

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 04.02.2026 в 03:58

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.
Тевосяна, 34/2**

7 947 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/2

Улица

[улица Тевосяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

76.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

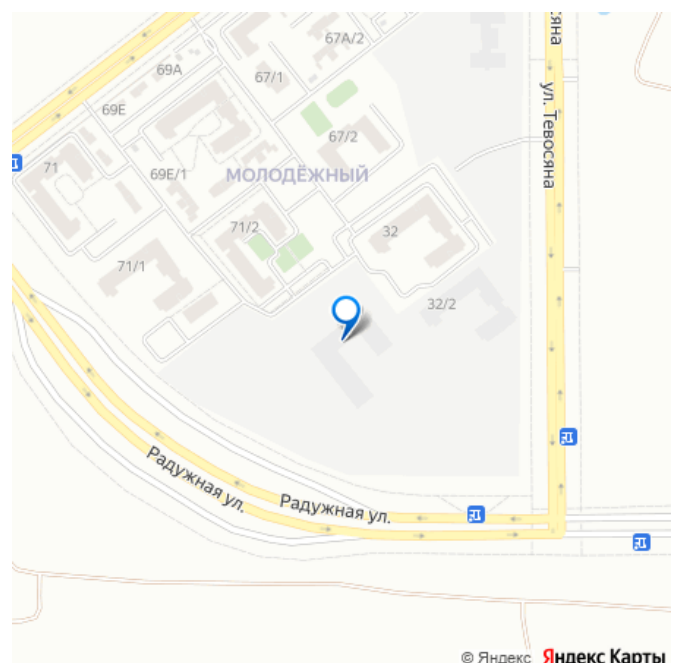
В продаже просторная трёхкомнатная квартира 76,8 кв.м. с ремонтом от застройщика в п. Молодёжный ждёт счастливых обладателей! ? Возможность

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749162>

Чистяков Виктор, Риелтор

89251234567

для заметок



приобретения в ипотеку от 6%! ?Успейте
купить по цене выгоднее, чем у застройщика!
? Предчистовая отделка. Подходит в ипотеку
под все виды программ «Господдержка»! ?
Господдержка для семей с детьми. ?

Донорская ипотека ? Господдержка IT-
ипотека. ? Особые условия для сотрудников
ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных
платежей, предусмотренных к выплате по
ипотечному кредиту. Материнский капитал
засчитывается, как первоначальный взнос.

ДАННЫЙ ПОСЁЛОК ЭТО: Экологически чистый
район. Эффективные инженерные решения.
Низкая ставка коммунальных услуг. Газовое
оборудование в каждой квартире, которое
обеспечивает возможность индивидуального
регулирования температуры отопления и
горячей воды. Благоустроенный двор с
озеленением, детским и спортивным
оборудованием и с достаточным количеством
парковочных мест. Закрытая территория с
возможностью организации пропускного
режима и устройства видеодомофонов.

ПЛАНИРОВКА: Кухня – 19,8 м? Зал – 16,24 м?
Спальня 1 – 9,76 м? Спальня 2 – 9,76 м?
Санузел – 3,81+1,97 м? Балкон – 2,6+6.4 м?
Холл – 11,47 м? **О ПРОЕКТЕ:** Класс

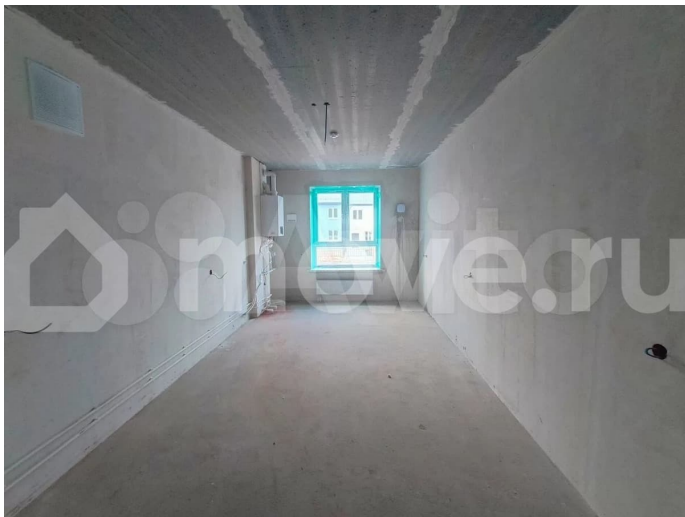
недвижимости - комфорт Количество этажей

