

🕒 Создано: 14.09.2025 в 10:00

Обновлено: 13.10.2025 в 13:25

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 99б**

9 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
99б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

75.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

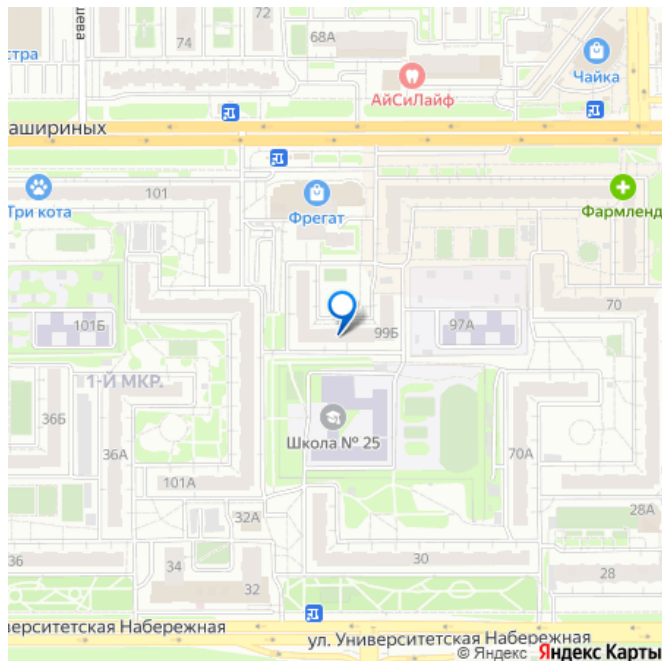
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284916007>

Собственник

79124712890

для заметок



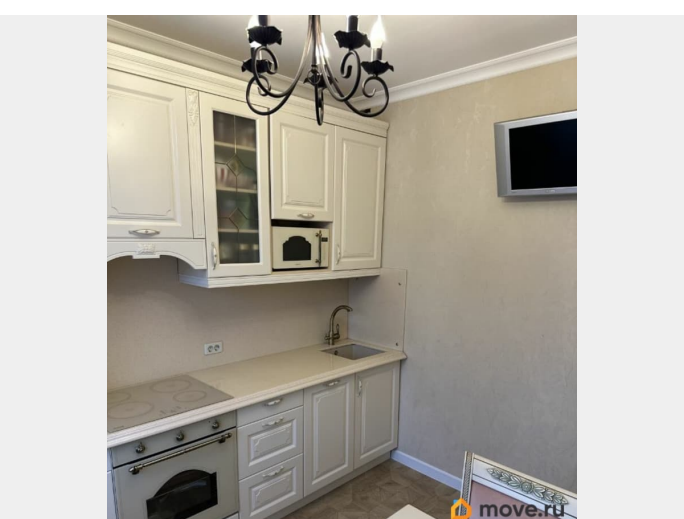
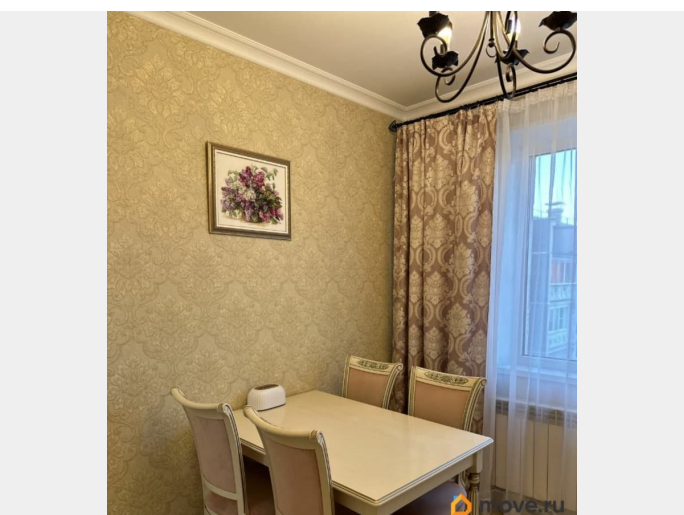
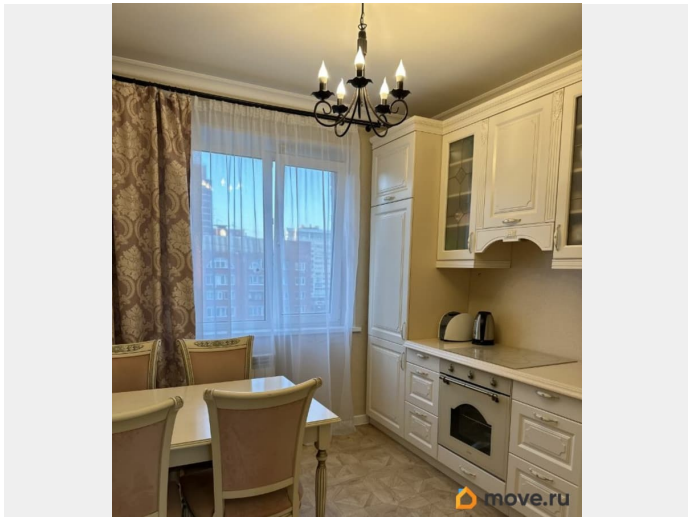
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Покупка в ипотеку	да

