

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2

7 947 080 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

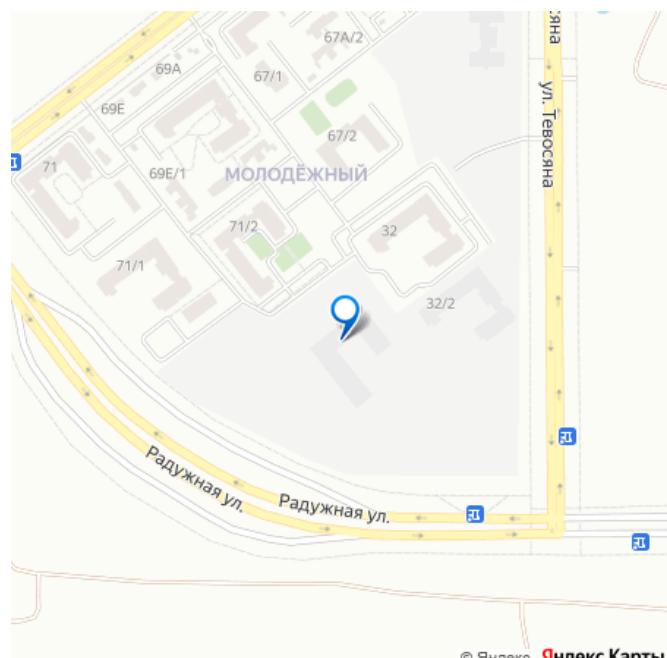
3

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Старт продаж нового дома в посёлке «Молодёжный»! ПОДБОР КВАРТИРЫ и помошь в оформление ипотеки БЕСПЛАТНО В продаже — квартиры с разными

планировками и на разных этажах. Позвоните — вышлем цены и планировки. Предлагаю Вам трехкомнатную квартиру с кухней гостиной 21 кв.м.! Квартиру в Поселок «Молодежный» — современный жилой комплекс комфорт-класса, сочетающий преимущества городской жизни и близости к природе. В продаже квартиры в новом доме который строится возле детского садика! Цены от застройщика!

Характеристики поселка: * Класс жилья: комфорт * Этажность: от 1 до 3 этажей * Срок сдачи: часть корпусов уже сдана, ведется строительство еще 3 домов. Наличие и цены квартир уточняйте по телефону.

Особенности застройки * Тип стен: СКБ 400 мм + 100 мм утеплитель * Закрытая территория с круглосуточной охраной * Ландшафтный дизайн и большое количество зеленых насаждений * Паркинг: открытый, двор без машин * Спортивные и детские площадки на территории Квартиры *

Площадь: от 38,4 до 90 кв. м * Высота потолков: до 2,78 м * Типы квартир: от однокомнатных до трехкомнатных * Отделка: предчистовая (как на фото). Что включено в отделку: Пол: Бетонная стяжка по всей площади квартиры Стены: выравнивание под поклейку обоев Оконный блок:

Установленные подоконники Откосы в полном комплекте Отопление: Современные радиаторы отопления Двухконтурный газовый котел для индивидуального регулирования Полная разводка системы отопления Коммуникации: Разводка электропроводки с установкой счетчиков Разводка труб водоснабжения Система водоотведения ?Преимущества предчистовой отделки: Возможность сделать ремонт по своему вкусу Экономия времени на черновых работах Готовность к финишной отделке

Качественное выполнение базовых работ

Ипотечные программы: Семейная ипотека

под 5.7 % (ПВ 20%) ИТ-ипотека на особых

условиях Бонус для сотрудников ММК —

компенсация 50% процентных платежей ИТ-

ипотека Донорская ипотека Специальные

условия для сотрудников ММК (компенсация

50% платежей) Преимущества квартир: -

Качественные материалы собственного

производства - Отличная шумоизоляция -

Эффективная теплоизоляция - Большие окна

для хорошей освещенности - Надежные

конструкции зданий Инфраструктура -

Экологически чистый район - Развитая

городская инфраструктура в шаговой

доступности - Магазины, аптеки, пекарни

рядом - АЗС и автомойки поблизости - Школы

и детские сады в районе Транспортная

доступность - Удобные выезды на

автомобильные дороги - Остановки

общественного транспорта рядом - Прямой

маршрут до КПП - Поселок «Молодежный» —

это современный проект для тех, кто ценит

комфорт, безопасность и близость к природе,

при этом оставаясь в городской среде.

