

Создано: 16.05.2025 в 19:03

Обновлено: 24.09.2025 в 23:37

Челябинская область, Челябинск, улица
250-летия Челябинска, 42

11 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 42

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

76.4 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

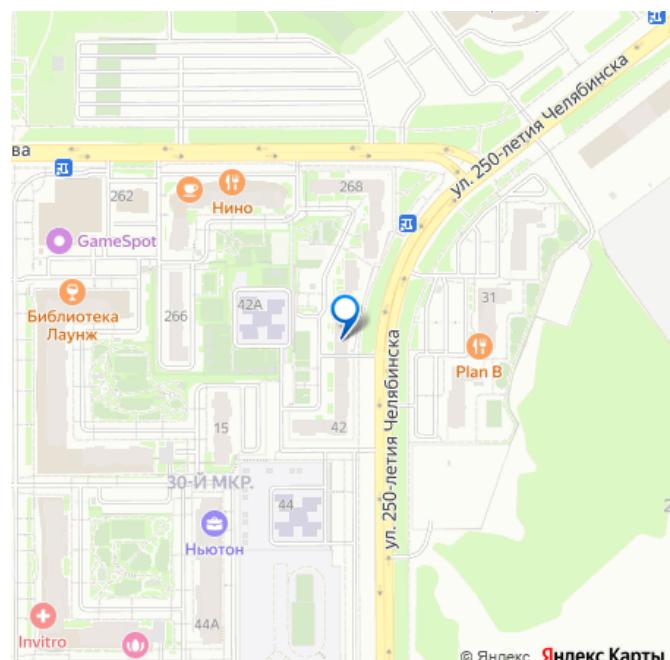
раздельный

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279375986>

Юлия Мухомедьярова, ЧелСити

79123082213

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рада предложить Вам отличную 3-х комнатную квартиру в ЖК «Ньютон» в кирпичном доме. Удобная планировка: площадь 76,4 кв. м., комнаты раздельные на разные стороны, кухня 9 кв. м., спальня 15,4 + 13,8, зал 18,5 кв. м., раздельный санузел, застекленная большая лоджия. Закрытая территория. Квартира в хорошем состоянии: + евроокна, + застекленная лоджия, + на полу ламинат в комнатах, на кухне керамогранит, + качественные обои, + межкомнатные двери, + хорошая качественная входная дверь, + ванная комната отделка кафель, счетчики стоят, + новые радиаторы. Остается мебель и техника. На кухне остаётся кухонный гарнитур, встроенная техника (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь), Холодильник, стиральная машина, телевизор. В доме имеется пассажирский лифт, прекрасный вид из окна, удобное расположение дома. Престижное место, благоустроенный район, чистый воздух, отличная экология, рядом с лесным массивом, повышенный уровень безопасности, благоустройство территории, 6 детских сада Яблочко, Вишенка, Пчелка, Незабудка и образовательный центр «Ньютон» с организованными

хореографическим, музыкальным классами, классом иностранного языка, спортивной зоной и бассейном и тп, дворец пионеров и школьников им. Крупской, развитая инфраструктура, «Ньютон-Club» с еженедельными творческими и общественно-культурными мероприятиями. Собственный сквер, прогулочная аллея, благоустроенные пешеходные бульвары вдоль проспекта, а также скейтпарк и хоккейная коробка для спортивных мероприятий. Взрослый собственник. Без обременения. Продажа от физ. лица. Возможна покупка, как за наличный расчет, так и по ипотеке, по мат. Капиталу, сертификатам!

