

Создано: 25.03.2026 в 04:54

Обновлено: 25.03.2026 в 04:54

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**7 323 550 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

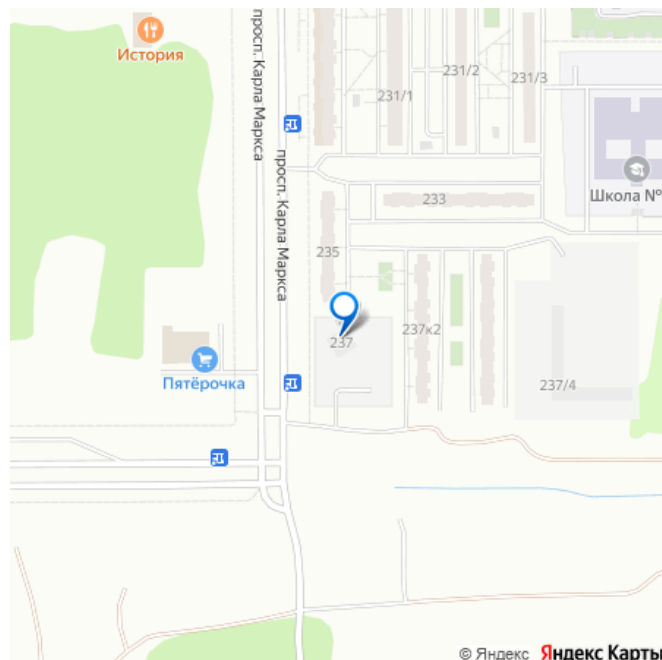
Трёхкомнатная квартира 77,09 кв.м. с  
ремонтот застройщика ждёт счастливых  
обладателей! В продаже есть различные  
планировки от 31,53 до 81,84 кв.м. и

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292489706>

**Алексеев Максим, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



коммерческие помещения. Возможно приобретение в ипотеку! Бесплатно вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости! Все новостройки и дома в одном месте! Квартира в черновой отделке с элементами предчистовой. Возможен ремонт под ключ после сдачи дома. Фото отделки квартиры взяты с похожего проекта Ввод дома в эксплуатацию- до IV кв. 2027 Выдача ключей – до 02.04.2028 Подходит в ипотеку под все виды программ «Господдержка»! ? Ипотека для IT - специалистов. ? Семейная ипотека. ? Донорская семейная ипотека. ? Особые условия для сотрудников ПАО «ММК»

О ПРОЕКТЕ: Дом расположен в 147 микрорайоне на юге правого берега реки Урал. Всё, что необходимо для комфорта и удобного проживания уже есть в шаговой доступности: детские сады, школа, магазины, парк. Дом соответствует всем современным стандартам качества и потребностям жителей. Детский и спортивные площадки, хоккейная коробка и игровые комплексы помогут отдыхать, играть и заниматься спортом не покидая двора.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Класс недвижимости – Комфорт  
Материал стен – Панель  
Тип отделки- Черновая  
Количество подъездов – 1  
Количество этажей – 14  
Количество квартир- 133  
Жилая площадь, м² - 6 594  
Количество лифтов в одном подъезде - 2 (грузопассажирских)  
Высота потолков - 2,6 м  
Количество детских площадок – 1  
Количество спортивных площадок – 1  
Количество площадок для сбора мусора – 1  
Гостевые места на придомовой территории – 22  
Наличие пандуса- Есть  
Наличие понижающих площадок - Есть

ПЛАНИРОВКА: Холл – 4,0 м²  
Коридор – 6,37 м²  
Санузел – 1,67 м²  
Ванная – 4,03 м²  
Кухня – 12,33 м²  
Балкон – 0,98 м²  
Зал

-18,84 м² Комната 1 – 12,33 м² Балкон – 0,95 м² Комната 2 – 12,33 м²

**ИНФРАСТРУКТУРА:** В районе жилого комплекса развита инфраструктура: есть медицинские учреждения, такие как дневной стационар и поликлиника. Образовательные учреждения представлены школой им. Н. Д. Сергиенко (Средняя школа №54), детскими садами №70, №66, №162 и №73, а также центром развития ребёнка. Для покупок доступны супермаркет «Пятёрочка», продуктовые магазины, «Красное&Белое», «Самокат» и «Монетка».