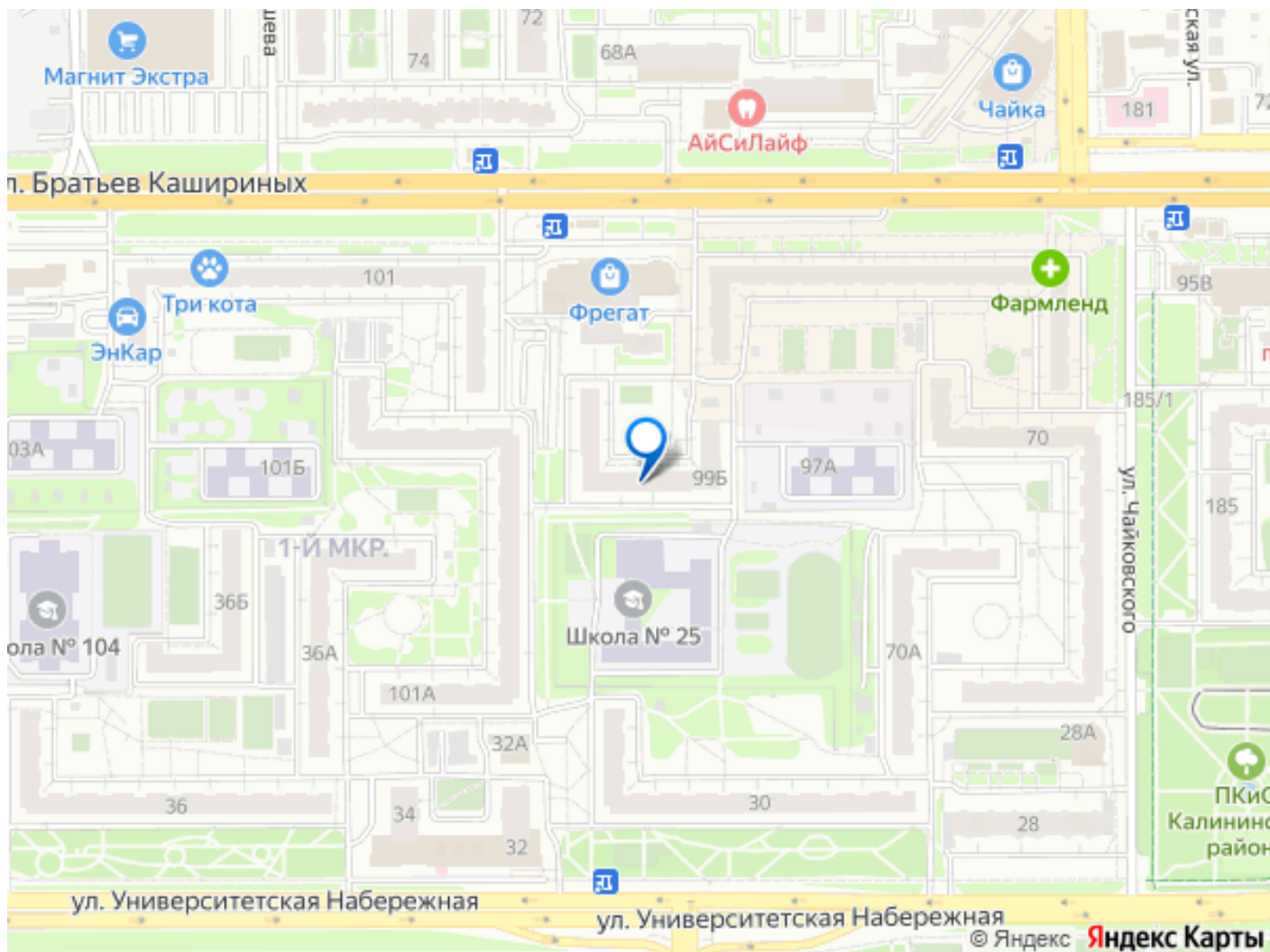
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную 3-х комнатную квартиру с видом на сосновый бор в начале Северо-Запада, ул. Братьев Кашириных 99 Б. Общая площадь квартиры (с лоджией) 78 кв. м., жилая площадь 48 кв.м. Комнаты изолированные 18,5; 17; 12 кв. м, кухня 10 кв.м., высота потолков 2,62 м, санузел раздельный. Окна выходят на обе стороны дома: 2 комнаты (17,5 и 12 кв. м) и кухня на север, комната с лоджией (18,5 кв.м) на юг. Квартира расположена на 10-м этаже 10-ти этажного дома. Дом имеет технический этаж и двойную гидроизоляцию кровли (2-й ряд бетонных плит), что обеспечивает отсутствие протечек. Отличная локация: дом расположен на второй линии, вдали от шума проезжей части, остановка общественного транспорта пос. Бабушкина в 350 м. Удобно и быстро добраться в любой район города, до центра 5 минут на машине. Развитая инфраструктура: в радиусе 5-7 минут ходьбы находится 6 детских садов, 3 школы (25, 54, 104) с высоким рейтингом, детская поликлиника; магазины Перекрёсток, Магнит,

