

Создано: 17.09.2025 в 09:05

Обновлено: 09.12.2025 в 10:46

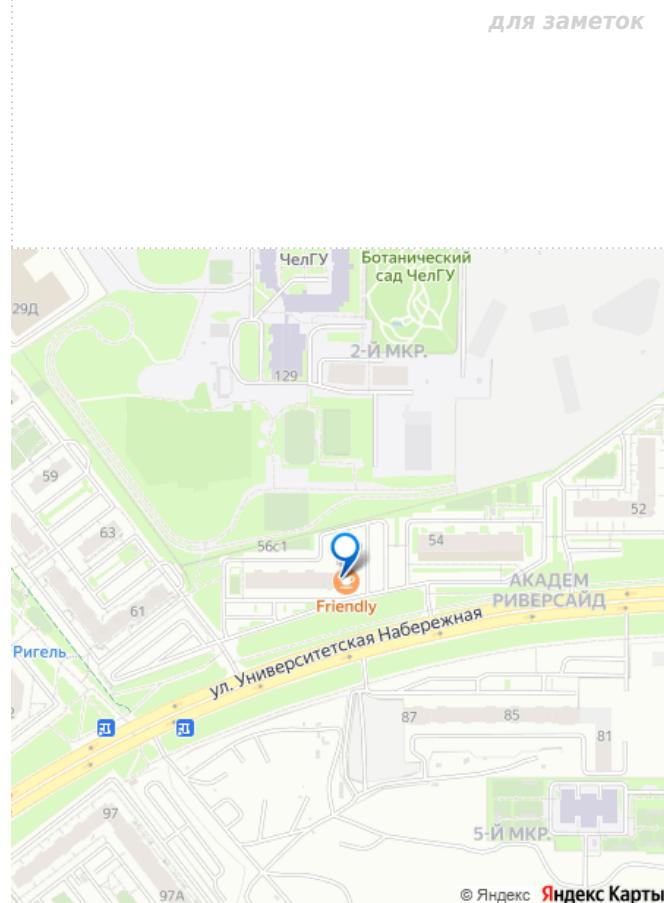
## Челябинская область, Челябинск, Университетская Набережная улица, 56

# 9 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 56

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

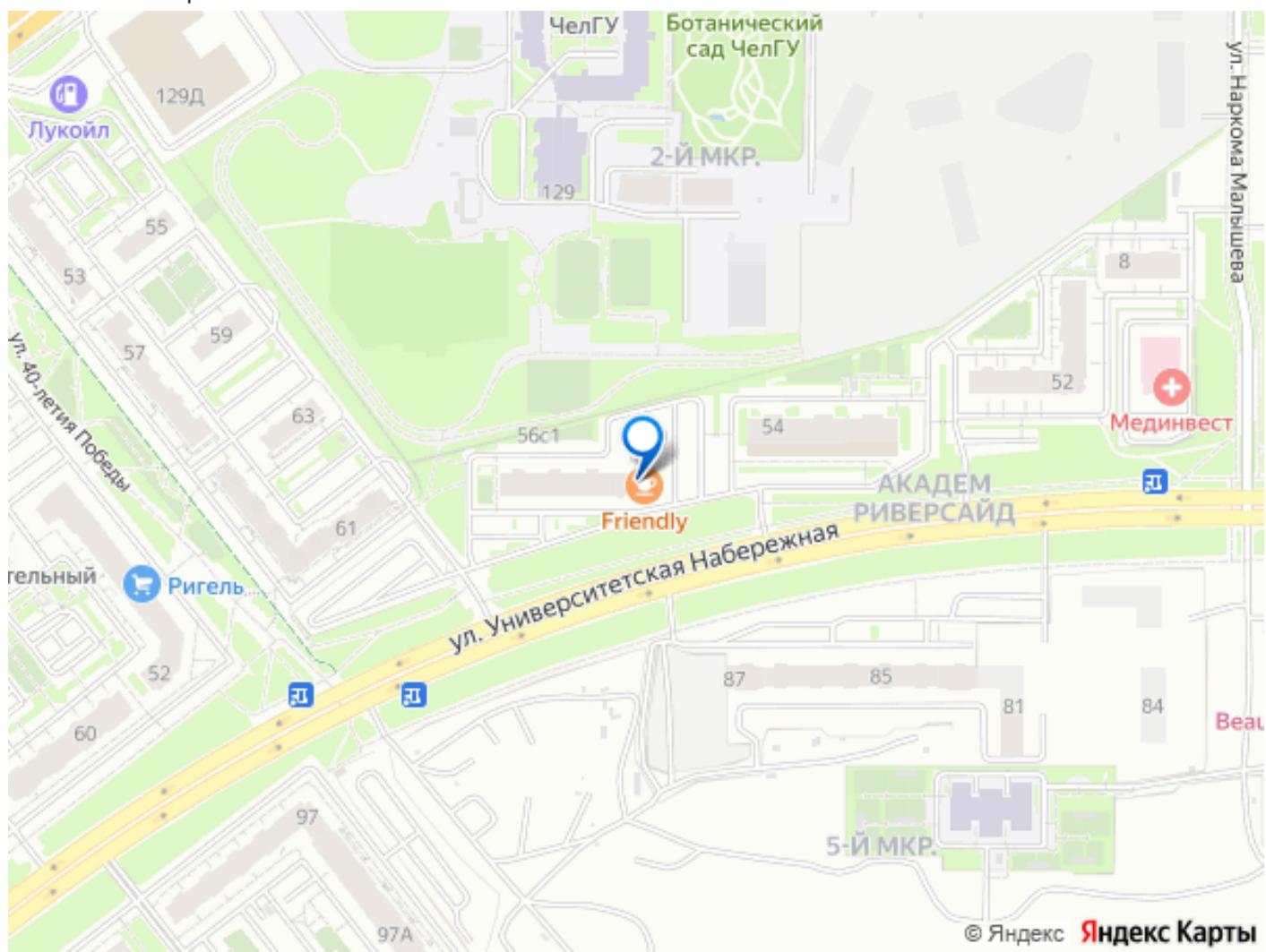
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 77,4 кв.м расположена на 12-м этаже жилого комплекса «Академ» с видом на Университетскую набережную. Квартира отличается безупречным состоянием и готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов — ламинат, натяжные потолки, кафель в санузле. Планировка функциональна и предусматривает изолированные комнаты, что обеспечивает комфорт для семьи. Ключевые преимущества — наличие отдельной гардеробной и кладовой комнаты для организации систем хранения, а также утепленный балкон, который может использоваться, как дополнительное спальное место или зона отдыха. В квартире остается большая часть мебели и бытовой техники, что позволяет новым владельцам избежать дополнительных затрат. Жилой комплекс расположен в престижном и благоприятном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся сквер в Академе для ежедневных прогулок,

Челябинский государственный университет,  
остановки общественного транспорта,  
аптеки, супермаркеты. Квартира  
принадлежит одному взрослому  
собственнику, не имеет обременений и  
долгов. Для просмотра объекта доступна  
любая удобная дата по предварительной  
договоренности. Звоните! Код пользователя:  
186212 Номер в базе: 9845651



Move.ru - вся недвижимость России