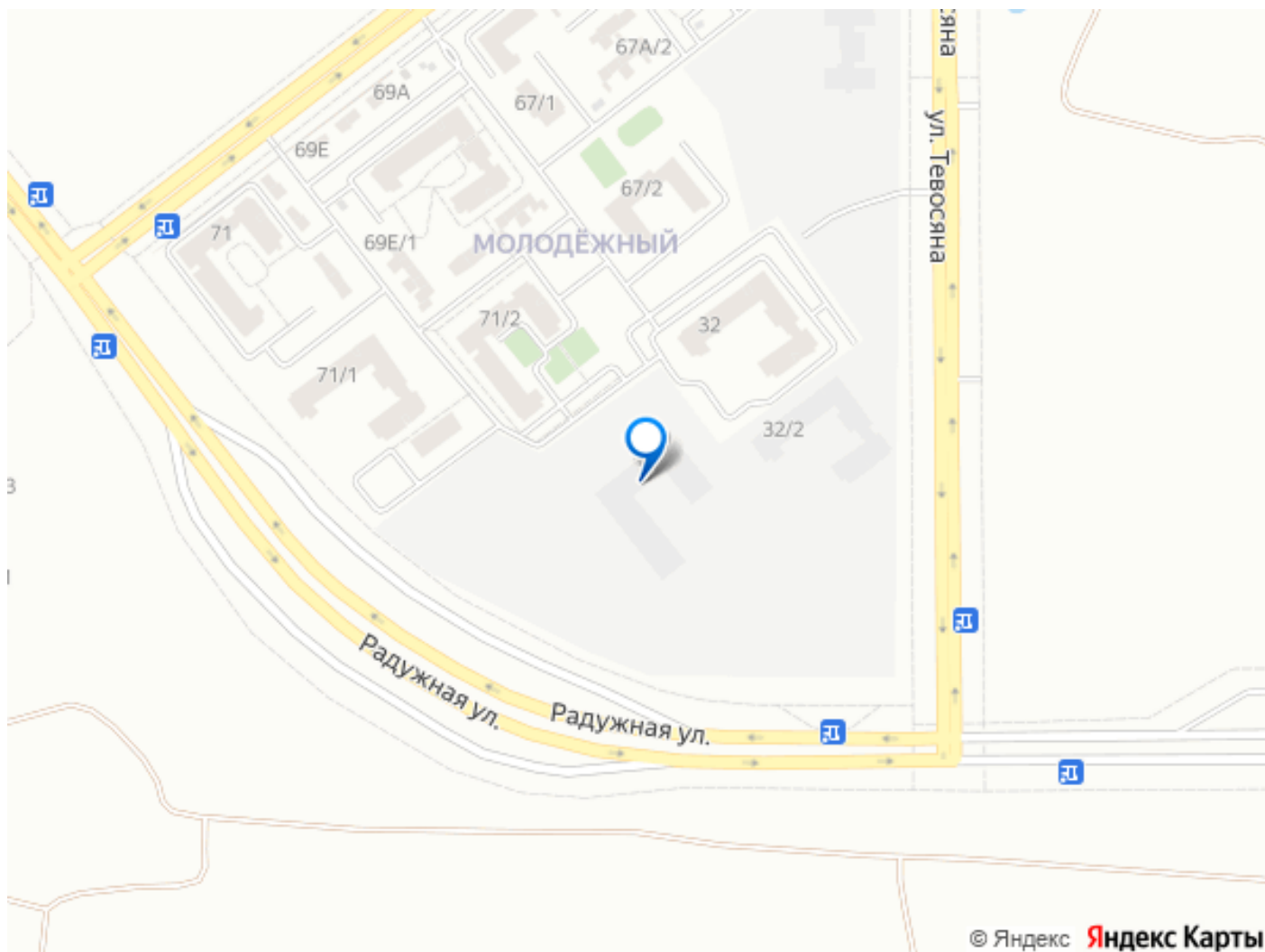
– 3 **РЕМОНТ:** цементная стяжка пола;
разводка канализационная и водопроводная
без сантехнических элементов; разводка
отопительная с установкой радиаторов и
газового котла; разводка электрическая по
квартире с установкой электросчетчиков;
остекление окон и балкона; установка
железной входной двери. **ПРЕИМУЩЕСТВА:**

низкие коммунальные платежи за счет
индивидуального газового котла; просторный
тамбур; **ИНФРАСТРУКТУРА:** Детский сад №17
Школа №10, №1 Детские и спортивные
площадки Удобная транспортная развязка, в

шаговой доступности остановки
общественного транспорта Гипермаркет
«Metro» магазины «Монетка»,
«Красное/белое» Аптека салон красоты пункт
выдачи «Озон» «Лакомка» Сквер
Молодёжный **БОНУС: БЕСПЛАТНО ВЫ
ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И
КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ
ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ
КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!**
Записывайтесь на просмотр! Организую
показ в удобное для вас время. Агентство
недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС». г.
Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все,
продаваемые нами объекты недвижимости,
проходят обязательную полную юридическую
экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете
посмотреть в 2Гис. С уважением, Виктор
Чистяков - ваш персональный агент по
недвижимости P.S. Также доступны квартиры
других планировок и площадей!







Move.ru - вся недвижимость России