

Создано: 12.08.2024 в 14:09

Обновлено: 05.12.2025 в 14:27

Челябинская область, Челябинск, улица  
Дегтярева, 47

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Дегтярева, 47

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[улица Дегтярева](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

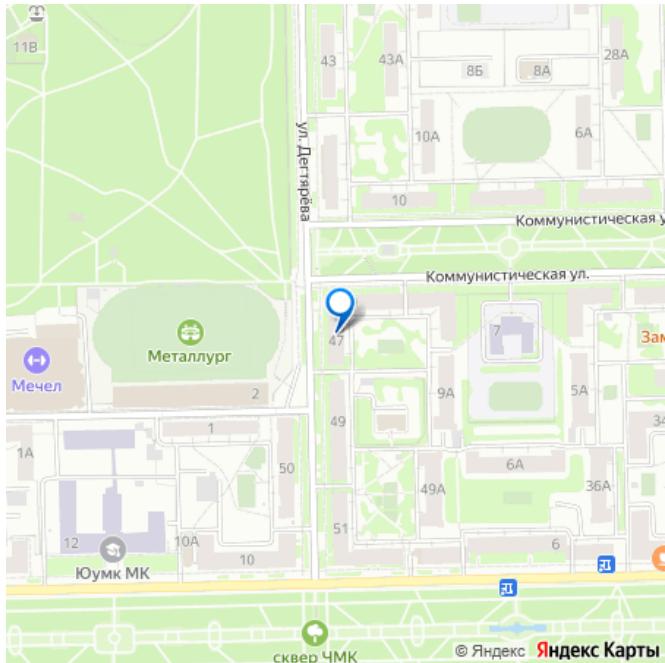
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286402569>