Бонусное предложение: -Сотрудничество с

ведущим агентством города: -

Профессиональное сопровождение сделки

помощь в оформлении ипотеки -Юридическое

сопровождение -Консультации на всех этапах

-Поиск оптимальных решений -

Индивидуальный подход к каждому клиенту

?Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис»

г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154 Отзывы о

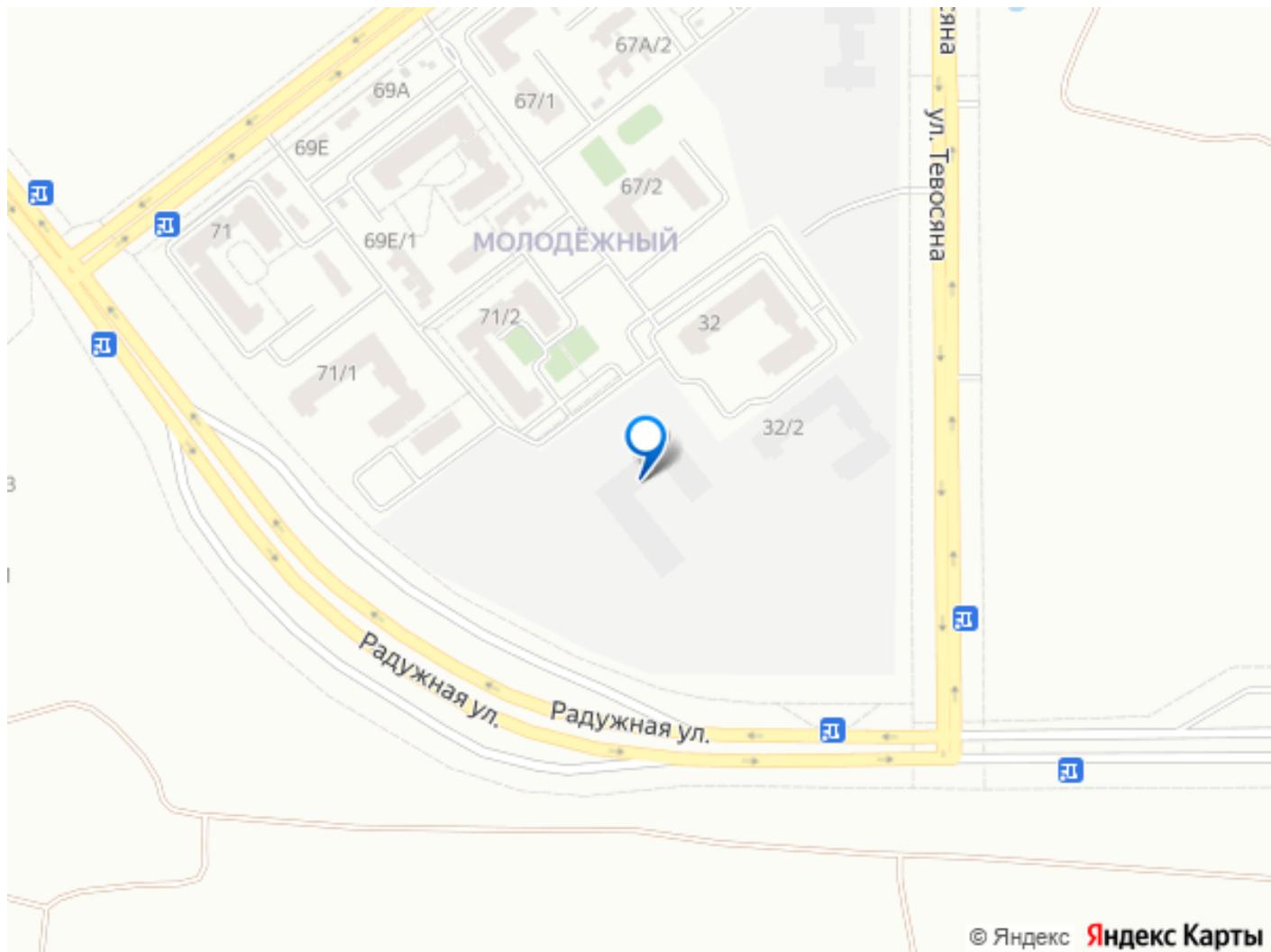
нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С

уважением, Анна.



ПОСЕЛОК МОЛОДЕЖНЫЙ





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России