

🕒 Создано: 03.04.2026 в 05:17

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 04:18

Александра, Риелтор

89251234567

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237**

6 938 100 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

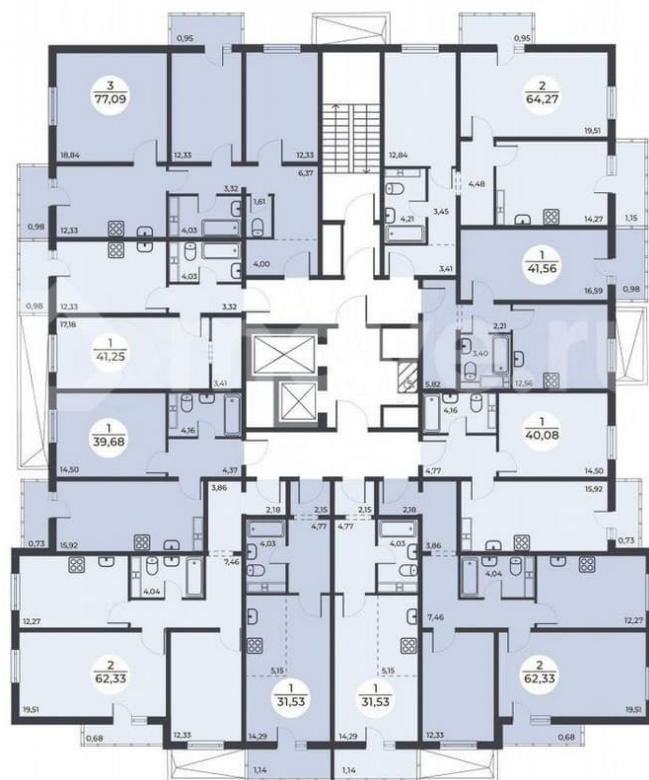
да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ! Раздельная 3-комнатная квартира. | Сдача дома 4 кв 2027г. | Цены от застройщика | Цена ниже на старте продаж | Семейная ипотека от 5,75% | Отделка

для заметок

Типовой этаж



черновая| Наполнение для комфорта: 1.

Установлена входная металлическая дверь;

2. Установлены радиаторы отопления; 3.

Установлено остекление, откосы и подоконники, включая 2 уютных балкона; 4.

Разводка инженерных коммуникаций

(ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. Планировка: - 3 большие комнаты 18,84, 12,33 и 12,33 кв.м -

кухня гостиная 12,33 кв.м - 2 санузла - 2

балкона В каждой квартире предусмотрено удобное место под вместительную

гардеробную, чтобы у каждой вещи было

свое место. Финансовая выгода для семьи: —

Стоимость: 6 938 100 руб. — Платеж по

семейной ипотеке: от 32 351 руб — Для

работников ММК: от 19 585 руб. — Ставка: от

5,75%. Приобретая сейчас, вы обеспечиваете

не только комфорт, но и сохранение

капитала: арендная ставка к 2027 году

полностью перекроет ипотечный платеж. О

комплексе для детей и родителей: Южная

часть города, экологически чистый район.

Панельные дома нового стандарта с

планировками от 31 до 77 м?. Развитая

инфраструктура: рядом школы, сады, парки и

ТЦ. ! Условия семейной ипотеки: семьям с

одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет

включительно или имеет инвалидность.

