

🕒 Создано: 11.07.2025 в 20:45

Обновлено: 02.12.2025 в 09:19

**Челябинская область, Магнитогорск,
Ленинградская улица, 21**

7 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, Ленинградская улица,
21

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинградская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

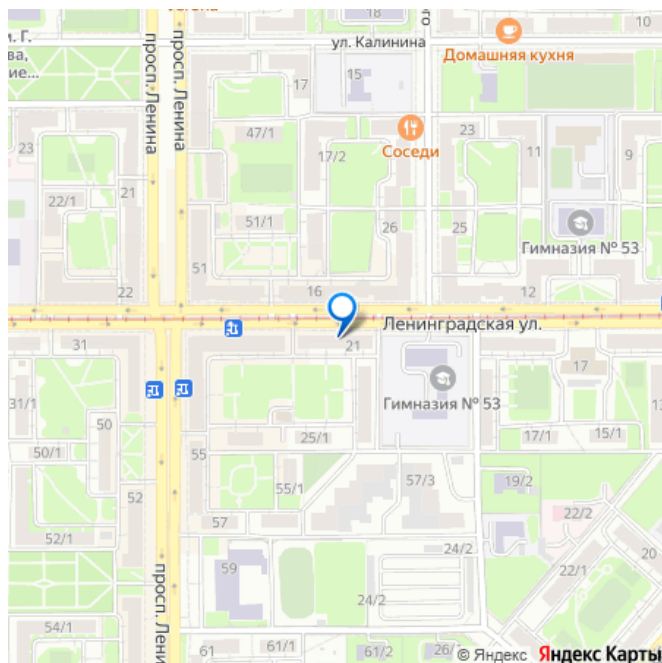
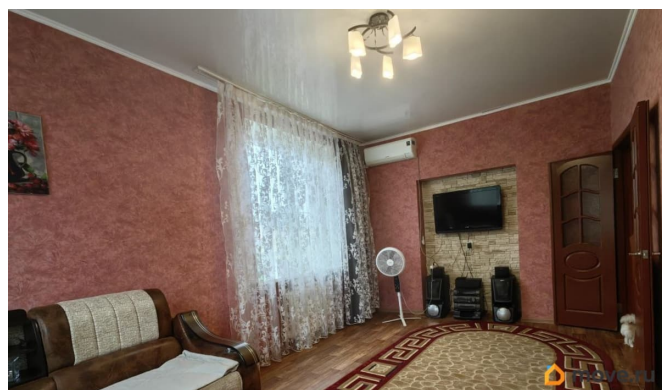
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287039351>

