

Создано: 09.12.2025 в 19:49

Обновлено: 04.01.2026 в 11:26

**Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 17А**

**6 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Александра Шмакова, 17А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

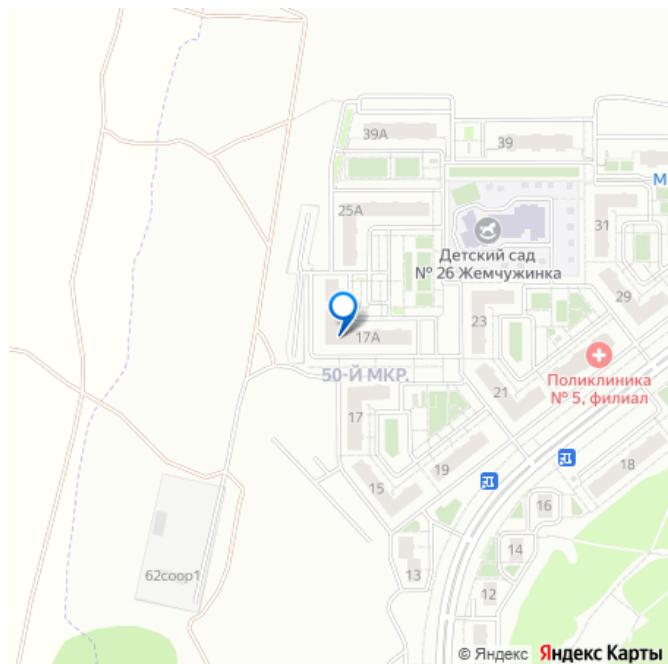
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287313634>

**Марина Николаевна Полещук, Этажи  
Челябинск**

**79821108283**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

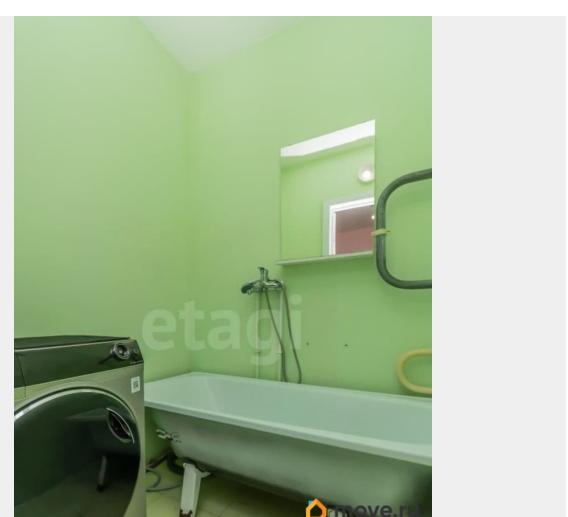
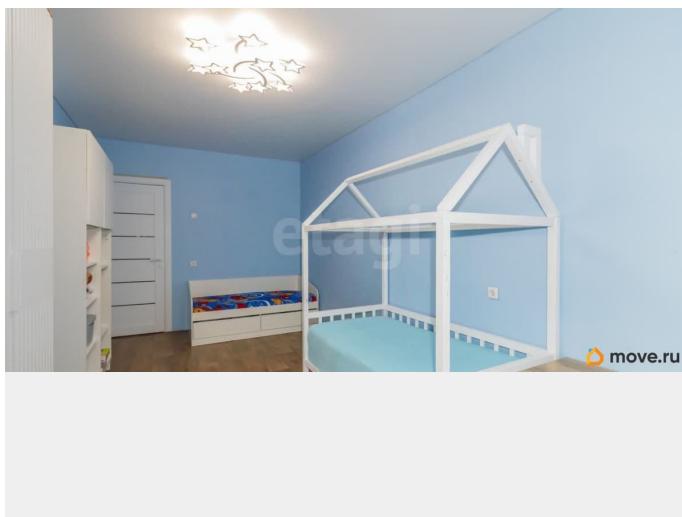
возможна ипотека, лифт, парковка

