

🕒 Создано: 04.06.2025 в 16:37

Обновлено: 31.12.2025 в 23:27

**Челябинская область, Челябинск,  
Университетская Набережная улица, 109**

**9 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Университетская  
Набережная улица, 109

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

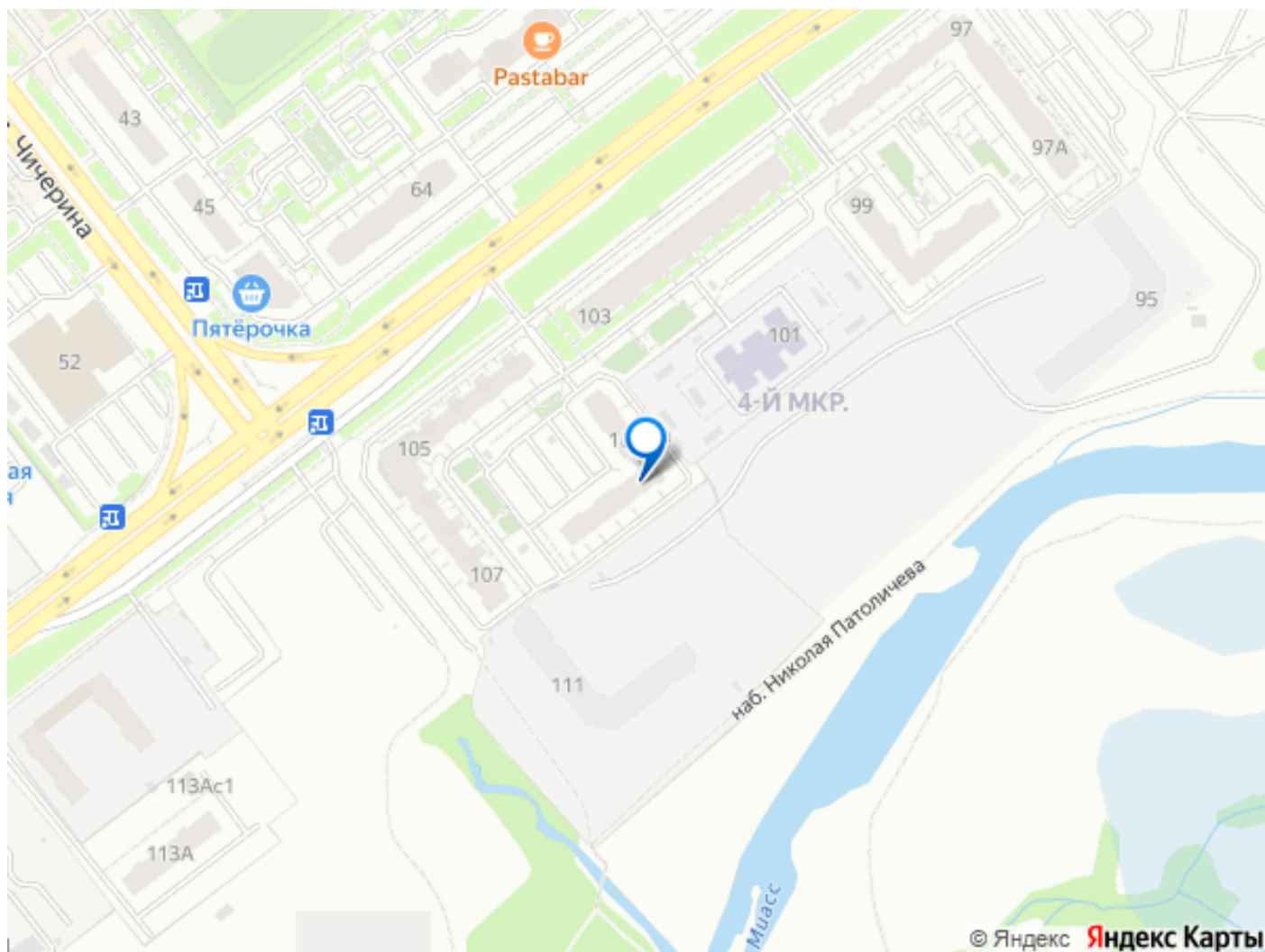
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаю просторную квартиру (кухня-гостиная + 3 комнаты) на Университетской Набережной ! О ДОМЕ Дом в новом жилом строящемся квартале Academ Riverside, расположен вдали от дороги, внутри тихого закрытого большого двора. Несколько игровых зон, площадок для спорта, зон отдыха. Огромная зона парковки. Панельный дом 2023 г. п., 5-ти подъездный, 21-этажный. Два больших лифта в подъезде, два входа в подъезд. О КВАРТИРЕ В квартире сделан хороший свежий ремонт. 3 отдельные изолированные комнаты, большая просторная кухня, отдельный санузел. Квартира общей площадью 75,4 кв. м, расположена на 2 этаже, во 2 подъезде. Идеально подойдет для большой семьи. Высота потолков квартиры 2,6 метра. Окна 3-камерные евро-стеклопакеты. Окна квартиры выходят на северо-восток и юго-запад. ПЛАНИРОВКА спальня 16,5 кв. м спальня 12,2 кв. м спальня 16,7 кв. м кухня-гостиная 17,7 кв. м санузел ванная коридор 11 кв. м балкон 3,8 кв. м Проведен интернет, ТВ, установлены

счетчики учета воды. Новым собственникам в подарок остаются мебель и техника (см. на фото). ИНФРАСТРУКТУРА Детские садики: 250, 435, 57, 452, 440, 444 Средние общеобразовательные школы: 25, 104 Образовательный центр 1 Челябинский Государственный Университет ТРК Родник, гипермаркет Castorama Арбат Академ Riverside Вело-пешеходный вантовый мост Магазины сетевые, пункты выдачи, охраняемые парковки, автомойки, шиномонтаж и многое другое. В 2025 году планируется завершение строительства спорткомплекса «Арена Челябинск» - многофункциональный комплекс по футболу и легкой атлетике. ДОКУМЕНТЫ 1 взрослый собственник. Готовы к сделке. Любые формы расчета. Просмотр по предварительной записи. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую показ квартиры! Арт. 106765679



Move.ru - вся недвижимость России