

Создано: 08.12.2025 в 11:27

Обновлено: 08.12.2025 в 10:50

Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 77

**6 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 77

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

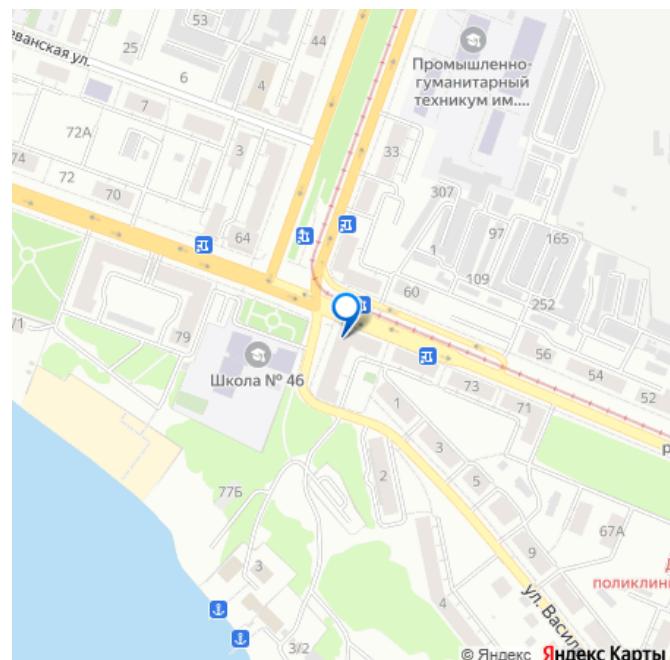
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287224>  
990

Собственник

**79193108529, 7919400  
9326**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

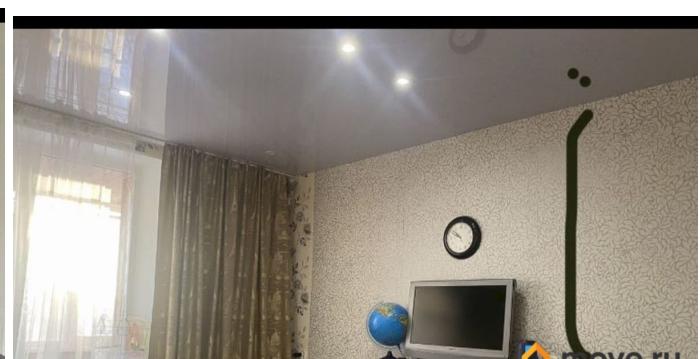
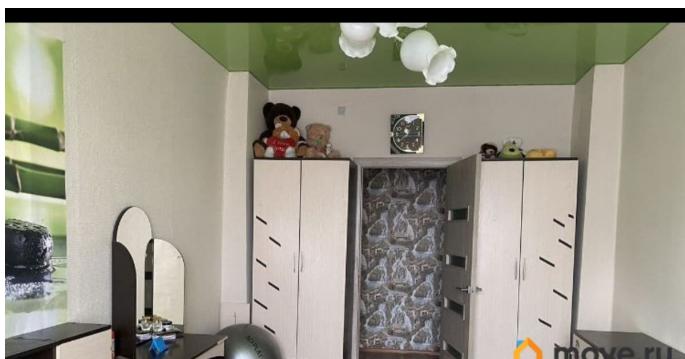
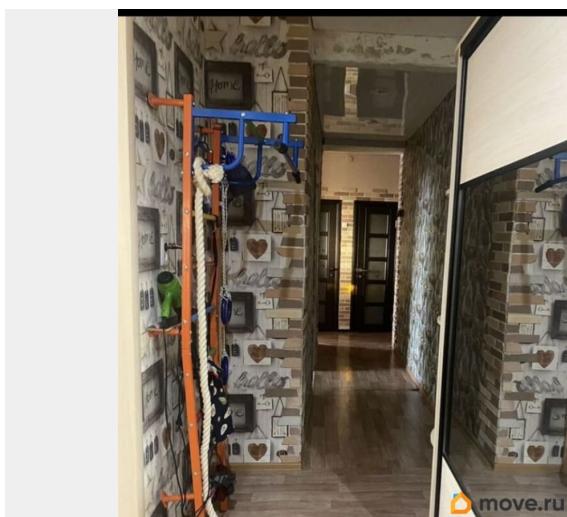
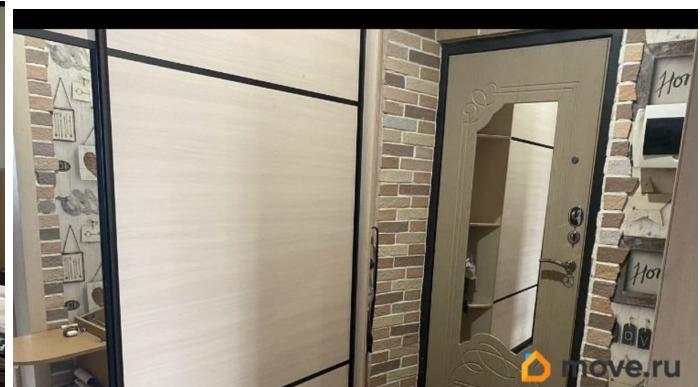
да

