

Создано: 15.04.2025 в 14:27

Обновлено: 17.12.2025 в 14:36

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9277179763>

Олеся Олеся, А1 Недвижимость

79194009664

**Челябинская область, Челябинск,
Университетская Набережная улица, 46**

12 190 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Университетская
Набережная улица, 46

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

46.8 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

76.5 м²

Этаж

21/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

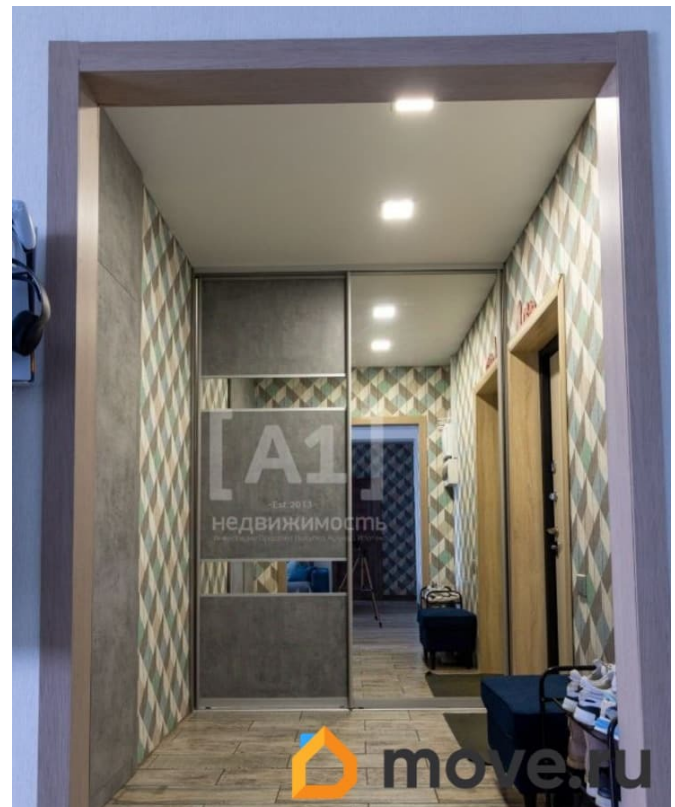
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