Сергей Никифоров, Самолет Плюс

**79823010114**

для заметок

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

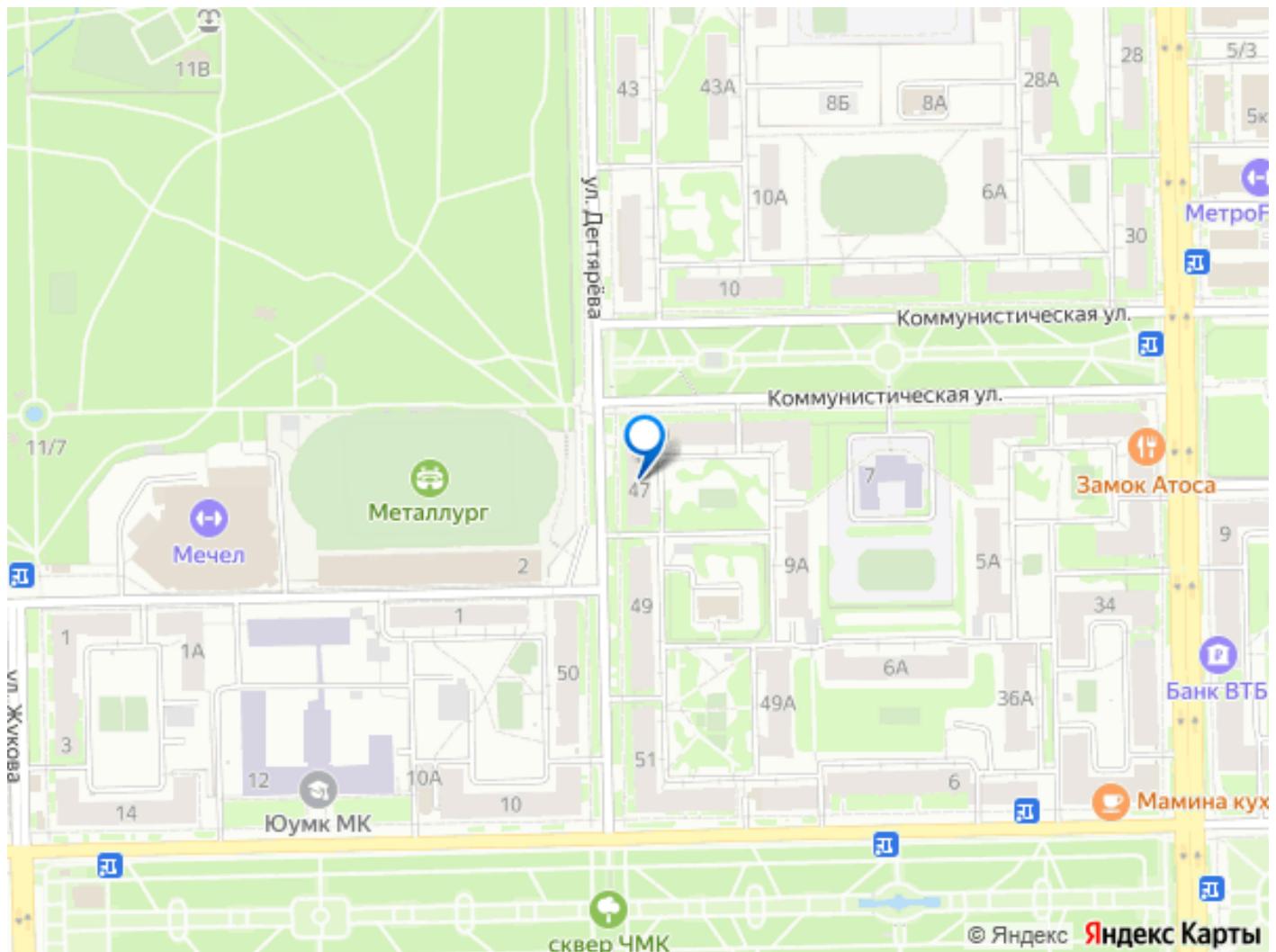
Арт. 73674367 Квартиру можно приобрести с помощью ипотечных программ и материнского капитала. ПОМОЖЕМ покупателю с одобрением на наиболее выгодных условиях субсидированной ипотеки - 12,5% Продается в кирпичном 5-ти этажном жилом доме (ул.Дегтярёва д.47) в Металлургическом районе г.Челябинска, трехкомнатная квартира, площадью с небольшое европейское государство 78,6 кв.м. -Открытая территория, вся в зелени! - Двор чистый со множеством скамеек для вашего отдыха и досуга. -Во дворе детская площадка. У дома сложившаяся транспортная и досуговая инфраструктура. В пешей доступности находится один из самых и больших парков Челябинска им. Тищенко, а также стадион «Металлург»!!! Рядом с домом Лицей 88; также через дорогу Южно-Уральский многопрофильный колледж; в округе расположено множество детских садов; через дорогу находятся магазины Пятерочка и Магнит; в 200 метрах расположена Поликлиника 2 Дом находится в окружении аптек Фармленд; развитая транспортная инфраструктура: трамваи, автобусы, маршрутные такси. В квартире один собственник. Квартира БЕЗ

ОБРЕМЕНЕНИЙ и ОГРАНИЧЕНИЙ, готовы выходить на сделку. Предоставим все документы. ПРО КВАРТИРУ: ПРОСТОРНАЯ трехкомнатная квартира на 3-м этаже 5-этажного дома, общей площадью 76.8 м<sup>2</sup>, в которой продуман и функционален каждый квадратный метр. Комнаты все изолированные: - 1-ая комната (18 м<sup>2</sup>?); - 2-ая комната (15 м<sup>2</sup>?); - 3-ая комната (15 м<sup>2</sup>?); - кухня (6 м<sup>2</sup>?); - Функциональная прихожая (5 м<sup>2</sup>?); Изолированный санузел и ВАННАЯ.

Особенность квартиры: в ванной комнате установлен газовый котёл, что позволяет обеспечивать жильцов круглогодично горячей водой и не зависеть от сезонного выключения воды со стороны коммунальных служб. В квартире выполнен частичный ремонт, в ходе которого произведена замена проводки, труб и радиаторов! На потолках высотой 3 метра по всей квартире сохранилась ажурная лепнина. Две небольшие кладовки позволяют их использовать под гардеробные или хранения домашней утвари. Возможна передача мебели и техники по дополнительной договоренности с новым владельцем. Не там Рай, где Краснодарский край, А там Рай, где своя собственная квартира! Жить спокойно и княжить, На метрах квадратных своих.

Множить уют и роскошь, Желаем Вам от души! Сервис квартирных решений Самолет Плюс окажет Вам бесплатное юридическое сопровождение сделки. Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект. Осуществляем показы по предварительной договоренности. С уважением, Сервис квартирных решений Самолет Плюс.





Move.ru - вся недвижимость России