

🕒 Создано: 25.03.2026 в 04:54

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:54

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237**

7 323 550 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.1 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

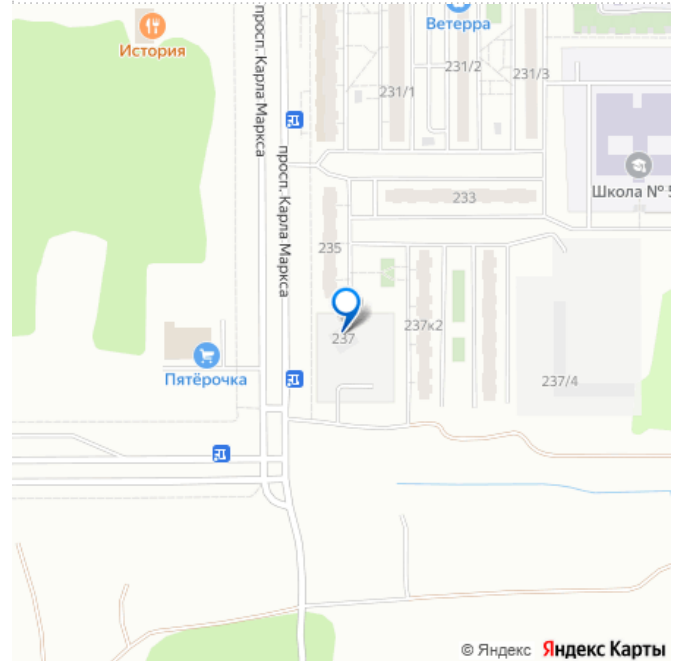
Квартира в новостройке

да

Описание

Трёхкомнатная квартира 77,09 кв.м. с ремонтом от застройщика ждёт счастливых обладателей! В продаже есть различные планировки от 31,53 до 81,84 кв.м. и

для заметок



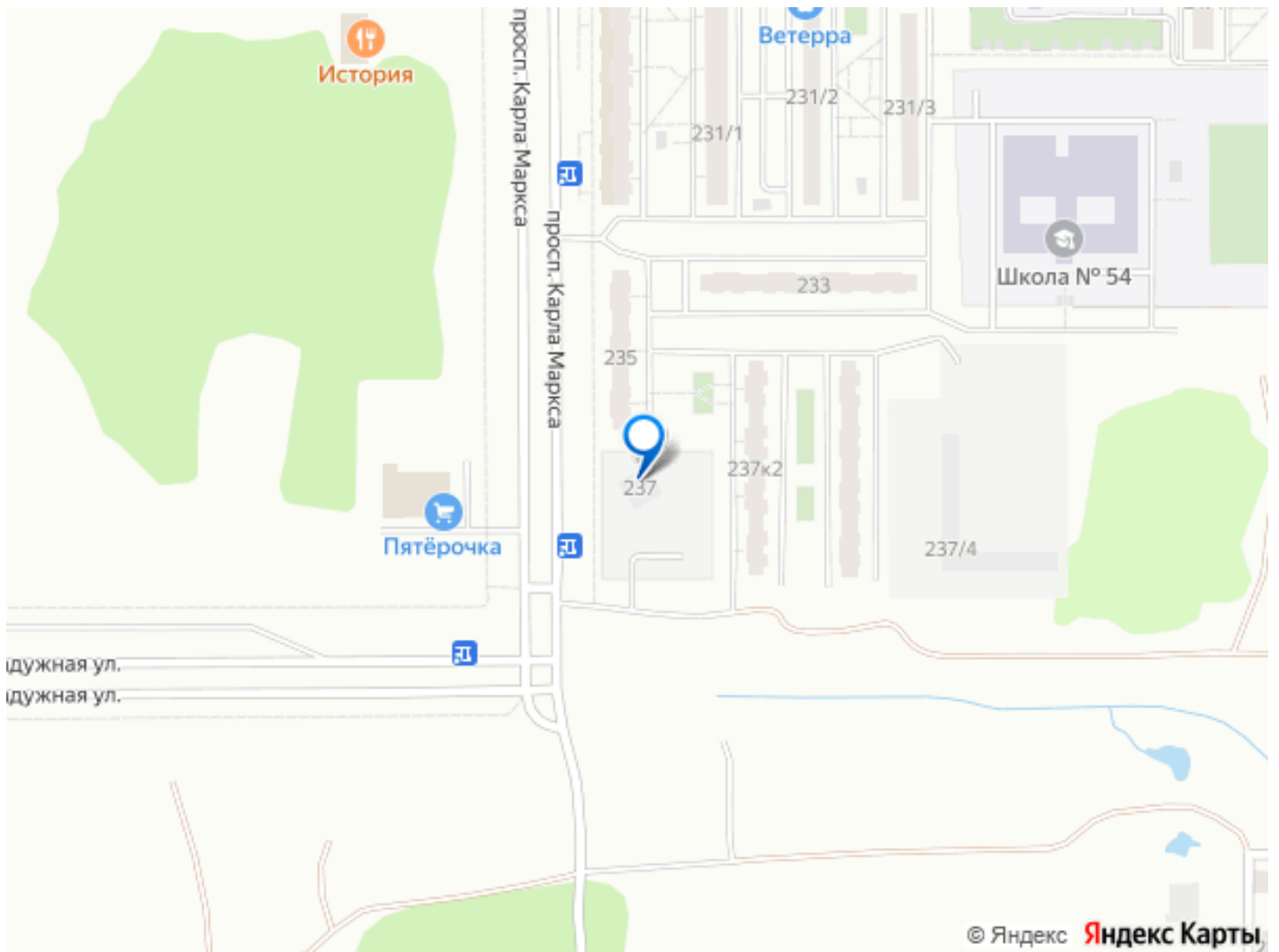
коммерческие помещения. Возможно приобретение в ипотеку! Бесплатно вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости! Все новостройки и дома в одном месте! Квартира в черновой отделке с элементами предчистовой. Возможен ремонт под ключ после сдачи дома. Фото отделки квартиры взяты с похожего проекта Ввод дома в эксплуатацию- до IV кв. 2027 Выдача ключей - до 02.04.2028 Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»? Ипотека для IT - специалистов. ? Семейная ипотека. ? Донорская семейная ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК»

