

Создано: 23.02.2025 в 14:04

Обновлено: 29.09.2025 в 21:14

Челябинская область, Челябинск, улица  
Энтузиастов, 21

**12 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 21

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

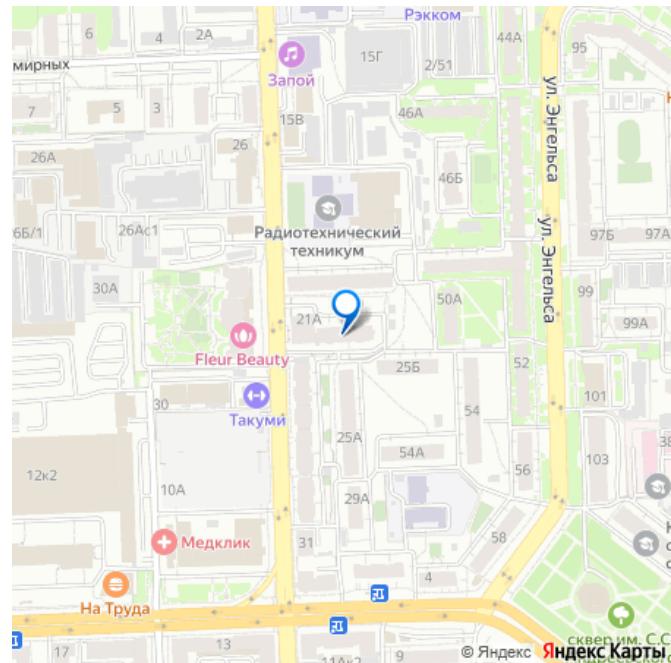
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284330>

400

Собственник

**79823412558**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

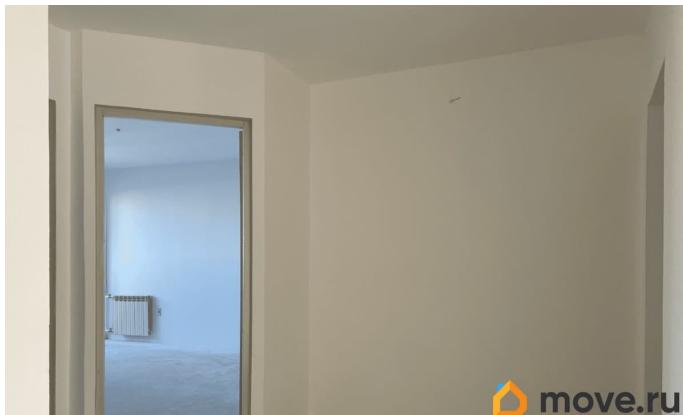
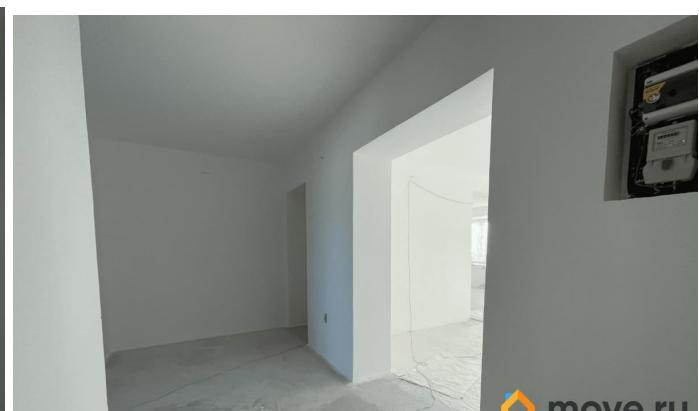
да

