

🕒 Создано: 01.12.2025 в 13:35

Обновлено: 11.12.2025 в 09:19

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 3

**12 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 3

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

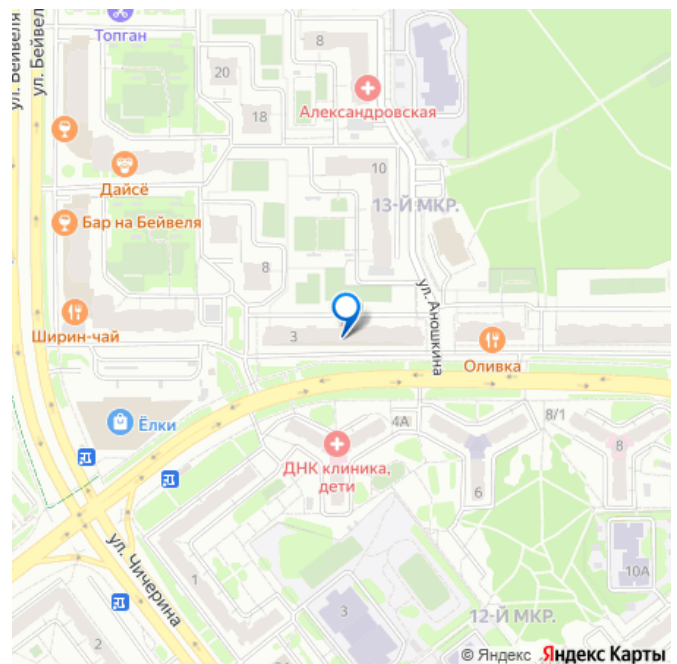
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042>  
109

Собственник

**79193409131**

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира 85.5 м² в престижном ЖК Александровский.

От единственного собственника!

Собственник продает уютную и теплую квартиру с отличной планировкой в кирпичном доме на охраняемой территории.

Идеальное состояние, можно заезжать и жить! Ключевые параметры: Площадь: 78 м² жилых + 7.7 м² балкон = 85.5 м² общих.

Планировка: 3 изолированные комнаты (гостиная, спальня, кабинет), кухня, 2 санузла. Этаж: 8 из 12, на площадке всего 4 квартиры. Два лифта. Состояние: Отличный ремонт (ламинат, керамогранит, гипсокартон), остается почти вся мебель и техника. Особенности: Регулируемое отопление, качественная входная дверь, консьерж. Паркинг: Наземная парковка на территории. О доме и территории (ЖК Александровский): Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением.

Благоустроенный двор без машин, современная детская площадка. Красивое архитектурное оформление, статусный дом. Идеальная локация (ул. 40-летия Победы, 3):

Рядом сосновый бор и Экопарк для прогулок.  
В шаговой доступности: детские сады, клубы,  
супермаркеты, аптеки, рестораны. Удобная  
транспортная развязка. Чистая продажа:  
Один взрослый собственник (более 5 лет).  
Никто не зарегистрирован. Документы  
готовы. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ  
СОБСТВЕННИКА. Готов к сделке. Идеальный  
выбор для семьи, которая ценит комфорт,  
безопасность и развитую инфраструктуру!  
Звоните, чтобы согласовать просмотр на  
удобное время! --- P.S. Агентствам без  
реальных покупателей, не беспокоить.

