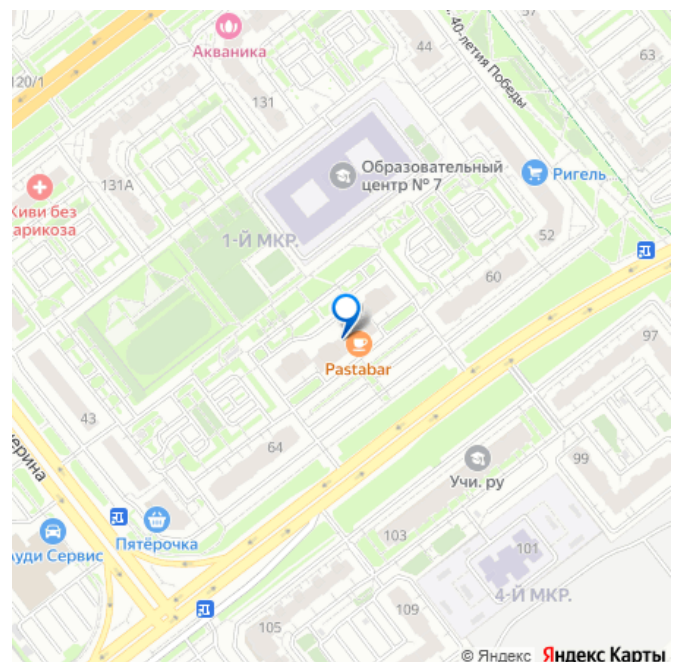
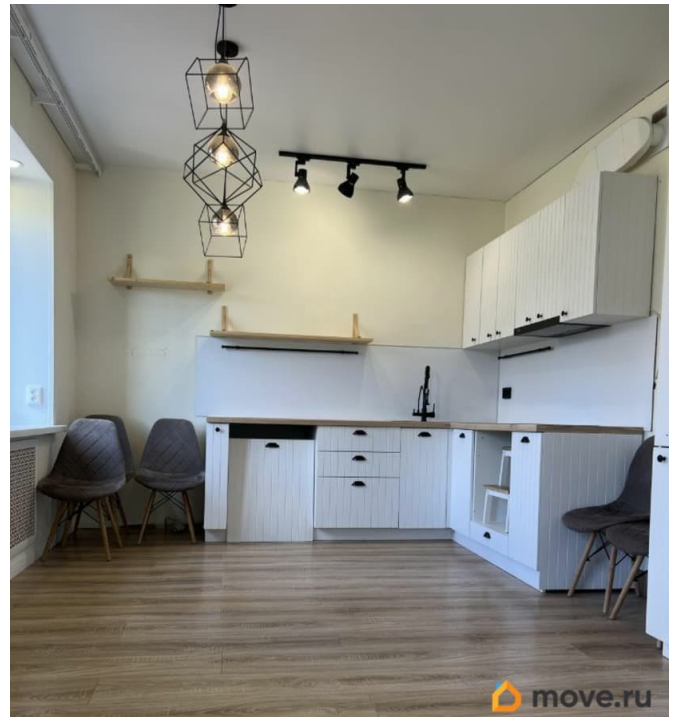
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285194591>

**Ника Дом, Ника Дом**

**79821052755**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Академ Riverside — семейный комфорт с готовым ремонтом Челябинск, мкр. Академ Риверсайд  
Продаётся уютная и функциональная 3-комнатная квартира в современном монолитном доме комфорт-класса. Второй этаж — удобно для семей с детьми и владельцев домашних питомцев.

Основные преимущества: • Чистовая отделка — заезжай и живи! Минимальные вложения для обустройства • Остаётся кухонный гарнитур, варочная панель и вытяжка • В прихожей оборудована вместительная система хранения • В спальне — отдельная гардеробная • Тёплые полы в прихожей и на балконе • Балкон можно превратить в рабочий кабинет или зимний сад • Два отдельных санузла • Во всей квартире — двери с металлической кромкой и магнитными замками, надёжная входная

дверь с шумоизоляцией • Место для питомца — в прихожей или жилой зоне • Удобство второго этажа: не нужно ждать лифт, можно выйти через запасной выход — особенно удобно с маленьким ребёнком или питомцем

---

Планировка квартиры: • Кухня — 11,9 м² • Гостиная — 15,6 м² • Спальня — 15,6 м² • Спальня — 13,4 м² • 2 отдельных санузла • Балкон с дополнительным функционалом

---

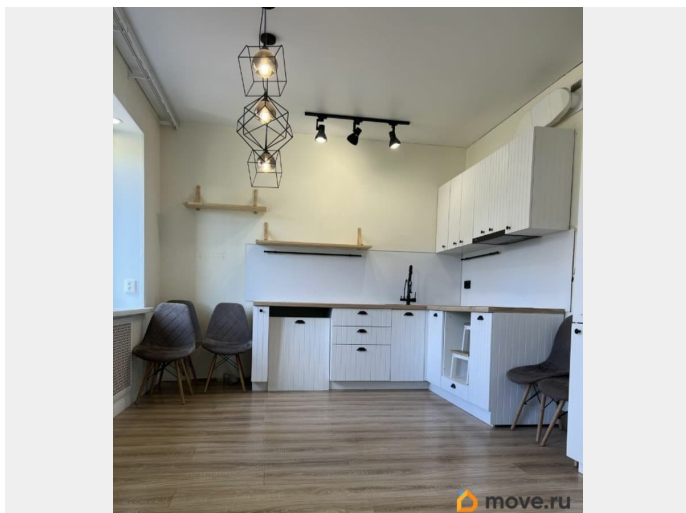
Локация и инфраструктура: • Вход в школу виден прямо из окна — можно взглядом проводить ребёнка • В школе работает множество бесплатных кружков и секций — удобно для развития детей без лишних затрат • Во дворе — большая детская площадка для малышей и подростков • Всегда достаточно парковочных мест • Рядом остановки, магазины, аптеки • Современный дом: консьерж, видеонаблюдение с телефона