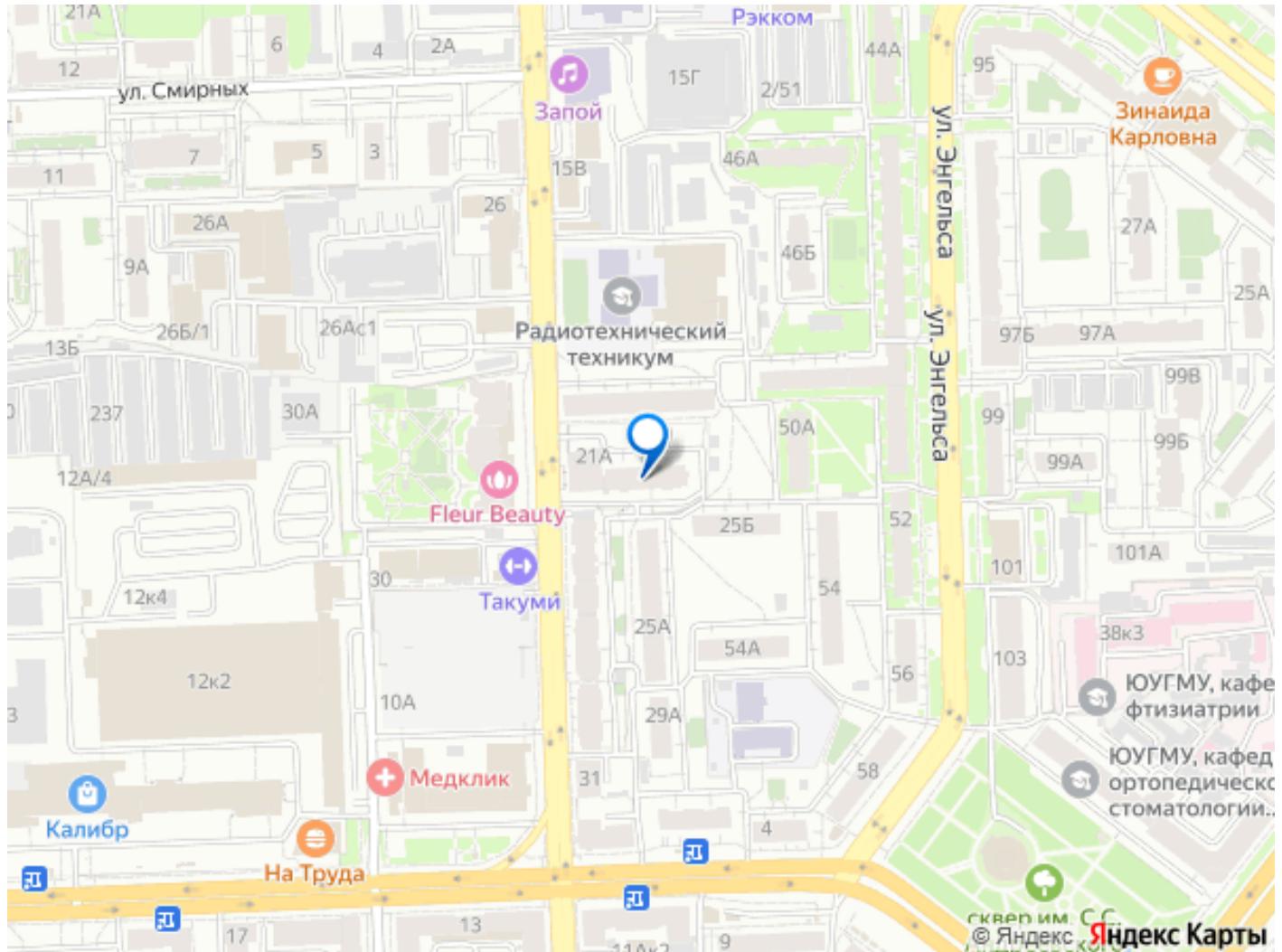
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная и светлая трёхкомнатная квартира в кирпичном доме в центре Челябинска! Отличный вариант для семьи: две изолированные спальни, большая солнечная гостиная с кухней и две застеклённые лоджии (20 м?) с видом на север и юг Комфорт: всего две квартиры на этаже, тишина и уединение Безопасность: закрытый двор с тремя выходами с территории Функциональность: Два санузла, второй можно использовать как гардеробную или кладовую Идеальное расположение: 5 минут до Белого рынка, 15 минут до ЮУрГУ, рядом школы, детский сад, парк Гагарина (инфраструктура в шаговой доступности — продуктовые, аптека, детская поликлиника, салон красоты, фитнес). Технические моменты: - Отделка White box. Стены ровные, крашеные. Делали ремонт для себя, но были вынуждены переехать в другой город. - Общая площадь 79,4 м? + две большие застеклённые лоджии общей площадью 20, на север и юг - Проводка медная, в отличном состоянии. Есть разводка 220В и разводка акустики под домашний кинотеатр + телевизионный кабель. - Дом кирпичный: тёплый зимой и не жарко летом. - Подъезд ухоженный, устанавливают новый лифт

Условия продажи: - Ипотека без проблем -  
Рассмотрим рассрочку - Один собственник.  
Без обременений. - Реальному покупателю —  
разумный торг





Move.ru - вся недвижимость России