

Создано: 08.12.2025 в 16:39

Обновлено: 04.01.2026 в 04:57

Челябинская область, Копейск, улица  
Борьбы, 29

**3 800 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Борьбы, 29

Улица

[улица Борьбы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

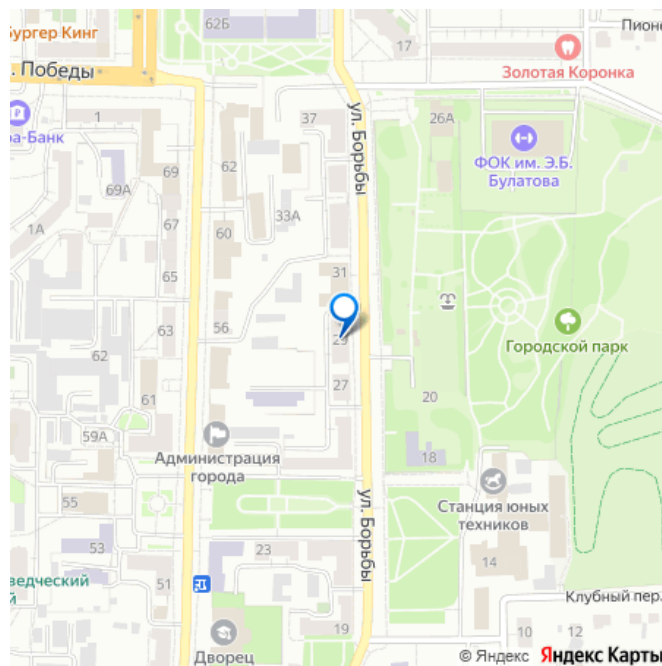
косметический

Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/928725021>

**Александр Владимирович, Шлейгель**  
**79823008699**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Семейная квартира в сталинке: светлая, тёплая, с большим потенциалом и отличной локацией. Продаётся просторная 3-комнатная квартира в историческом районе города Копейска - идеальный вариант для большой дружной семьи! Основные характеристики: Площадь - 79,4 м² - достойная квадратура для комфортной жизни; Дом - «сталинка» (серия сталинского периода) - благородный фасад и прочная кладка; большой плюс - высокие потолки, отличная звуко- и теплоизоляция, ширина стен и добротная планировка; Этаж - 2 из 2 (в доме всего два этажа) - удобно: нет шума сверху, легко подниматься; Окна ориентированы север - юг, квартира светлая и проветриваемая; Комнаты - три изолированные, просторные, позволяют организовать уютные спальни, детскую и кабинет; Балконы - два полноценных балкона - дополнительное пространство для отдыха и хранения; Кухня - квадратной формы, 7,5 м, светлая и уютная, удобно расставить мебель и технику; Дополнительно - водонагреватель (горячая вода обеспечена); Состояние: Квартира в надёжных руках у одной семьи; в настоящий момент два взрослых дееспособных собственника; Требуется косметического ремонта - отличная возможность сделать всё по своему вкусу и сэкономить на покупке; ++++ ПРОЖИВАЮЩИХ ЛИЦ, ДОЛГОВ НЕТ, КЛЮЧИ В ДЕНЬ РАСЧЕТОВ. Расположение и инфраструктура: Тихий, спокойный район с развитой инфраструктурой - всё для комфортной жизни в шаговой доступности; В

пешей доступности - несколько школ, магазинов, аптек и кафе; удобно для семей с детьми; в 320 м - средняя школа 6; в 929 м - средняя школа 48; Через дорогу - городской детский парк развлечений - отличное место для прогулок с детьми;

+++++КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМА 2016

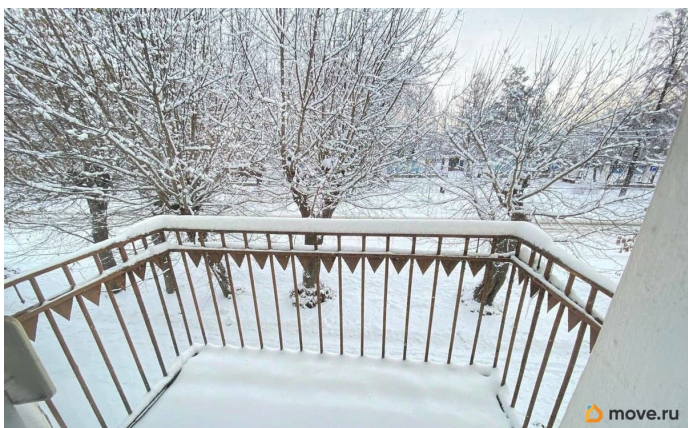
ГОД Почему стоит посмотреть: 1. Просторная планировка и большая площадь - редкое предложение в историческом центре; 2. Сталинка - прочная конструкция и высокий стиль жизни: высокие потолки, большие окна, добротные материалы; 3. Два балкона и ориентация окон северюг - комфорт и дополнительное пространство; 4. Удобная локация для семьи: школы, парк и магазины рядом; 5. Цена приятная - обсуждается на просмотре (возможен разумный торг).