Пятерочка, несколько ПВЗ WB и Озон, салоны красоты, спортивные студии и тренажёрные залы. Вскоре сдаётся новый современный футбольный стадион на ул. Ун. Набережной. Для прогулок отреставрированный сквер с детскими площадками и тренажёрами, парк им. Гагарина и ТРК Родник. Ремонт выполнен 3 года назад в едином спокойном и гармоничном стиле неоклассика итальянские обои в пастельных тонах по всей квартире; высокий потолочный плинтус, потолки частично натяжные, частично качественно выровненные и оштукатуренные; белые двери от Краснодеревщика - массив натурального дерева, покрытие эмаль, ручки Archie со стразами Сваровски; ламинат в светлом натуральном оттенке 33 класса. Для удобства пользования розетки и выключатели перенесены по высоте по европейскому стандарту 30 и 90 см от пола. Установлены 2 кондиционера Mitsubishi. Лоджия застеклена, утеплена, отделка лиственница, служит как дополнительное место для релакса с панорамным видом на сосновый бор. В квартире остаются: - кондиционеры, -встроенный шкаф при входе, - дорогой кухонный гарнитур со встроенной техникой: покрытие эмаль, столешница и фартук из искусственного камня, каменная мойка, холодильник Ariston, духовой шкаф и индукционная варочная панель Graude. (Если в этом наборе нет необходимости обсуждается).





Move.ru - вся недвижимость России