

Создано: 27.05.2025 в 05:28

Обновлено: 23.12.2025 в 05:56

**Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 36****4 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

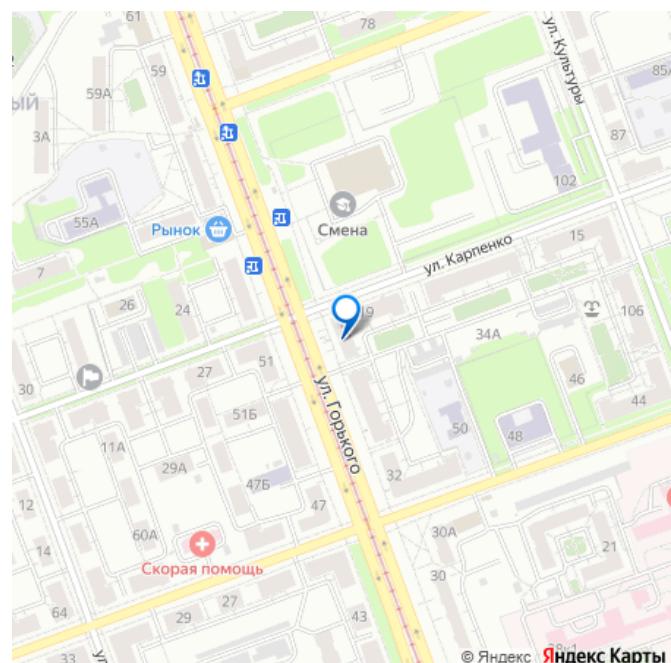
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9280094471>**Алена Новикова, ПартнерСИТИ****79193409543**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

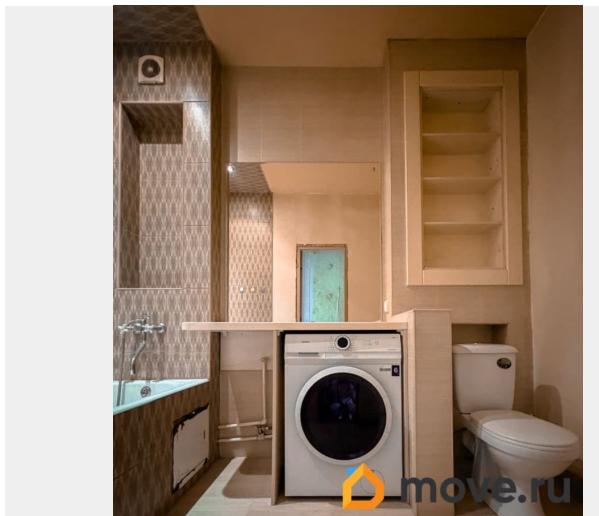
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В ПРОДАЖЕ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА ПО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ЦЕНЕ в тихом и спокойном районе города с развитой инфраструктурой рядом с Образовательным комплексом СМЕНА (ДК СМЕНА) в квартале, разграниченном ул. Горького, Карпенко, Культуры и Котина - отличное предложение для семейной пары с детьми, для тех, кто мечтает создать собственное уютное гнёздышко по своим вкусовым предпочтениям. КВАРТИРА РАСПОЛОЖЕНА в доме СТАЛИНСКОЙ ПОСТРОЙКИ с толстыми стенами и отличной шумо- и звукоизоляцией с удобной и функциональной планировкой на КОМФОРТНОМ 02 ЭТАЖЕ : полноразмерная гостиная (площадью 17,9 кв.м), 2 раздельные спальни (площадью 15,9 и 15,3 кв.м.), кухня-столовая (площадью 8 кв.м), совмещенный санузел, кладовка с возможностью организации мест хранения. КВАРТИРА очень светлая: окна выходят на самые благоприятные стороны света: северо-восток и юго-запад. Видовые характеристики КВАРТИРЫ дворовые, а также на сквер рядом с ДК СМЕНА, поэтому ДОМА Вы будете наслаждаться гармонией, тишиной и спокойствием. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ СРЕДНЕЕ. ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ. Фото отражают