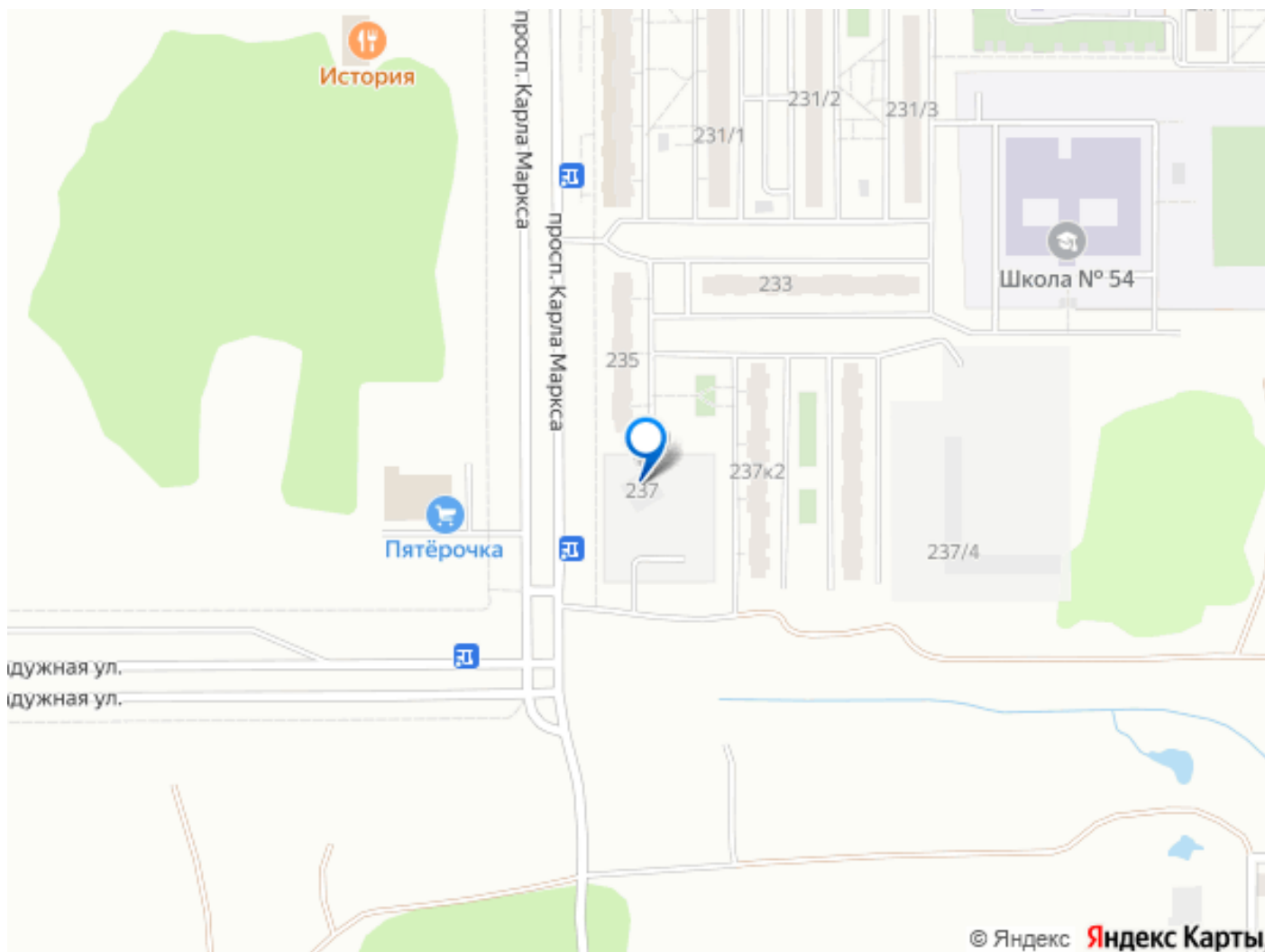
Для активного образа жизни можно посетить спортивное сообщество «5 вёрст» в парке «Южный», фитнес-центр Non stop, а также различные спортивные организации, такие как Федерация олимпийского тхэквондо, школа художественной и эстетической гимнастики «Шик» и представительство КУДО ММА.

**РЕМОНТ:** Выполнена разводка электрики с установкой электросчётчика. Установлены пластиковые окна. Выполнена разводка пластиковых труб. Установлены радиаторы. Дверь входная металлическая.

**БОНУС:** Комфортно проведённая сделка от лучшего агентства в городе Звоните прямо сейчас! Организую экскурсию в удобное для Вас время, окажу помощь в приобретении, продаже недвижимости или оформлении ипотеки! Агентство недвижимости «АВРОРА-Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.

Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Максим Алексеев!





Move.ru - вся недвижимость России