О ПРОЕКТЕ: Дом расположен в 147 микрорайоне на юге правого берега реки Урал. Всё, что необходимо для комфорта и удобного проживания уже есть в шаговой доступности: детские сады, школа, магазины, парк. Дом соответствует всем современным стандартам качества и потребностям жителей. Детский и спортивные площадки, хоккейная коробка и игровые комплексы помогут отдыхать, играть и заниматься спортом не покидая двора.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Класс недвижимости - Комфорт
Материал стен - Панель
Тип отделки- Черновая
Количество подъездов - 1
Количество этажей - 14
Количество квартир- 133
Жилая площадь, м² - 6 594
Количество лифтов в одном подъезде - 2 (грузопассажирских)
Высота потолков - 2,6 м
Количество детских площадок - 1
Количество спортивных площадок - 1
Количество площадок для сбора мусора - 1
Гостевые места на придомовой территории - 22
Наличие пандуса- Есть
Наличие понижающих площадок - Есть

ПЛАНИРОВКА: Холл - 4,0 м²
Коридор -6,37 м²
Санузел - 1,67 м²
Ванная - 4,03 м²
Кухня - 12,33 м²
Балкон -0,98 м²
Зал

-18,84 м? Комната 1 – 12,33 м? Балкон – 0,95 м? Комната 2 – 12,33 м? ИНФРАСТРУКТУРА: В районе жилого комплекса развита инфраструктура: есть медицинские учреждения, такие как дневной стационар и поликлиника. Образовательные учреждения представлены школой им. Н. Д. Сергиенко (Средняя школа №54), детскими садами №70, №66, №162 и №73, а также центром развития ребёнка. Для покупок доступны супермаркет «Пятёрочка», продуктовые магазины, «Красное&Белое», «Самокат» и «Монетка». Для активного образа жизни можно посетить спортивное сообщество «5 вёрст» в парке «Южный», фитнес-центр Non stop, а также различные спортивные организации, такие как Федерация олимпийского тхэквондо, школа художественной и эстетической гимнастики «Шик» и представительство КУДО ММА. РЕМОНТ: Выполнена разводка электрики с установкой электросчётчика. Установлены пластиковые окна. Выполнена разводка пластиковых труб. Установлены радиаторы. Дверь входная металлическая. БОНУС: Комфортно проведённая сделка от лучшего агентства в городе Звоните прямо сейчас! Организую экскурсию в удобное для Вас время, окажу помощь в приобретении, продаже недвижимости или оформлении ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА-Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Максим Алексеев!



Move.ru - вся недвижимость России