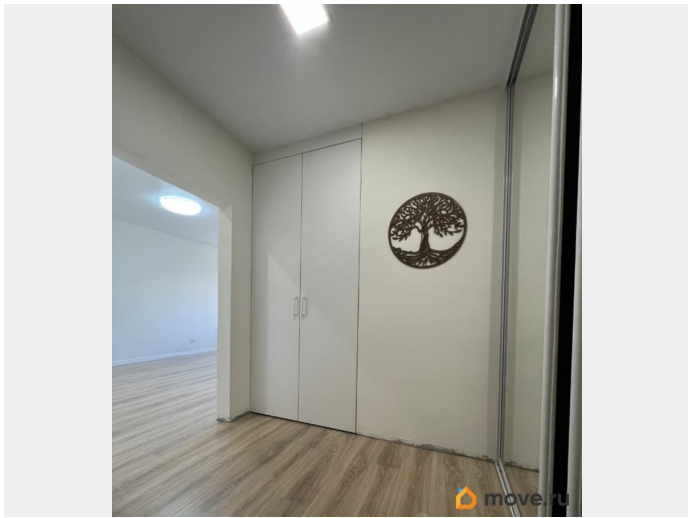
---

Почему стоит купить: • Дом комфорт-класса — квартира готова к проживанию • Цена ниже рынка, возможен торг • Подберём выгодные условия по ипотеке • Продажа в связи со сменой места жительства

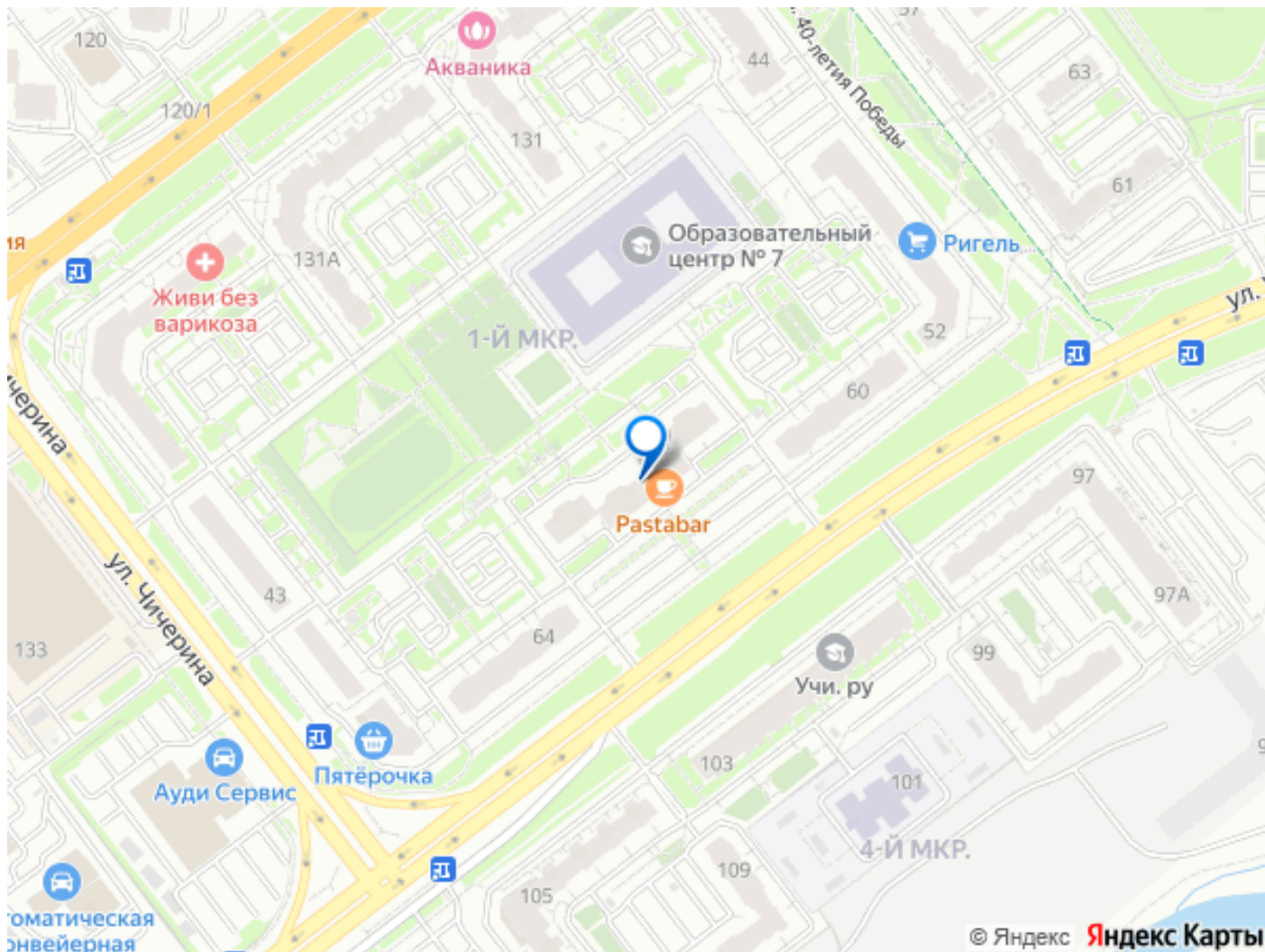
---

Звоните прямо сейчас — квартира ждёт новых хозяев! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН!









Move.ru - вся недвижимость России