Роман Федоров, Частный маклер

79123133416

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

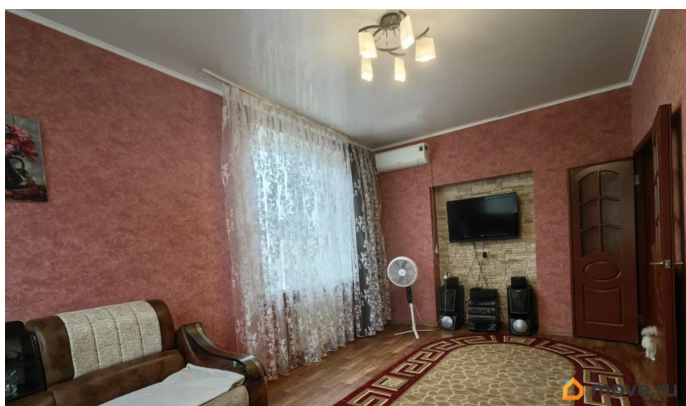
да

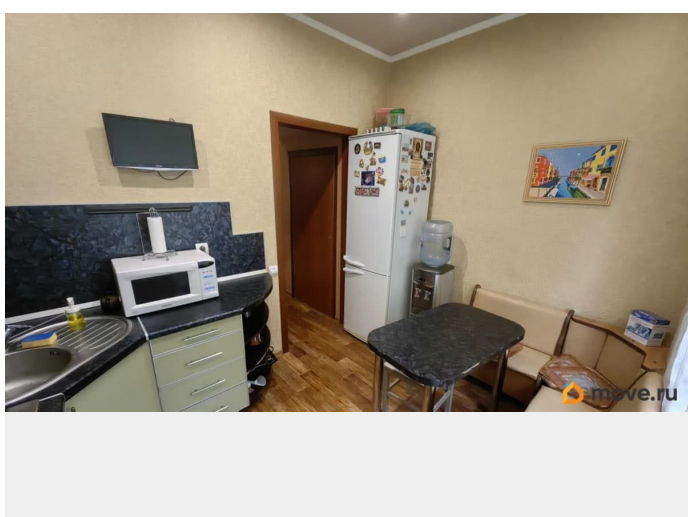
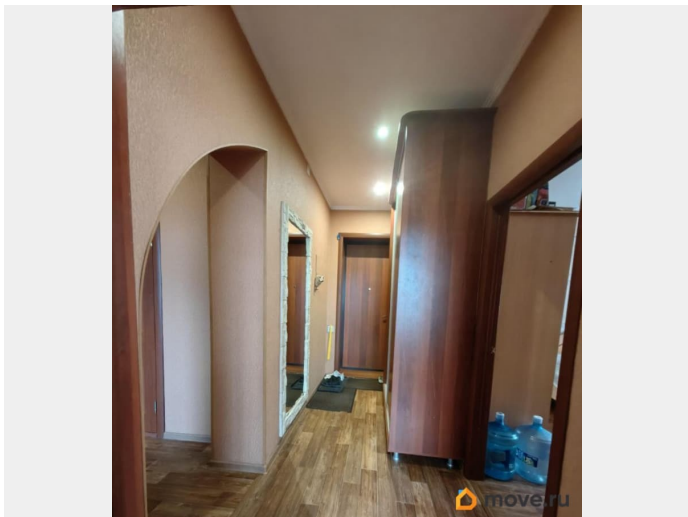
возможна ипотека, лифт, парковка