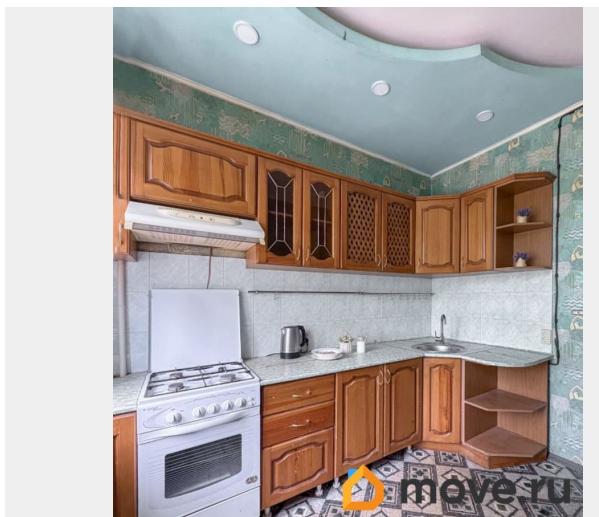
ее действительное состояние. Квартира расположена в доме образцового содержания с интеллигентными и добропорядочными соседями. Во дворе находится детская площадка для детей разных возрастов, а также удобная вместительная парковка. Один взрослый совершеннолетний собственник. Свободная продажа. Ключи в день полного расчета. Квартира расположена в зеленом районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности: Образовательный комплекс СМЕНА (центр притяжения школьников и студентов со всего города, желающих поближе познакомиться с техническим или художественным творчеством. Большой выбор занятий для детей на любой вкус) Никольская роща-это место, где можно гулять с детьми в настоящем лесу в центре мегаполиса в непосредственной близости от дома. А также, если у вас есть собака или вы занимаетесь спортом-это отличное место для прогулок и пробежек. Городская клиническая больница 8 одна из лучших в г.Челябинске; Детский сад 76 (находится во дворе); Центр детско-юношеский (курсы творчества для детей) Южно-Уральский государственный технический колледж (Монтажный Колледж) Продуктовый супермаркет Пятёрочка Магазины, аптеки, банкоматы, остановки общественного транспорта, медицинские центры, кулинарии и многое другое. Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности!