Правило «одна семья — одна ипотека», то

есть получить льготный кредит может только

один из родителей, при этом другой должен

стать созаёмщиком. Возраст детей

определяют на дату заключения кредитного

договора. Для семей без официального брака

требуется, чтобы место жительства ребёнка

совпадало с адресом регистрации родителя,

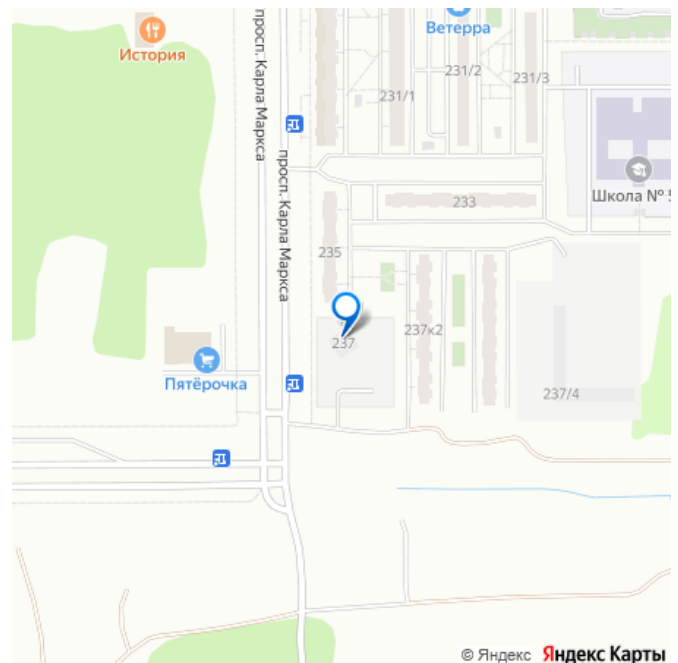
инициирующего кредит. В браке проверка

адресов не проводится. Почему выгодно

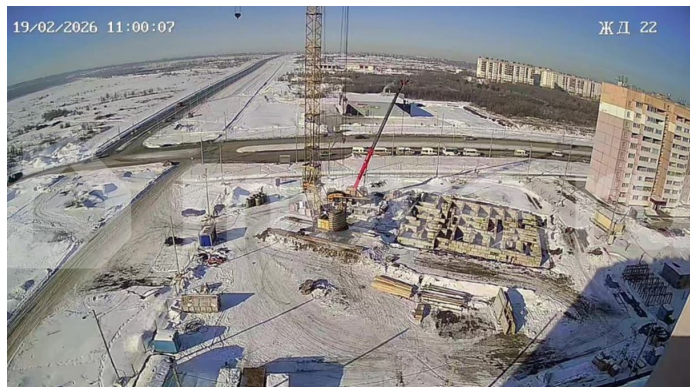
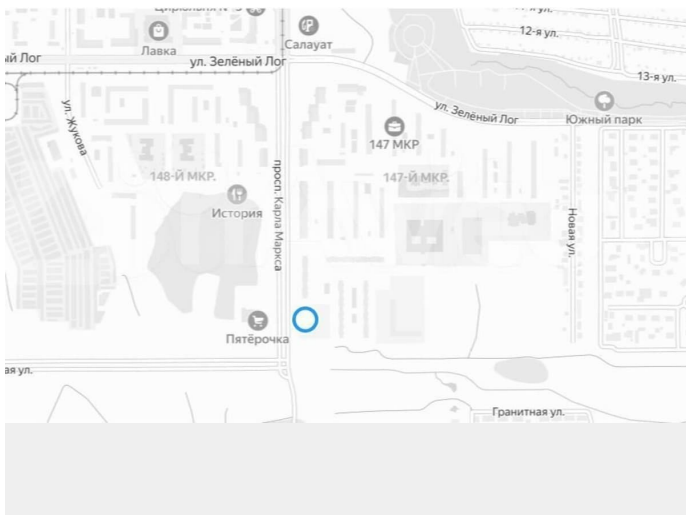
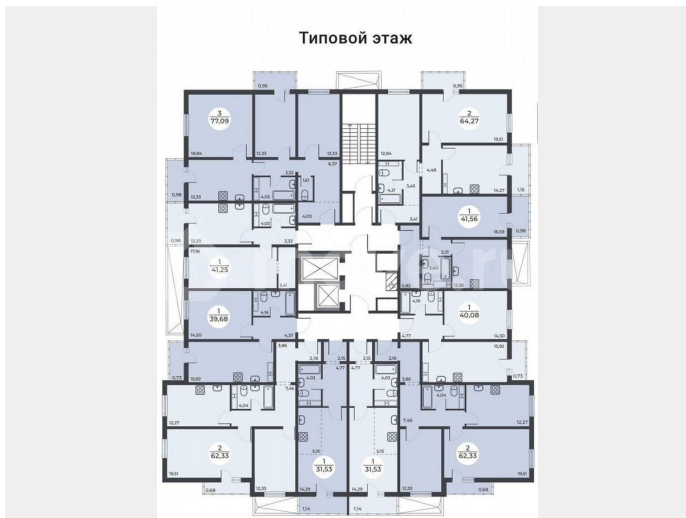
работать с нами (комиссия 0 ?): — Полное