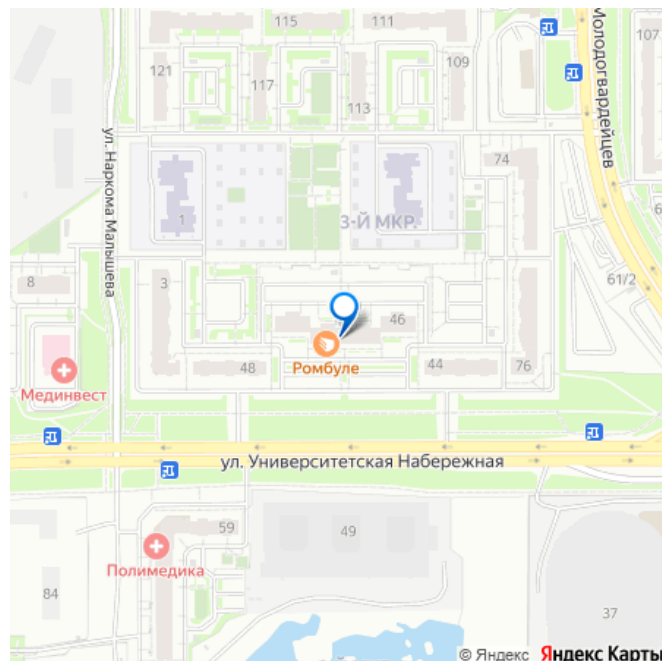
Покупка в ипотеку

да

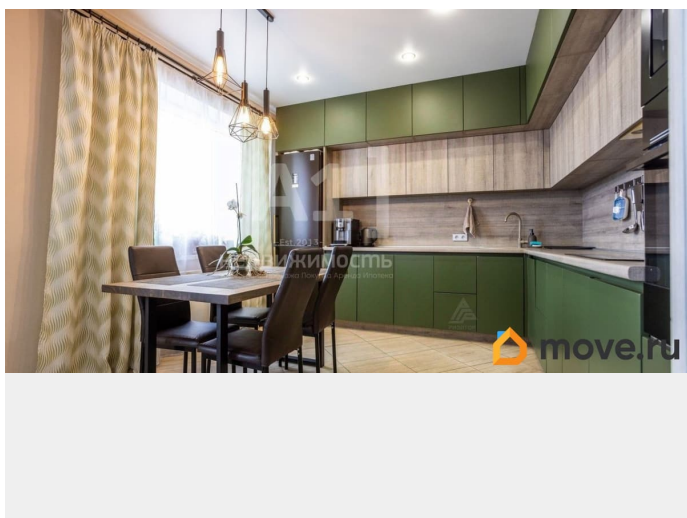
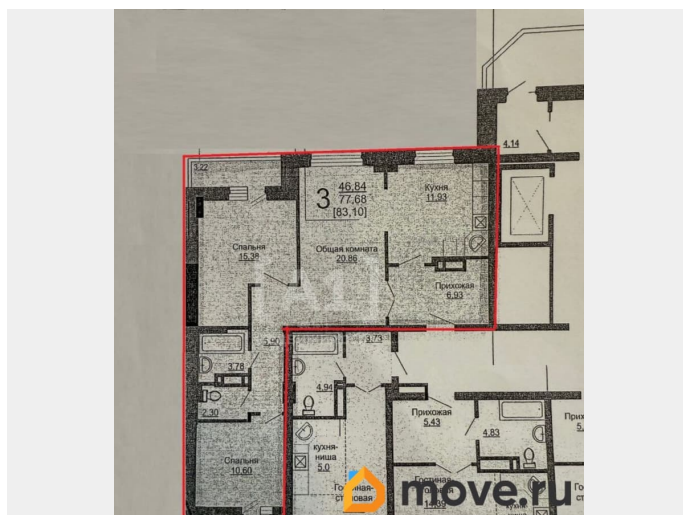
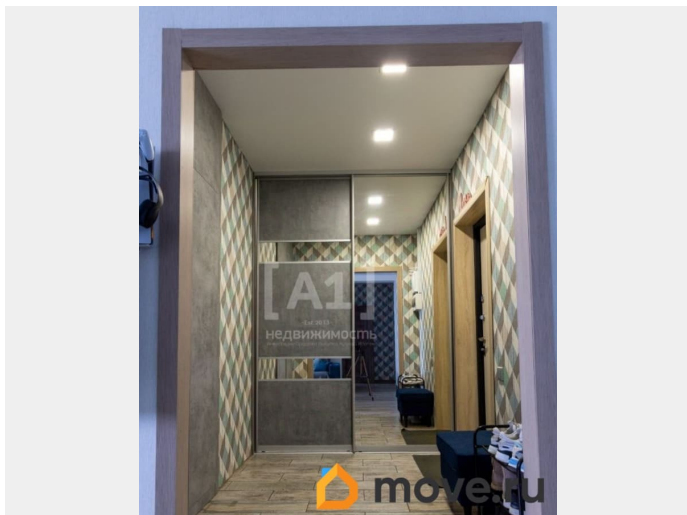
возможна ипотека, лифт, парковка

