

Создано: 27.10.2025 в 14:37

Обновлено: 08.12.2025 в 09:20

Челябинская область, Челябинск, улица Елькина, 91

14 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Елькина, 91

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Елькина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

34.8 м²

Общая площадь

78.1 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

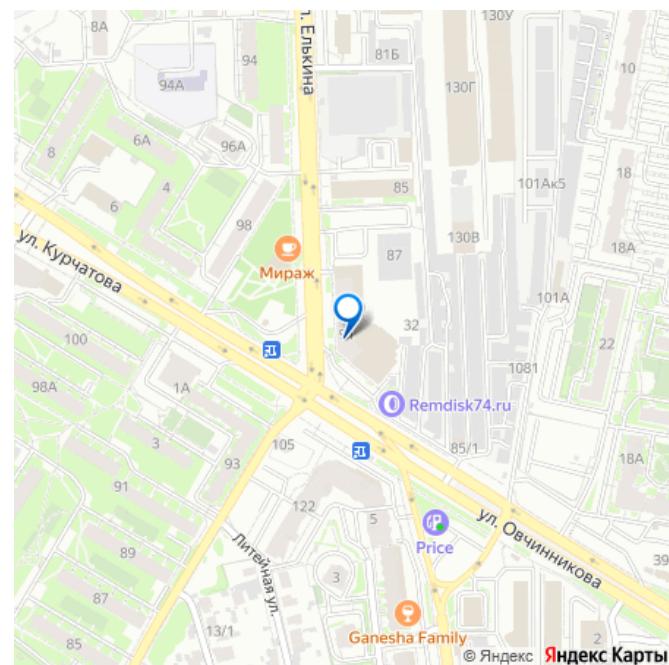
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123>
679

Ирина Голуб, Макромир Челябинск

79194008658

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123507071 Идеальная семейная квартира в престижном ЖК «Альт» в центре города — светлая, просторная и готовая под чистовую отделку. Отличный вариант для тех, кто ценит качество, комфорт и быстрый выход на сделку. Кратко о квартире:

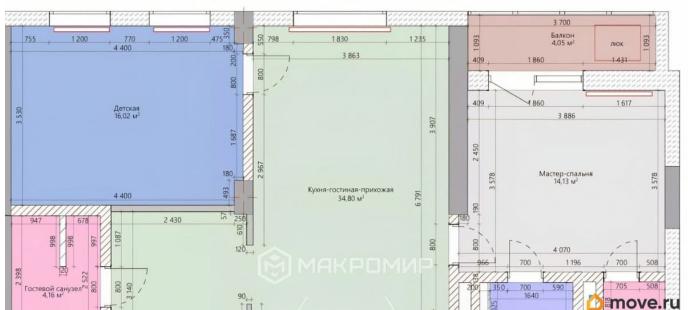
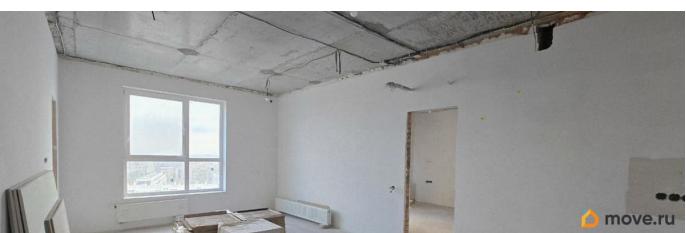
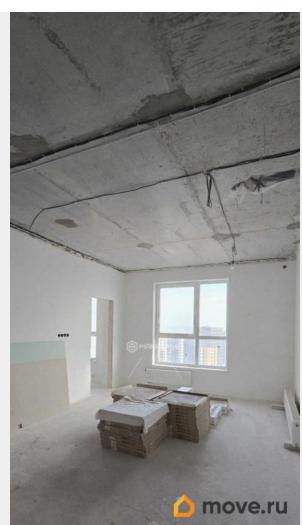
- Общая площадь: 78,1 кв.м.
- Гостиная: 34,8 кв.м. — панорамные окна, отличная возможность зонирования
- Детская: 16,02 кв.м. (два окна — очень светлая, легко делится на 2 зоны)
- Мастер-спальня: 14,13 кв.м. с собственным санузлом 2,97 кв.м., гардеробной 2,51 кв.м. и выходом на лоджию 4 кв.м.
- Прихожая: 8 кв.м., квадратной формы с нишней под большой шкаф
- Гостевой санузел: 4,16 кв.м.

