

🕒 Создано: 28.12.2025 в 10:49

Обновлено: 28.12.2025 в 09:52

**Челябинская область, Челябинск,  
Прокатная улица, 7**

**7 790 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Прокатная улица, 7

Округ

[Челябинск](#), [Металлургический район](#)

Улица

[улица Прокатная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

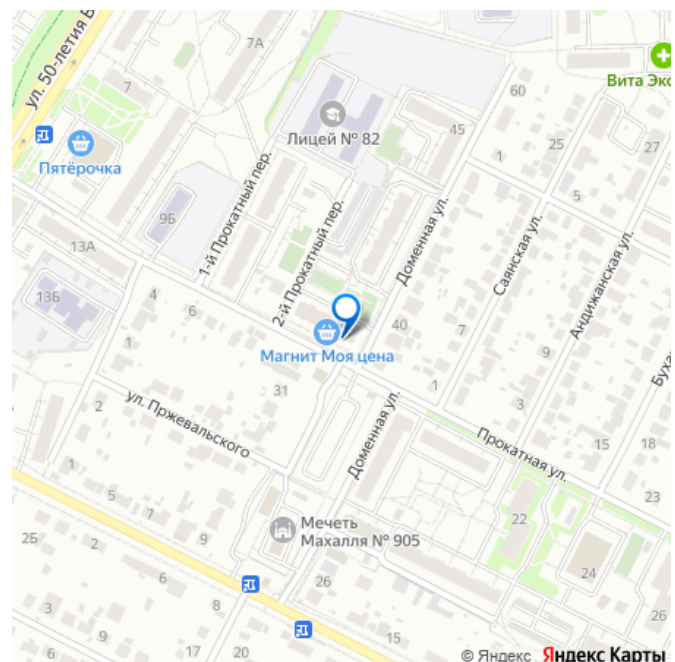
на улицу

Квартира в новостройке

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287700279>

**Николай Дюкарев, Сменикварти.ру**  
**79124011957**

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Описание трёхкомнатной квартиры по адресу: ул. Прокатная, д. 7 Основные характеристики: общая площадь: 79,4 м²; жилая площадь: 51,4 м²; площадь кухни: 13,9 м²; этаж: 10 из 10; тип дома: панельный (построен в 2024 г.). Планировка и состояние: три изолированные комнаты; большая кухня; отдельный санузел с просторной ванной комнатой; застеклённая лоджия; черновая отделка (ремонт на ваш вкус); евроокна; окна выходят на разные стороны дома. Инфраструктура дома: грузопассажирский лифт; новая детская площадка во дворе; открытая парковка. Окружающая инфраструктура: во дворе — лицей 82; в пешей доступности — детские сады, школы, магазины; рядом — бассейн Строитель и киноцентр Импульс. Транспортная доступность: Развитая сеть общественного транспорта, удобная дорожная развязка.

