

🕒 Создано: 20.09.2025 в 17:42

Обновлено: 04.11.2025 в 16:00

**Челябинская область, Челябинск, улица
Дзержинского, 976**

10 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Дзержинского, 976

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

75.9 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

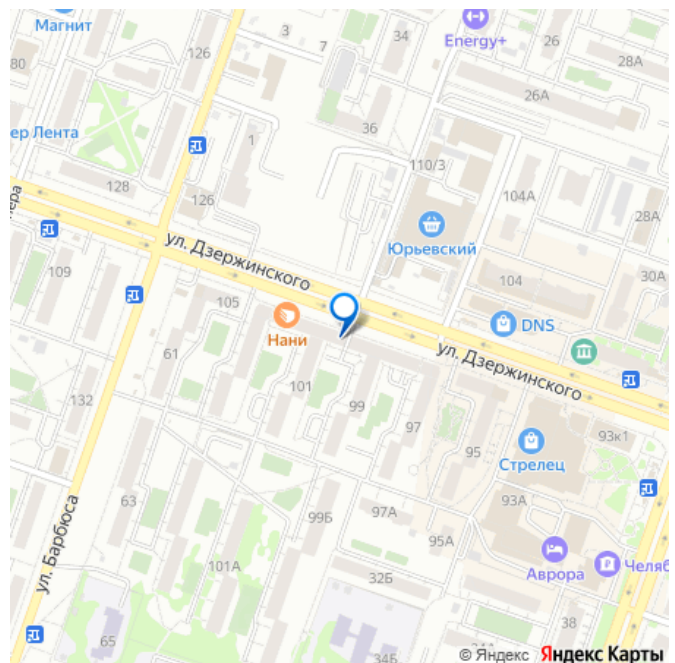
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285092843>

Собственник

79191203865, 79193404928

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Челябинске на улице Дзержинского, 97Б. Общая площадь составляет 75.9 кв. м, жилая площадь — 28.0 кв. м, а просторная кухня занимает 25.0 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2012 году. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу въехать и обустраивать пространство под себя. Комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая достаточно естественного света в течение дня. Есть один балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Санузел раздельный, что очень удобно для семейного проживания. Дом оборудован грузовым лифтом и пандусом, поэтому можно легко подниматься с тяжелыми покупками или коляской. На территории предусмотрена наземная парковка для вашего авто. Дом ухоженный, территория благоустроена. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В пешей доступности

находятся школы, детские сады и клиники. Рядом с домом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений. Подходит для покупки в ипотеку. Быстрая и прозрачная сделка гарантирована, все документы готовы к продаже. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