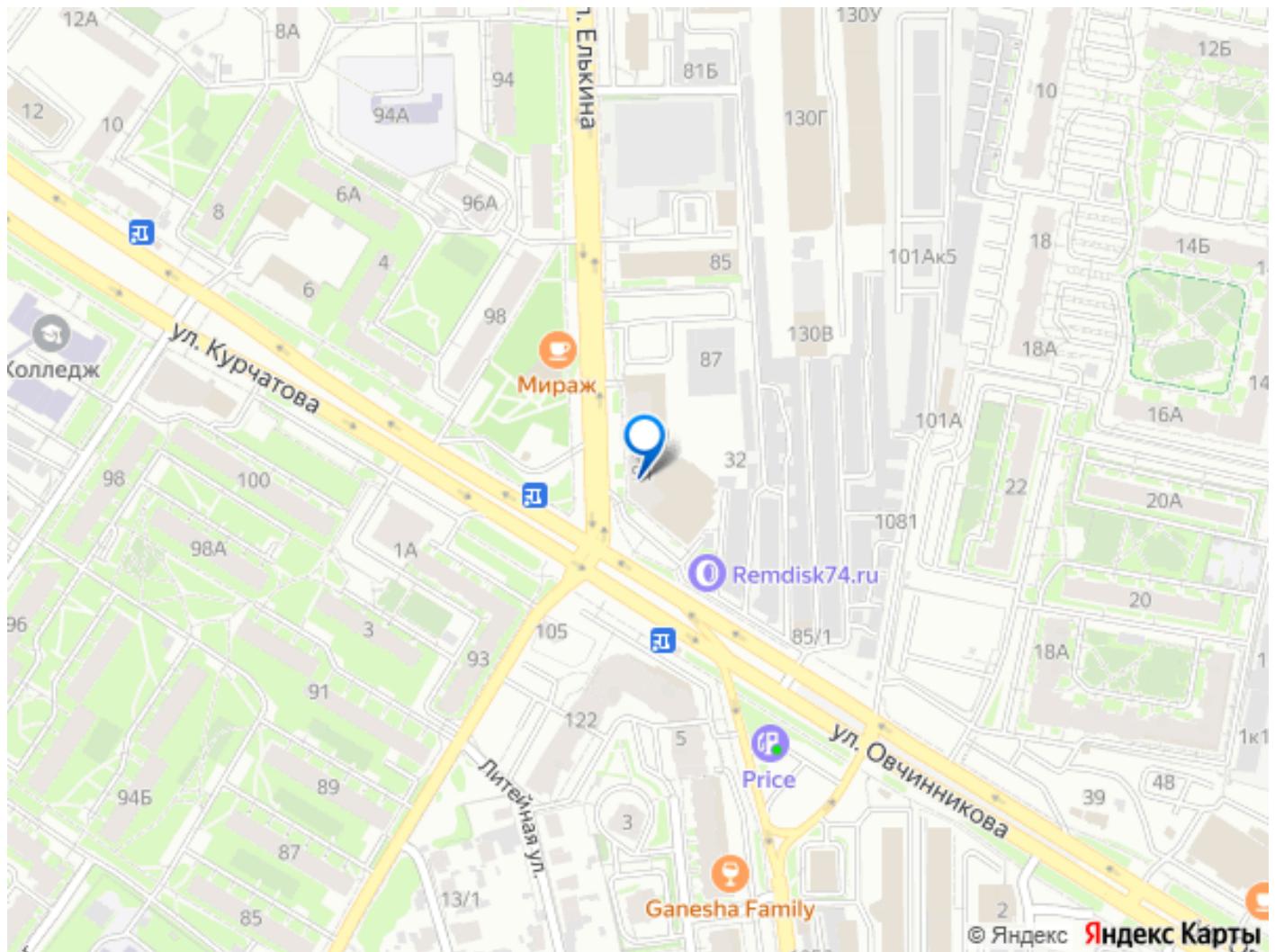
Состояние и преимущества ремонта:

- Квартира приобреталась в черновой отделке; выполнен весь черновой этап и идеальная предчистовая отделка.
- Сделаны выводы под кондиционеры (в гостиной и мастер-спальне).
- Пол и стены выровнены под финишные покрытия.
- Полная

электропроводка выполнена по дизайнпроекту. • В санузлах установлены инсталляции; предусмотрены теплые полы и гигиенический душ . В гостевом — душевая, в санузле при мастерспальне — полноценная ванна. • Окна выходят на восток — много утреннего света. • Высокий этаж + панорамные окна = прекрасный вид на город. О доме и инфраструктуре комплекса: • Монолитнокирпичный дом — отличная шумо и теплоизоляция. • Современные инженерные решения: горизонтальная разводка, регуляторы давления, индивидуальные тепловые счётчики. • Подземный паркинг (свое парковочное место рядом с выходом из лифта — удобно и безопасно). • Кладовые помещения, колясочные. • Закрытая охраняемая территория с ландшафтным дизайном, детскими и спортивными площадками. • Уютный холл, круглосуточный консьерж, видеонаблюдение. Юридическая информация: • Два совершеннолетних собственника. • Квартира приобреталась от застройщика по ДДУ. • Материнский капитал при покупке не использовался. • Гарантируем быстрый выход на сделку и передачу ключей сразу после расчетов.

Дополнительно: • Собственное парковочное место на подземной парковке (продаётся отдельно — обсуждаем). • По запросу предоставим дополнительные фото и видеопрезентацию квартиры и территории. • Организуем показ в любое удобное для вас время. Звоните или пишите — ответим оперативно, договоримся о просмотре и пришлём все материалы.





Move.ru - вся недвижимость России