

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 04.02.2026 в 03:58

Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевосяна, 34/2

**7 947 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже просторная трёхкомнатная квартира 76,8 кв.м. с ремонтом от застройщика в п. Молодёжный ждёт счастливых обладателей! ? Возможность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749>  
162

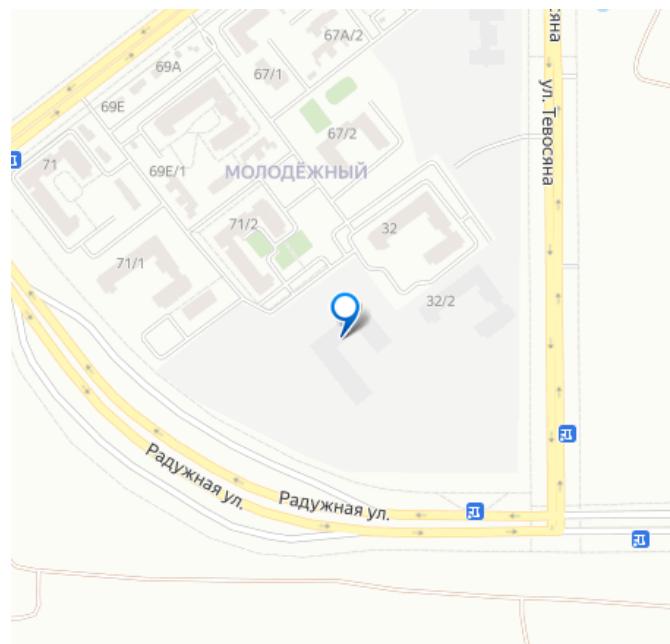
Чистяков Виктор, Риелтор  
**89251234567**

для заметок



**АВРОРА**

 **ВЛАДИС**



приобретения в ипотеку от 6%! ?Успейте  
купить по цене выгоднее, чем у застройщика!  
? Предчистовая отделка. Подходит в ипотеку  
под все виды программ «Господдержка»! ?  
Господдержка для семей с детьми. ?  
Донорская ипотека ? Господдержка ИТ-  
ипотека. ? Особые условия для сотрудников  
ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных  
платежей, предусмотренных к выплате по  
ипотечному кредиту. Материнский капитал  
засчитывается, как первоначальный взнос.

ДАННЫЙ ПОСЁЛОК ЭТО: Экологически чистый  
район. Эффективные инженерные решения.  
Низкая ставка коммунальных услуг. Газовое  
оборудование в каждой квартире, которое  
обеспечивает возможность индивидуального  
регулирования температуры отопления и  
горячей воды. Благоустроенный двор с  
озеленением, детским и спортивным  
оборудованием и с достаточным количеством  
парковочных мест. Закрытая территория с  
возможностью организации пропускного  
режима и устройства видеодомофонов.

