

🕒 Создано: 28.03.2026 в 04:37

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:55

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**7 323 550 ₹**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

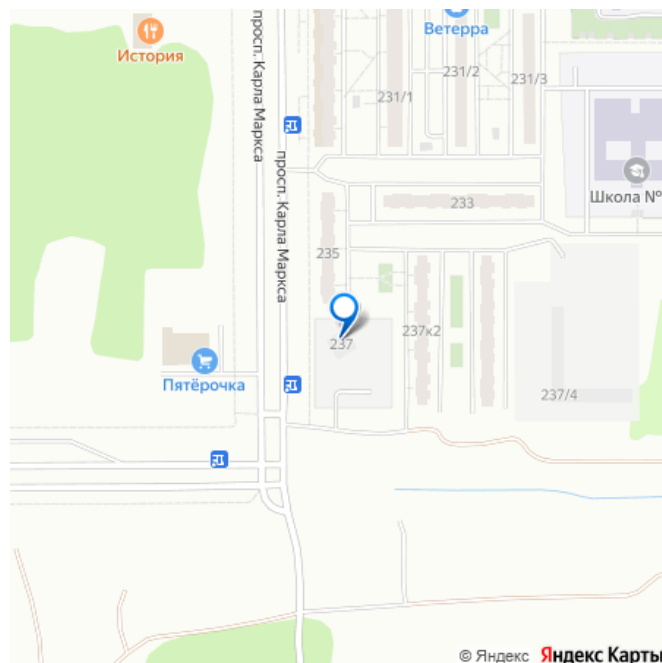
СТАРТ ПРОДАЖ НОВОГО ДОМА В 147  
МИКРОРАЙОНЕ! Трехкомнатная квартира  
общей площадью 77 м<sup>2</sup> с кухней 12,33 м<sup>2</sup>,  
гостиной 18,84 м<sup>2</sup> и двумя балконами!

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292651685>

**Евгения, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



Дорогие друзья! Трест Магнитострой с радостью сообщает о запуске продаж нового комфортабельного дома, расположенного на пересечении проспекта Карла Маркса и улицы Радужной. Мы уверены, что этот дом станет вашим идеальным местом для жизни! Завершение строительства запланировано на декабрь 2027 года. Уникальные характеристики нашего дома: — 133 квартиры для вашего комфорта: — 79 однокомнатных 39 двухкомнатных 15 трёхкомнатных — Современные панельные стены и максимальная этажность — 14 этажей. — В наличии также 6 нежилых помещений для вашего бизнеса или услуг! — В доме предусмотрены два лифта для вашего удобства: грузовой и пассажирский. Развитая инфраструктура: В районе нашего жилого комплекса всё для вашей семьи: — Образование: Средняя школа №54 и детские сады для самых маленьких (№70, №66, №162 и №73) — ваши дети будут под надежным присмотром! — Магазины: всё необходимое в шаговой доступности — супермаркеты «Пятёрочка», «Красное&Белое», «Самокат», «Монетка», «Магнит» и «Чижик»! — Транспорт: удобная остановка маршрутных такси рядом — вы всегда будете на связи с городом. ? Благоустройство для всей семьи: — Для ваших детей предусмотрена чудесная детская площадка. — Любите активный отдых? Наша спортивная площадка для вас! — Доступность: комфортные пандусы и понижающие площадки. — У нас есть места для парковки — 22 машино-места для ваших гостей. ? Архитектура, в которую влюбитесь: Это многоквартирный дом с современными панельными стенами и уютным подъездом. Максимальная этажность — 14 этажей, что позволит вам насладиться красивыми видами! Как купить свою мечту? Мы

предлагаем вам уникальную возможность приобрести квартиру на условиях Семейной ипотеки с процентной ставкой всего 6%!  
Используйте маткапитал в качестве первоначального взноса, и ваша мечта станет реальностью! Условия, которые радуют · Семейная ипотека 6% — для семей с детьми. · Маткапитал — можно использовать как первый взнос. · Скидка 5% для участников СВО. · Примерный расчёт: · Первый взнос: 1 472 033 ? (20,1%) · Ежемесячный платёж: 41 922 ? (на 20 лет) · Процентная ставка: 6%  
Бонусы для вас: · Бесплатное сопровождение сделки — мы с вами до получения ключей. · Поможем с продажей вашей старой квартиры — трейд-ин без лишних хлопот. · Ипотечный брокер — подберём лучшее предложение. ---  
**УСПЕВАЙТЕ ВЫБРАТЬ ЛУЧШУЮ КВАРТИРУ!**  
Количество квартир с просторной кухней ограничено! Звоните прямо сейчас!  
Приезжайте знакомиться с проектом и бронируйте свою квартиру в новом доме 147 микрорайона!





ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
агентство недвижимости

