

Создано: 30.10.2025 в 09:10

Обновлено: 04.01.2026 в 16:04

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Строителей, 49

**6 900 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Строителей, 49

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286369>  
975

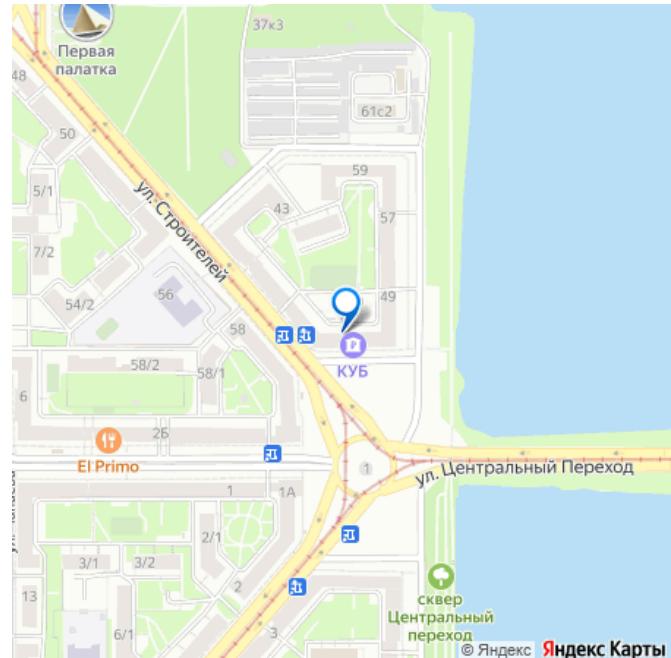
**Рио-Люкс, Рио-Люкс**

**79128014112**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

## Описание

id:46590. Просторная трёхкомнатная квартира в престижном Ленинском районе Магнитогорска Предлагаем вашему вниманию светлую и уютную квартиру общей площадью 75 м, расположенную на 3 этаже пятиэтажного дома . Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, стиль и современные улучшения . Планировка и пространство: Входной холл 10 м - просторное и функциональное пространство, вмещающее шкаф-купе и обувницу , идеально подходящее для организации хранения. Гостиная 18 м - светлая и уютная, с выходом на застеклённый балкон , где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Спальня 18 м - просторная и тихая , создающая атмосферу уюта и спокойствия. Детская 13 м - яркая и креативная , украшена ручной росписью стен, что делает её понастоящему уникальной. Качественный ремонт: Все стены аккуратно выровнены и украшены обоями пастельных тонов . На полу - высококачественный ламинат по всей квартире , что создаёт тёплую и приятную атмосферу. В кухне - современные керамогранитные полы , что обеспечивает долговечность и легкость в уходе. В санузле - стильно выложен керамогранит, установлена новая сантехника , водогрейка на 100 литров , современная ванна и новая инсталляция. Обновления и инженерные решения: Полностью заменена электропроводка . Все окна - новые, энергосберегающие , обеспечивающие тепло и тишину. Новые

трубы - для надежности и долговечности. В кухне установлен современный кухонный гарнитур с встроенными бытовыми приборами: холодильником , посудомоечной машиной , духовкой , вытяжкой и плитой .

Всё остаётся новым для новых хозяев.

Подготовка под электрическую плиту - вывод выполнен для удобства. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ищет современное жильё с высоким уровнем комфорта, готовы переехать и жить сразу же без затрат на ремонт! ТОРГ !!!