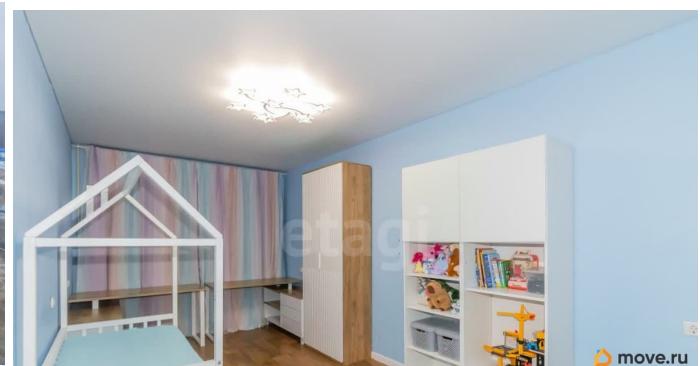
## **Описание**

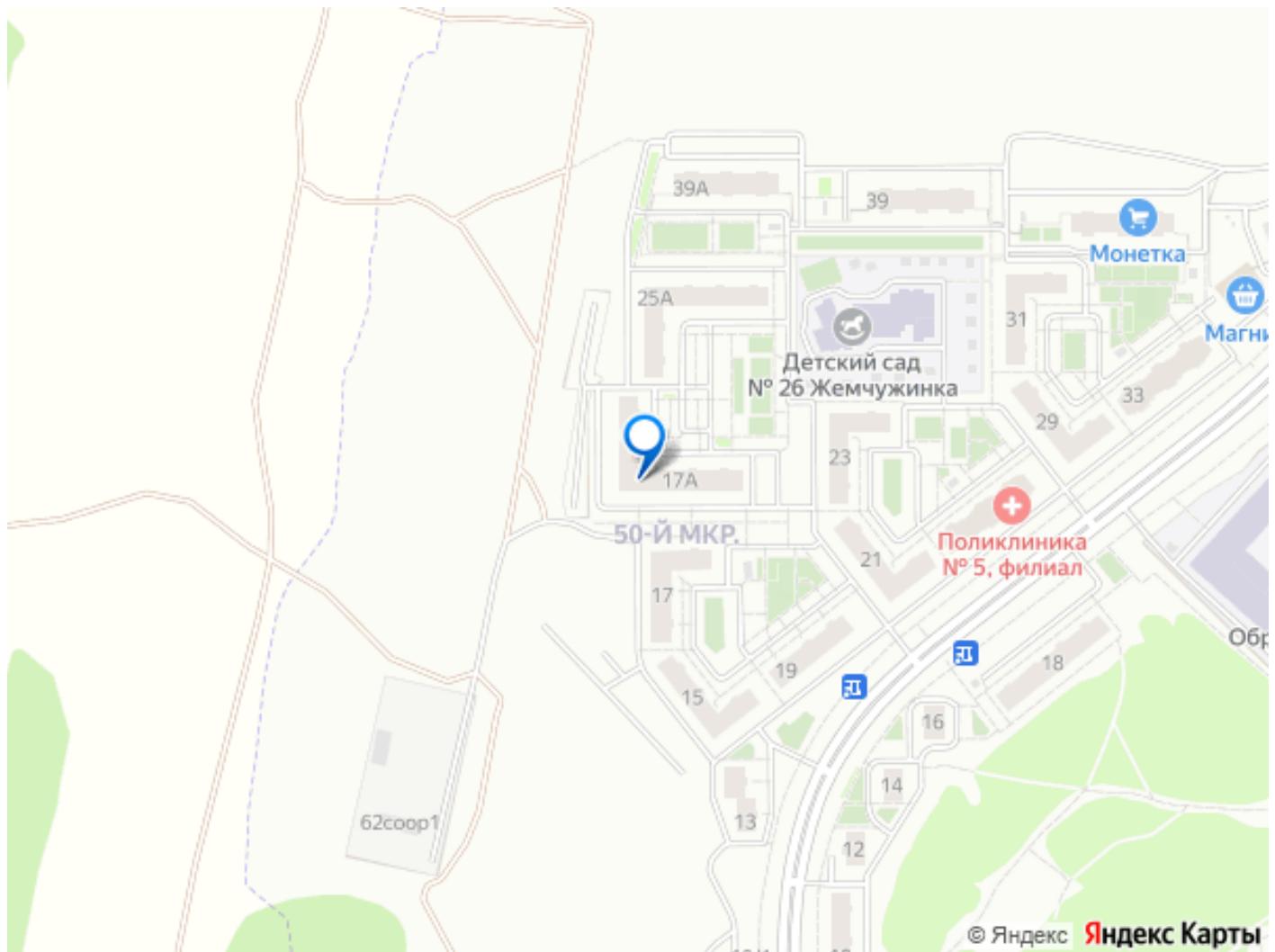
Уважаемые покупатели, к продаже представлена светлая просторная квартира в самом центре Паркового по ул. Александра Шмакова, д. 17 «А». Описание места: - новый микрорайон, дом 2019 года постройки, отличный панорамный вид из окон, - удачное сочетание развитой инфраструктуры и наличие мест для прогулок и активного отдыха, - вторая линия от шумной дороги, спокойный открытый двор, детская площадка, много парковочных мест, - чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов, хорошие соседи, большой грузопассажирский лифт. Описание квартиры: - функциональная площадь 64,1 кв.м., кухня - гостиная 16,3 кв.м, спальня 15,9 кв.м. и детская 16,4 кв.м; - с/у раздельный; просторный туалет с раковиной - на входе, ванная комната - между двумя жилыми комнатами; - очень тёплая, уютная, светлая; - высокий 9-й этаж (никого, кроме жителей этажа, не бывает), не последний; - во всей квартире евроокна, свежие межкомнатные двери, на входе - основательная железная дверь с зеркалом; - косметический ремонт: потолок - матовый натяжной, стены -

окрашены, пол - линолеум, в ванной комнате и туалете на полу - кафель, есть счётчики учёта коммунальных услуг; - большой балкон-лоджия с евроостеклением; - из мебели в квартире остаётся: кухонный гарнитур.

Инфраструктура: - динамичный развитый район, комфортный для жизни; - отличная транспортная развязка в любой конец города; - остановки общественного транспорта рядом; - магазины, аптеки, почта, пункты доставки, кафе, детские сады, спортивные секции, школы, поликлиники - всё это в шаговой доступности. Гарантия юридической чистоты сделки и финансовой безопасности; Квартира без долгов и обременений; Все виды расчёта: ипотека с минимально возможной ставкой, военный сертификат, мат.капитал, наличные; Индивидуальный подход к каждой ситуации, помочь в оформлении ипотеки. Код пользователя: 127755 Номер в базе: 10441101







Move.ru - вся недвижимость России