move.ru



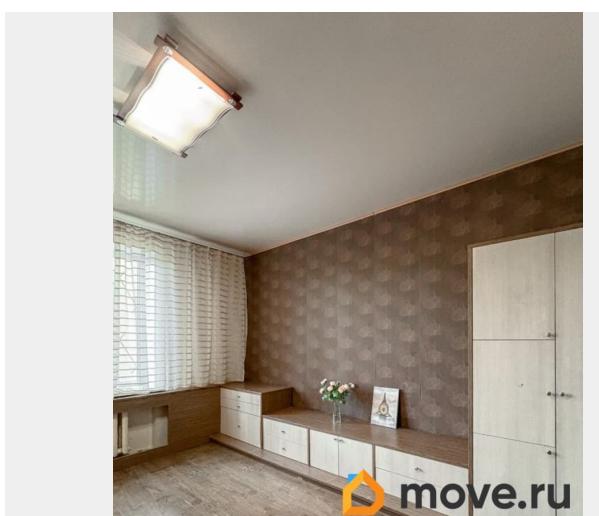
move.ru



move.ru



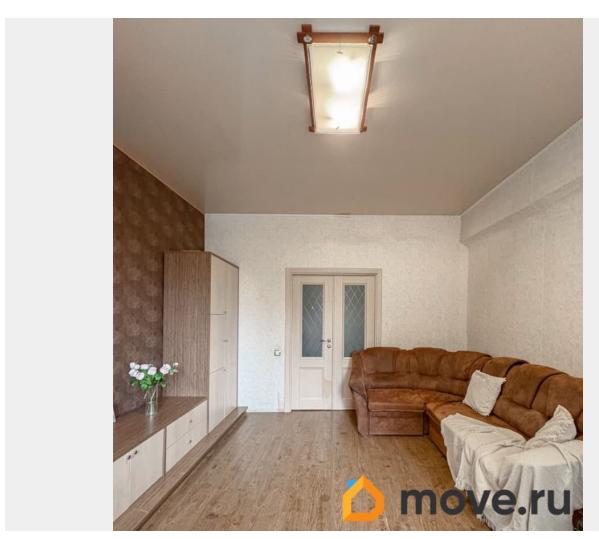
move.ru



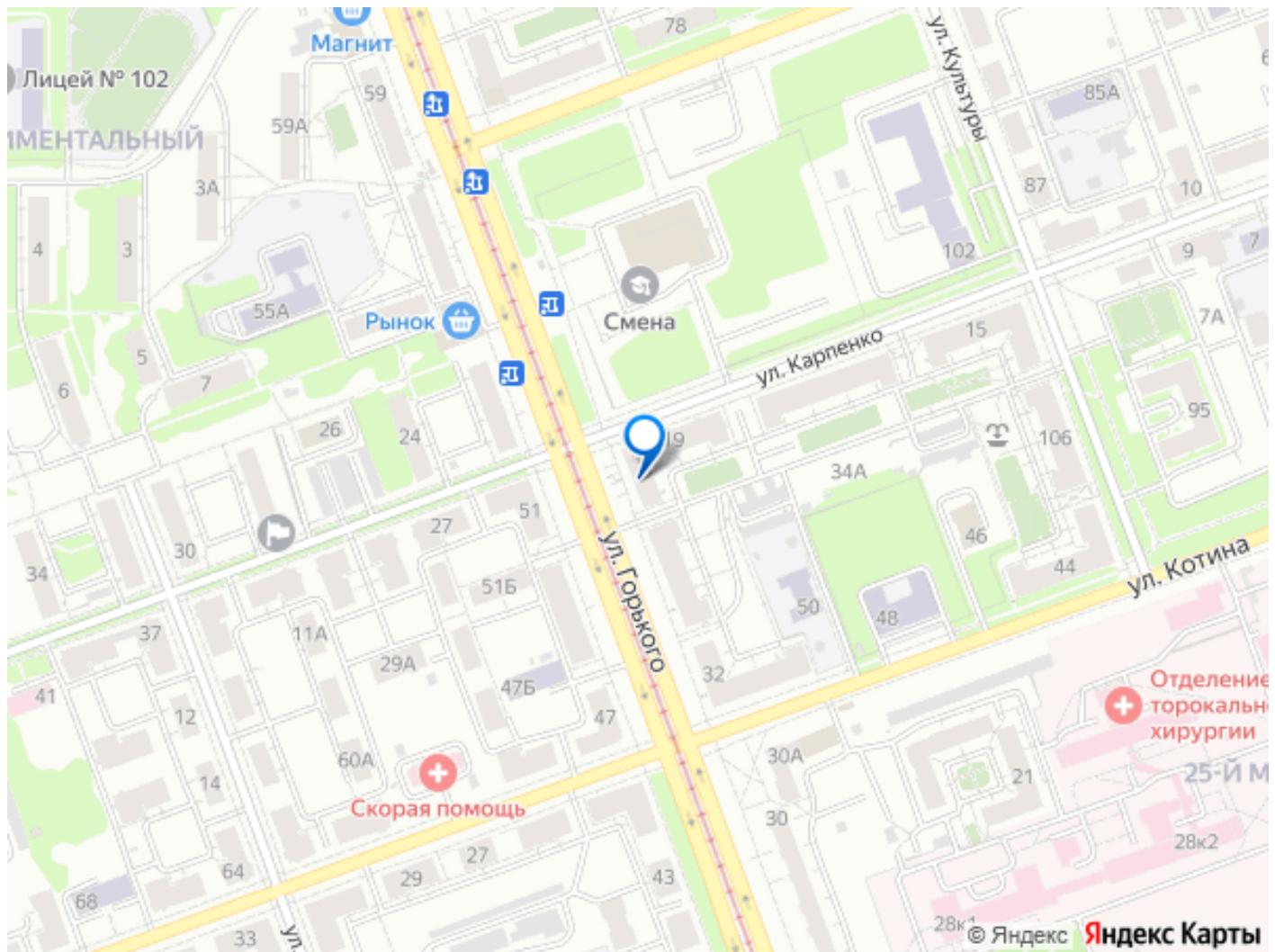
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России