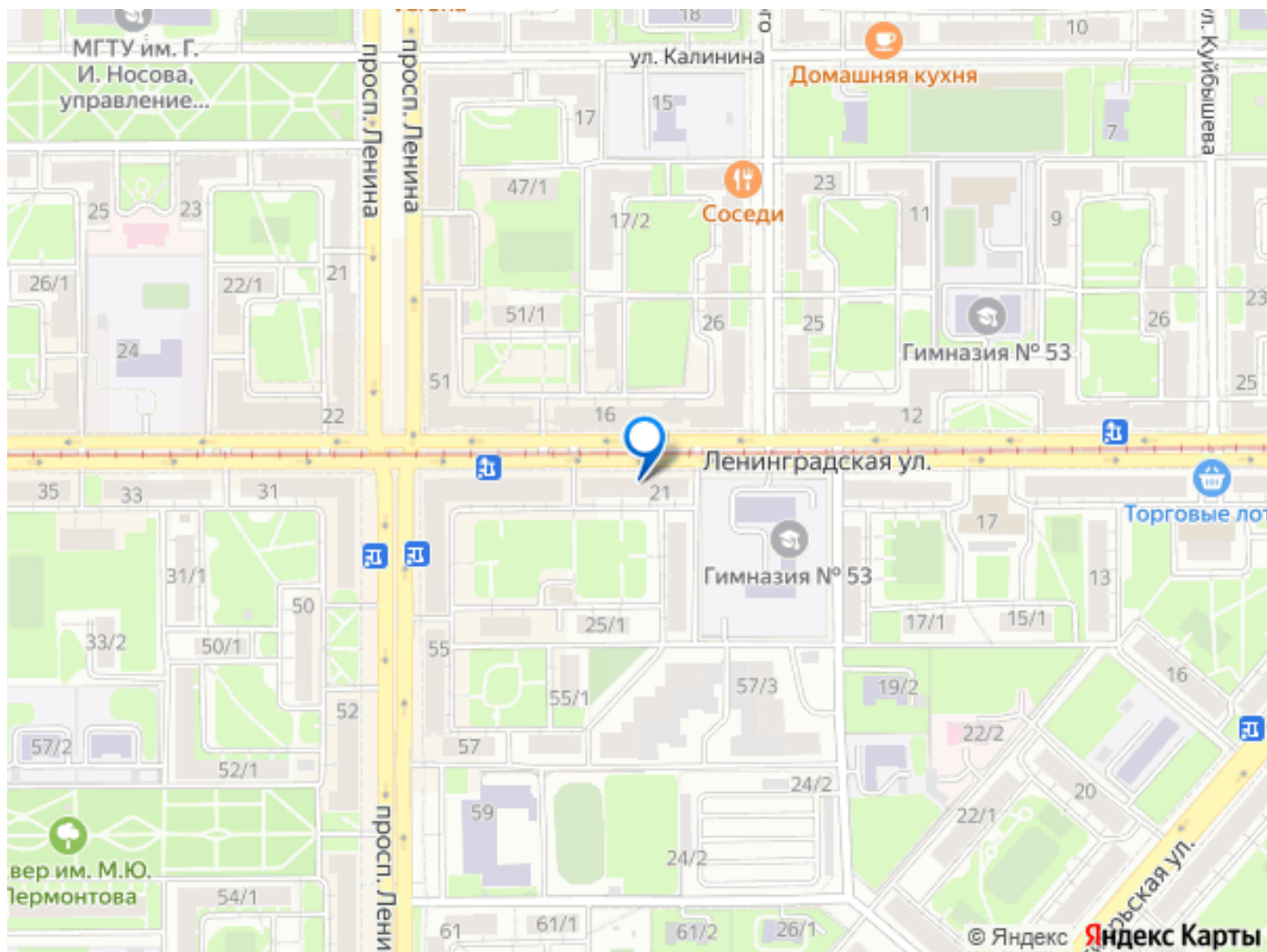
Описание

Продам 3-комнатную квартиру с мебелью и техникой в «золотом квадрате» Ленинского района. Квартира уютная и теплая, с просторными изолированными комнатами на удобном этаже. Здесь сделаны все фундаментально важные ремонтные работы: проводка заменена на медную, установлены пластиковые окна и трубы, сделаны натяжные потолки, заменены двери и т.д. Окна квартиры выходят на север, юг и восток, из-за чего квартира прекрасно проветривается и вы можете создать дома нужную вам атмосферу. Кроме того, в гостиной установлен кондиционер, так что летом жара вам здесь точно не грозит. Зимой же, из-за многочисленных радиаторов больших размеров, в квартире очень тепло, поэтому на радиаторах установлены запорные краны, чтобы не было сильно жарко. Сам дом блочный, а следовательно здесь хорошие тепло и звукоизоляции. Так что, если вы хотите жить в тепле и в тишине, то эта квартира вам идеально подходит, тем более, что сверху и снизу соседей нет (на первом этаже магазин, а на третьем люди не живут), а на площадке живут спокойные и

тихие соседи. Во дворе дома обустроены многочисленный места для парковки машин. Местоположение дома - лучше не придумаешь! Школа под окнами, детский сад в шаговой доступности, остановка общественного транспорта - за домом. Это район с обильной растительностью и домами с прекрасной архитектурой. Здесь можно гулять каждый вечер по улице, дышать свежим воздухом и наслаждаться уникальной атмосферой Ленинского района. Причина продажи этой замечательной квартиры - переезд в другой город. По этому она продаётся со всей мебелью и техникой, которые вы видите на фото. По сути, здесь есть всё необходимое для комфортного проживания, по этому вы можете приехать сюда с чемоданом своих вещей и больше ни о чём не думать. Это идеальный вариант для семьи, переезжающей в наш город. Многие магнитогорцы мечтают жить в Ленинском районе, но здесь мало квартир с таким уникальным расположением (комнат, этажа и дома) и с просторными кухнями. Это предложение - отличная возможность поселиться в «золотом квадрате» Ленинского района и чувствовать себя счастливым ежедневно! Звоните сегодня, а то завтра уже может быть поздно!







Move.ru - вся недвижимость России