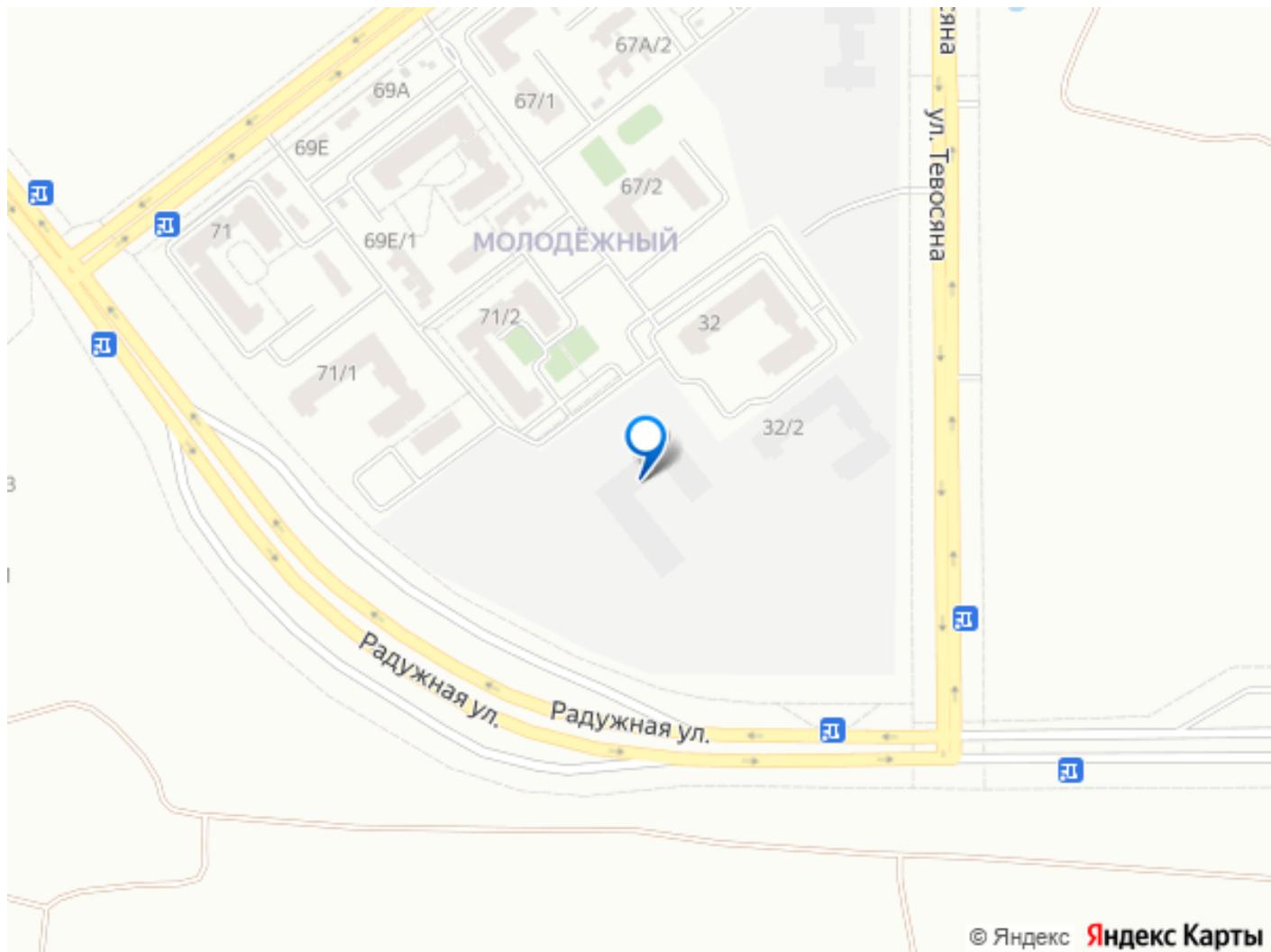
ПЛАНИРОВКА: Кухня – 19,8 м<sup>2</sup> Зал – 16,24 м<sup>2</sup>  
Спальня 1 – 9,76 м<sup>2</sup> Спальня 2 – 9,76 м<sup>2</sup>  
Санузел – 3,81+1,97 м<sup>2</sup> Балкон – 2,6+6.4 м<sup>2</sup>

Холл – 11,47 м<sup>2</sup> О ПРОЕКТЕ: Класс  
недвижимости - комфорт Количество этажей  
– 3 РЕМОНТ: цементная стяжка пола;  
разводка канализационная и водопроводная  
без сантехнических элементов; разводка  
отопительная с установкой радиаторов и  
газового котла; разводка электрическая по  
квартире с установкой электросчетчиков;  
остекление окон и балкона; установка  
железной входной двери. ПРЕИМУЩЕСТВА:  
низкие коммунальные платежи за счет  
индивидуального газового котла; просторный  
тамбур; ИНФРАСТРУКТУРА: Детский сад №17  
Школа №10, №1 Детские и спортивные  
площадки Удобная транспортная развязка, в

шаговой доступности остановки общественного транспорта Гипермаркет «Metro» магазины «Монетка», «Красное/белое» Аптека салон красоты пункт выдачи «Озон» «Лакомка» Сквер Молодёжный БОНУС: БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!! Записывайтесь на просмотр! Организую показ в удобное для вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор Чистяков - ваш персональный агент по недвижимости Р.С. Также доступны квартиры других планировок и площадей!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России