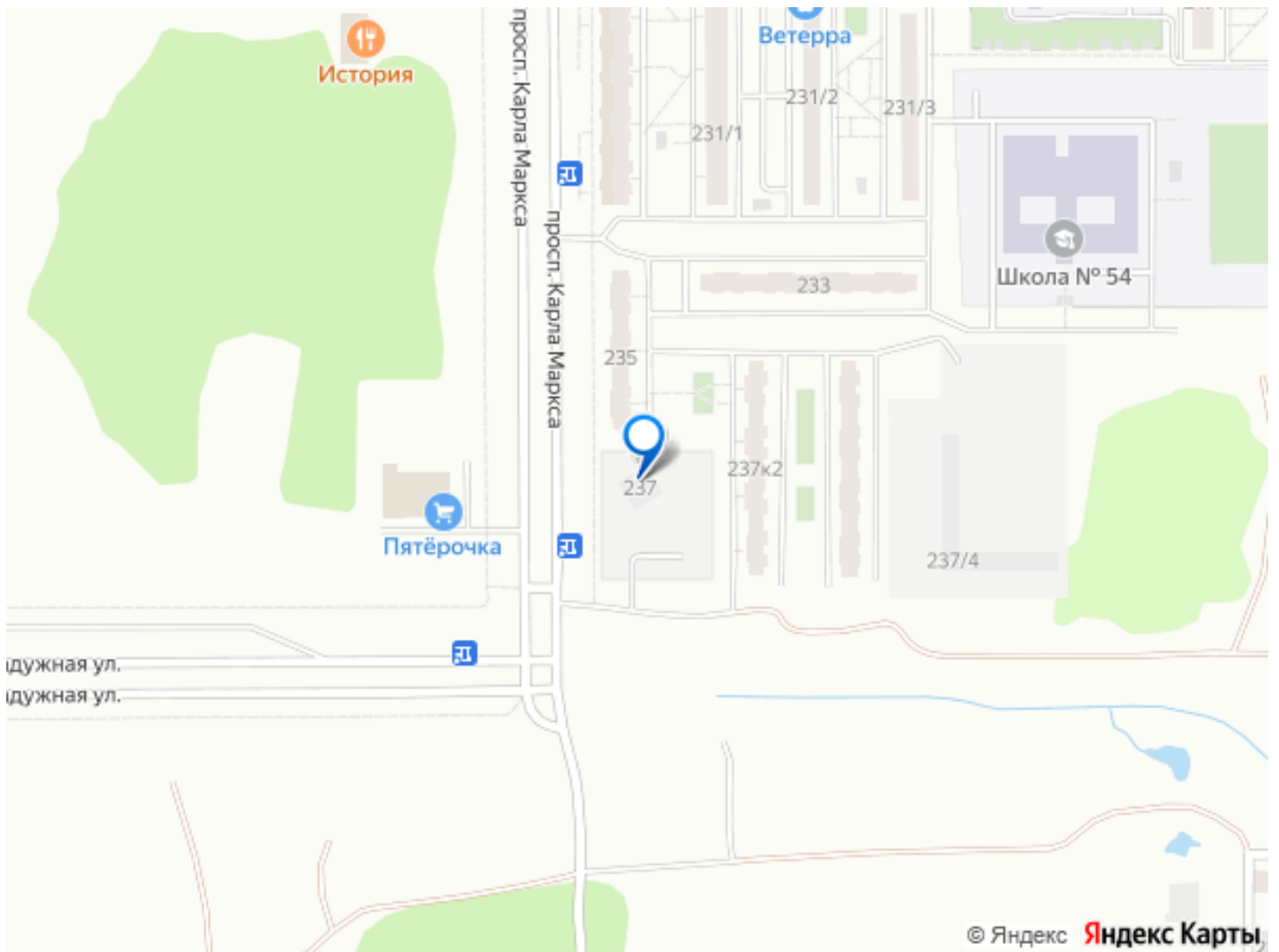
сопровождение сделки. — Помощь с

продажей вашей вторички (продаем за 1



месяц). — Решение вопросов с опекой и долгами. — Одобрение ипотеки на лучших условиях. — Персональный финплан для семьи. Звоните! Выберите идеальную планировку для вашей семьи на старте продаж.





Move.ru - вся недвижимость России