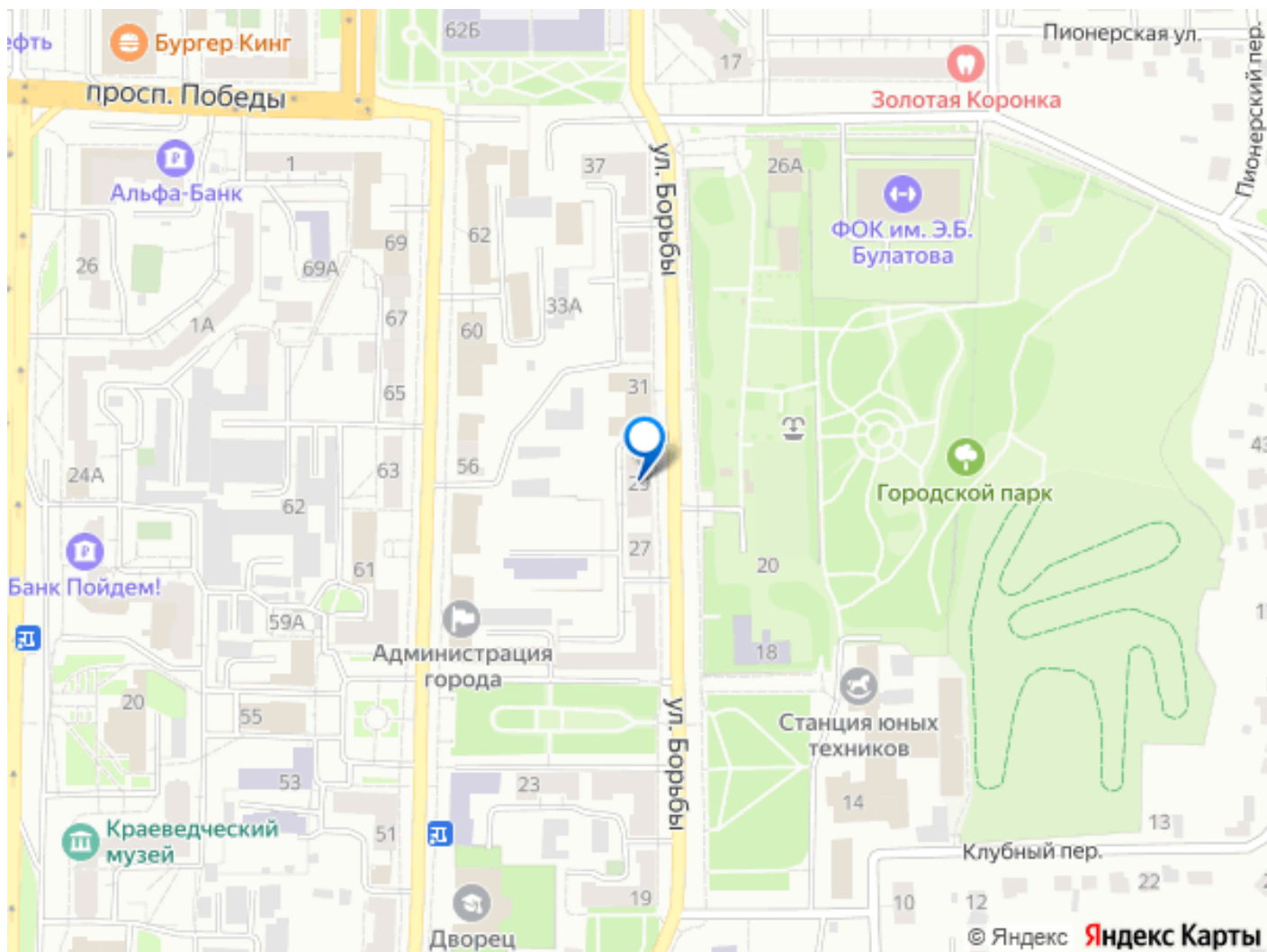
Квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит пространство, атмосферу исторического дома и удобство расположения. Приглашаю на просмотр - покажу и расскажу все детали лично. Готов организовать показ в удобное для вас время. Напишите или позвоните - договоримся!

Объект представлен Центром Недвижимости Шлейгель по поручению Заказчика. Работаем на рынке Челябинска и Копейска с 2011 года.

При нашем участии прошло огромное количество сделок и ни одна из них не была оспорена в суде. Мы работаем на репутацию.

С нами надежно, нам доверяют Если вы мечтаете о квартире в хорошем доме по привлекательной цене, то данный вариант идеально Вам подойдет!!! Звоните, покажем в удобное для Вас время! Квартира подходит под такие виды расчетов, как: + наличный расчет + ипотека + различные виды сертификатов Звоните. Что бы понять, что это Ваш вариант квартиры, ее надо: 1) посмотре





Move.ru - вся недвижимость России