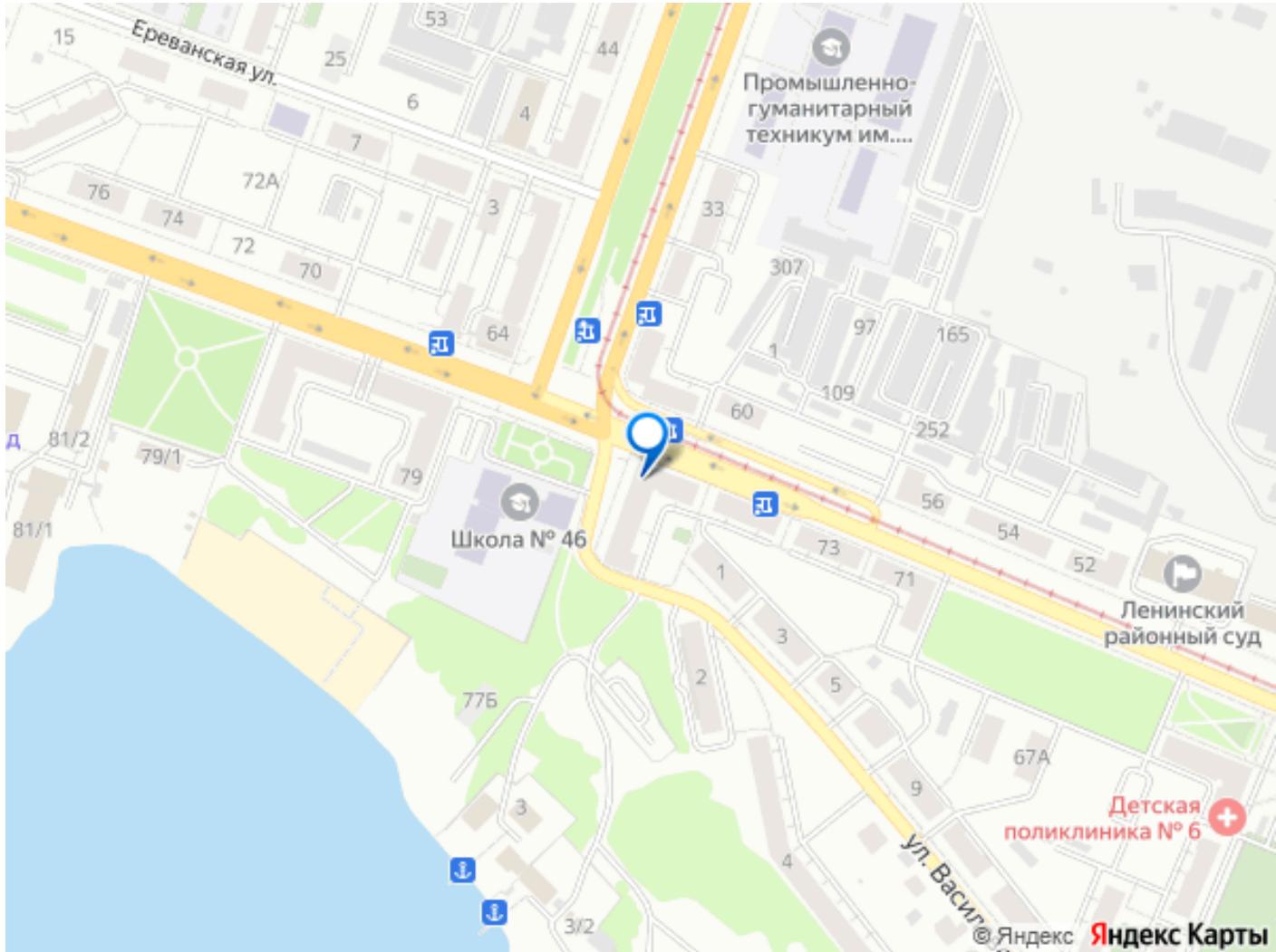
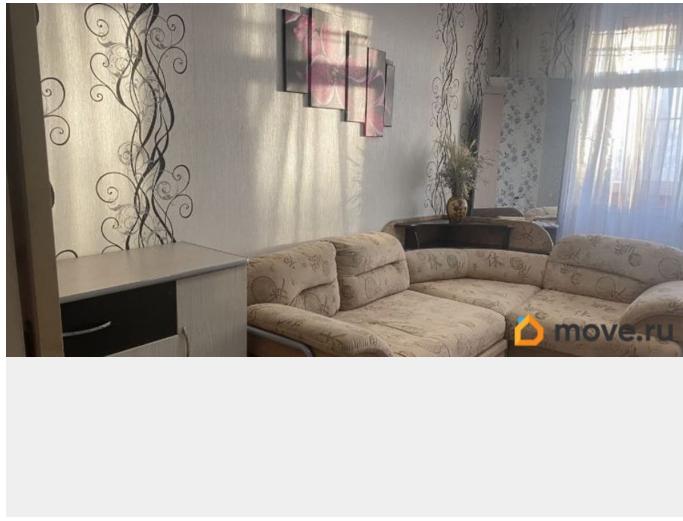
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира в Челябинске на Новороссийской улице. Общая площадь составляет 77.3 кв. м, кухня — 10.5 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 4-этажного блочного дома, построенного в 1958 году. Высокие потолки, достигающие 3 метров, придают помещению дополнительный объем и ощущение простора. В квартире сделан качественный евроремонт: современные материалы и стильные решения создают атмосферу уюта и комфорта. В каждой комнате установлены новые окна, из которых открывается вид как на улицу, так и во двор. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Есть два балкона, где можно обустроить зону для отдыха или хранения. Дом ухоженный, с наземной парковкой, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Район тихий и зеленый, что особенно важно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, а также разнообразные магазины — все необходимое для комфортной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений. Возможна продажа по ипотеке

— документы готовы к сделке. Все юридические вопросы улажены, собственник один. Приглашаем вас на просмотр! Это отличная возможность приобрести уютное жилье в хорошем районе. Записывайтесь на удобное время, будем рады вас видеть.





Move.ru - вся недвижимость России