

Создано: 06.03.2026 в 04:10

Обновлено: 24.03.2026 в 05:36

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**6 938 100 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

77.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

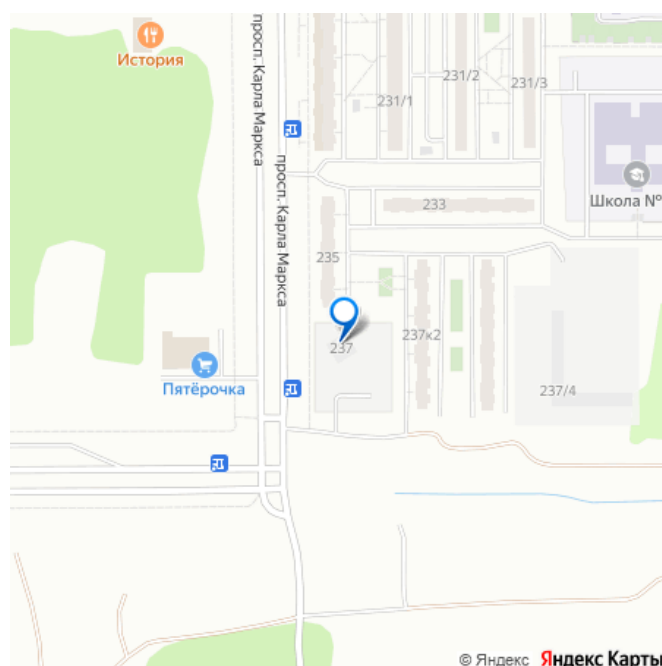
СТАРТ ПРОДАЖ квартир в новом доме 147 микрорайона!!! Дом 237 будет сдан в 4 квартале 2027 года! Успеите купить квартиру по лучшей цене. Задумались о семейной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290995594>

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение! Просторная квартира с тремя комнатами, двумя санузлами и двумя балконами — ваш идеальный дом!

Предлагаем вам светлую и комфортную квартиру с продуманной планировкой: — Кухня — 12,3 м² — большая и уютная зона для семейных обедов и вечеров, где всегда найдется место для кулинарных творений. — Первая комната — 12,3 м² — отлично подходит для спальни, кабинета или детской, создавая комфорт и уют. — Вторая комната — 18,9 м² — просторная и светлая, идеальна для гостиной, или семейной зоны отдыха. — Третья комната — 12,3 м² — дополнительные возможности для вашего комфорта: здесь можно организовать рабочий кабинет, игровую или спальню. — Два санузла — 4 м² и 1,6 м² — дополнительное пространство — обеспечивают высокий уровень удобства и приватности для всей семьи. — Два балкона — добавляют свет и свежий воздух, дают возможность организовать уютные зоны отдыха или хранения. — Это отличная возможность стать владельцем просторной, современно спланированной квартиры, где комфорт сочетается с практичностью! Жилой комплекс находится в южной части города, в экологически чистом районе, где природа и комфортная жизнь сочетаются идеально. Он состоит из нескольких современных панельных домов разной этажности, построенных согласно современным стандартам и продуманных с учётом всех нужд жителей. Окружён зелёными насаждениями и расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит

качественные условия жизни в экологически благоприятной среде. Планировки и площади: В комплексе представлены квартиры разных форматов и площадей, позволяющие подобрать жильё, идеально соответствующее требованиям вашей семьи: — Однокомнатные квартиры площадью от 31 м? — отлично подойдут молодым парам, одиноким специалистам или тем, кто предпочитает компактное и уютное пространство. — Двух- и трёхкомнатные квартиры площадью до 77 м? — подойдут семьям с детьми и тем, кому необходимо больше пространства для работы, отдыха или хобби. Все планировки классические и продуманы до деталей, с правильной формой комнат и удобными зонами для жизни и хранения. Внутренние пространства организованы так, чтобы обеспечить максимальное удобство и практичность.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с маленькими детьми. — В районе есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё необходимое для ежедневных нужд и отдыха. — Зелёные зоны и площадки в близлежащем парке отлично подходят для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха на свежем воздухе.

**ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС: —** Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально

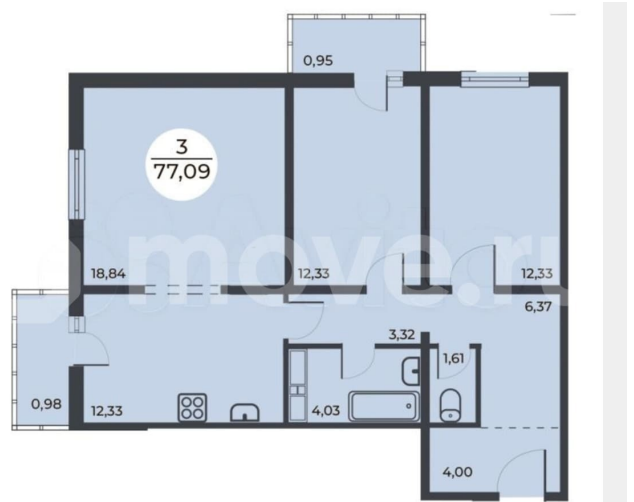
одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет

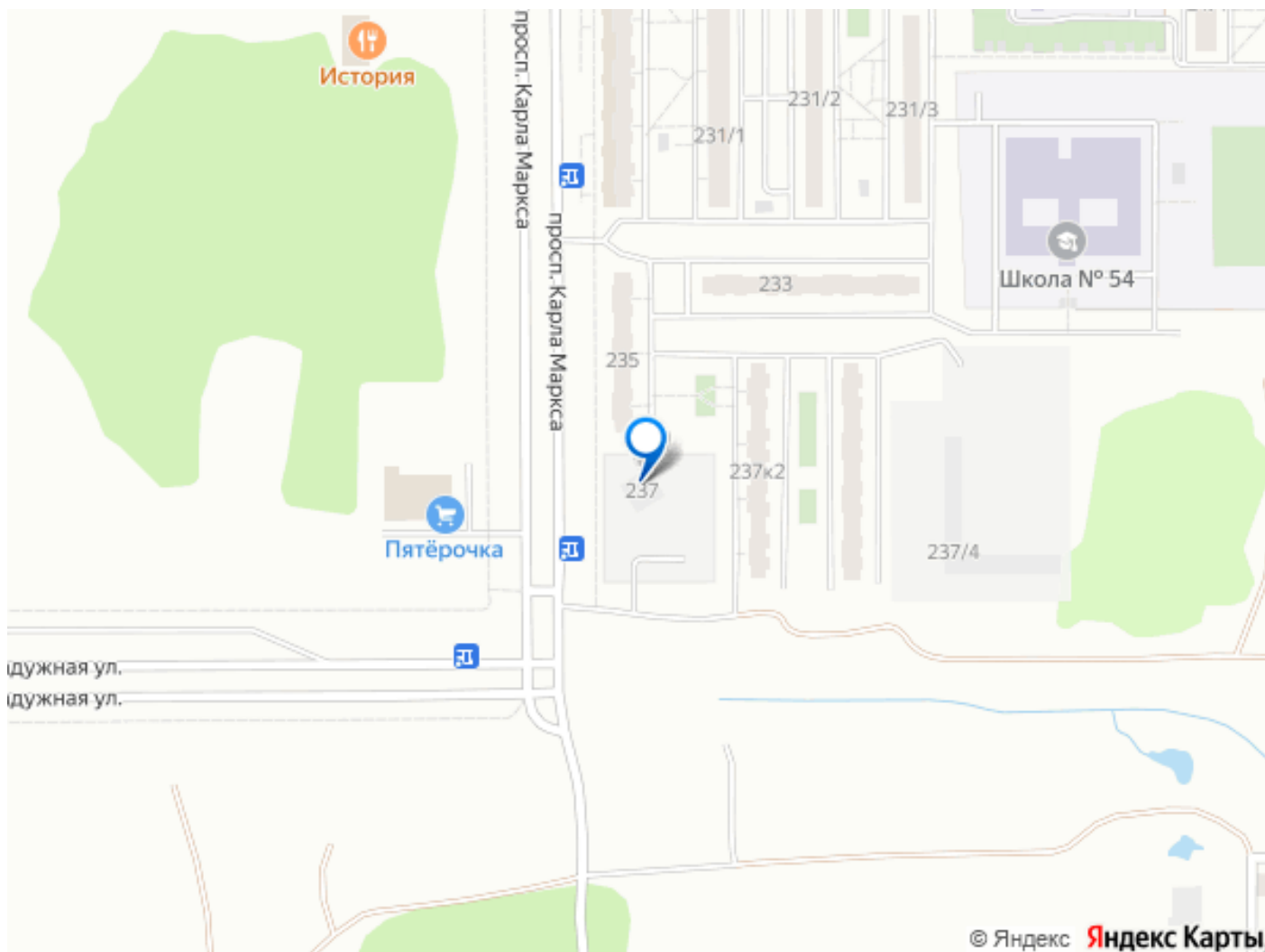
Возможность ипотеки:

- Стоимость: 6 938 100 рублей —
- Первоначальный взнос: от 1 394 558 рублей
- Ставка - 5,75% — Платеж: от 34 875 рублей
- Для работников ММК: от 21 577 рублей —

Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её оплачивает застройщик или продавец.

Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.





Move.ru - вся недвижимость России