

🕒 Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевосяна, 34/2**

**7 947 080 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

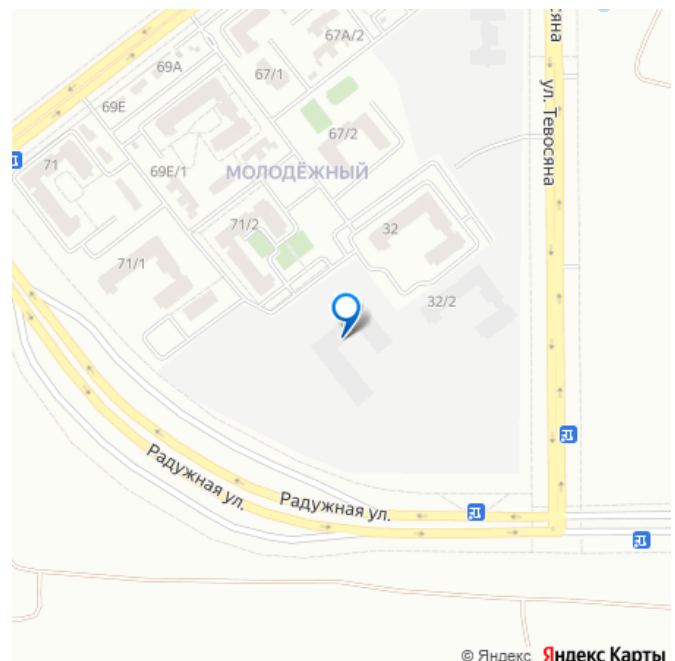
Старт продаж нового дома в посёлке  
«Молодёжный»! ПОДБОР КВАРТИРЫ и помощь  
в оформлении ипотеки БЕСПЛАТНО В  
продаже — квартиры с разными

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289094532>

**Лякуткина Анна, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



планировками и на разных этажах. Позвоните — вышлем цены и планировки. Предлагаю Вам трехкомнатную квартиру с кухней гостиной 21 кв.м.! Квартиру в Поселке«Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и близости к природе. В продаже квартиры в новом доме который строится возле детского садика! Цены от застройщика!

Характеристики поселка: \* Класс жилья: комфорт \* Этажность: от 1 до 3 этажей \* Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону.

Особенности застройки \* Тип стен: СБ 400 мм + 100 мм утеплитель \* Закрытая территория с круглосуточной охраной \*

Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений \* Паркинг: открытый, двор без машин \* Спортивные и детские площадки на территории Квартиры \*

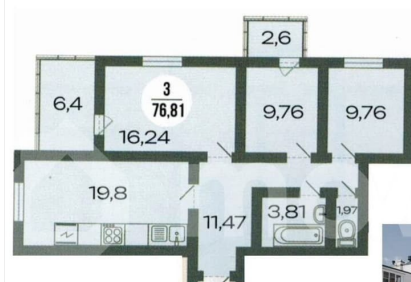
Площадь: от 38,4 до 90 кв. м \* Высота потолков: до 2,78 м \* Типы квартир: от однокомнатных до трехкомнатных \* Отделка: предчистовая (как на фото). Что включено в отделку: Пол: Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Оконный блок:

Установленные подоконники Откосы в полном комплекте Отопление: Современные радиаторы отопления Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования Полная разводка системы отопления Коммуникации: Разводка электропроводки с установкой счетчиков Разводка труб водоснабжения Система водоотведения ?Преимущества предчистовой отделки: Возможность сделать ремонт по своему вкусу Экономия времени на черновых работах Готовность к финишной отделке

Качественное выполнение базовых работ  
Ипотечные программы: Семейная ипотека  
под 5.7 % (ПВ 20%) IT-ипотека на особых  
условиях Бонус для сотрудников ММК —  
компенсация 50% процентных платежей IT-  
ипотека Донорская ипотека Специальные  
условия для сотрудников ММК (компенсация  
50% платежей) Преимущества квартир: -  
Качественные материалы собственного  
производства - Отличная шумоизоляция -  
Эффективная теплоизоляция - Большие окна  
для хорошей освещенности - Надежные  
конструкции зданий Инфраструктура -  
Экологически чистый район - Развитая  
городская инфраструктура в шаговой  
доступности - Магазины, аптеки, пекарни  
рядом - АЗС и автомойки поблизости - Школы  
и детские сады в районе Транспортная  
доступность - Удобные выезды на  
автомобильные дороги - Остановки  
общественного транспорта рядом - Прямой  
маршрут до КПП - Поселок «Молодежный» —  
это современный проект для тех, кто ценит  
комфорт, безопасность и близость к природе,  
при этом оставаясь в городской среде.  
Бонусное предложение: -Сотрудничество с  
ведущим агентством города: -  
Профессиональное сопровождение сделки  
помощь в оформлении ипотеки -Юридическое  
сопровождение -Консультации на всех этапах  
-Поиск оптимальных решений -  
Индивидуальный подход к каждому клиенту  
?Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис»  
г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о  
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С  
уважением, Анна.



## ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ



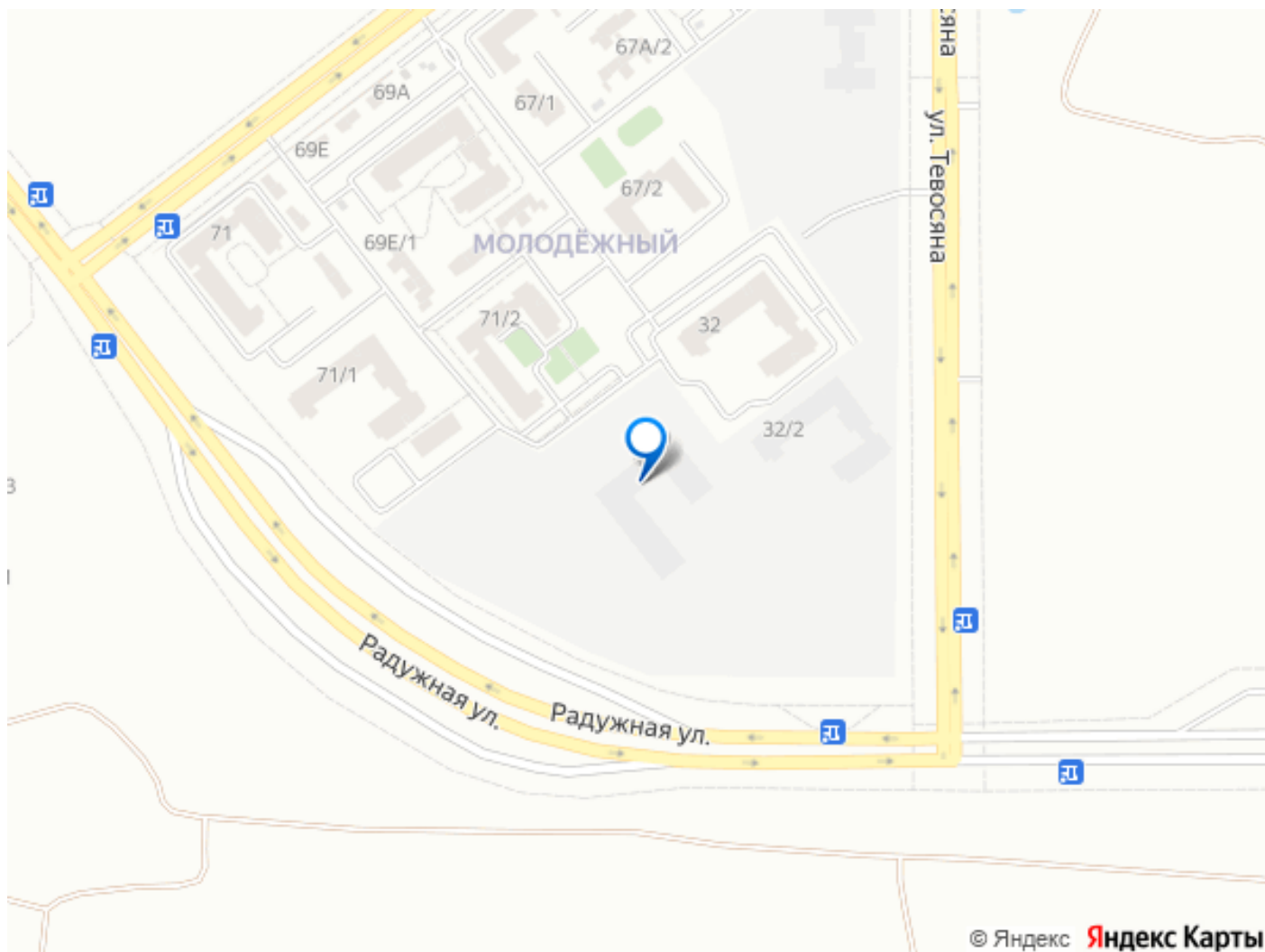
Двор без машин

Сдача дома 1 кв 2027

Ипотека от 5,75%

Платеж от 35.000 р.





Move.ru - вся недвижимость России