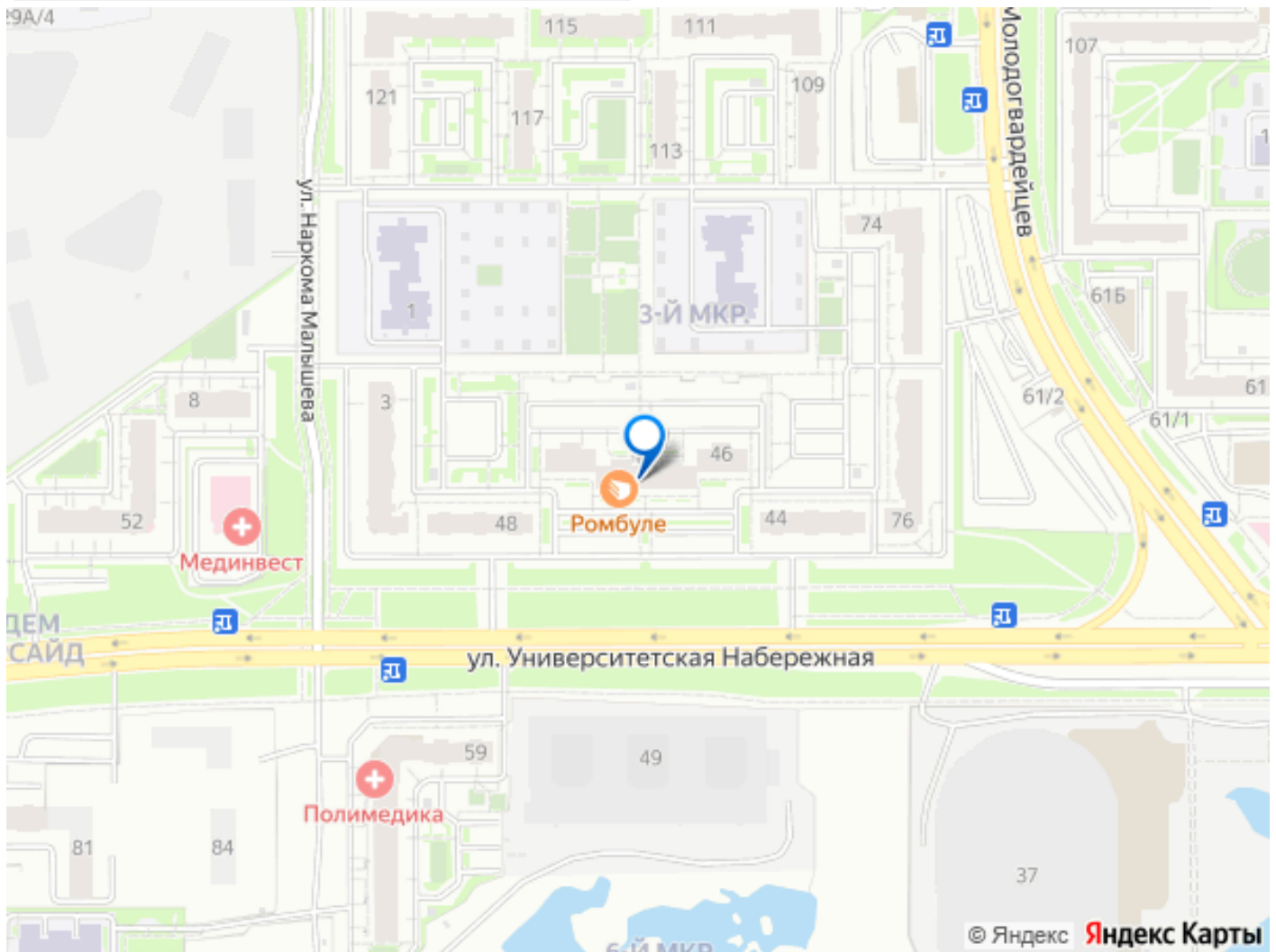
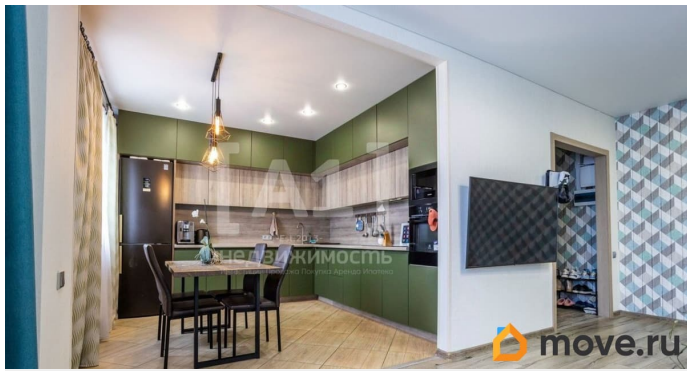
Описание

Предлагаю в покупку просторную квартиру в монолитном доме ЖК Академ Риверсайд. Дом с огороженной территорией и консьержем. Современный, молодежный, новый микрорайон (дом от 2017 года). Квартира расположена на 21 этаже 26 этажного дома. Регулируемые батареи и счетчики на отопление, а также установлены камеры видеонаблюдения по всему периметру дома, у квартиры и в подъездах по системе «Умный дом», которые можно просматривать с телефона. В квартире остается вся мебель и встроенная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка). Два панорамных балкона (детская и спальня) на две стороны. Качественный кухонный гарнитур, на полу в кухне керамогранит. В кухне горизонтальная разводка - теплый пол в кухне и коридоре. В квартире натяжной потолок, на стенах обои, в спальне частично на стене ламинат, на полу кафель и ламинат, входная качественная дверь Торекс. Кондиционер установлен в гостиной. Детские сады во



дворе, в шаговой доступности ЧелГу, супермаркеты, пункты выдачи, спортзалы, остановка общественного транспорта во все районы города в шаговой доступности, в самом доме - студия йоги, парикмахерская, пекарня. Звоните, согласуем просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России