

Создано: 25.03.2025 в 15:40

Обновлено: 05.12.2025 в 08:21

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Сталеваров, 70**

**5 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сталеваров, 70

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

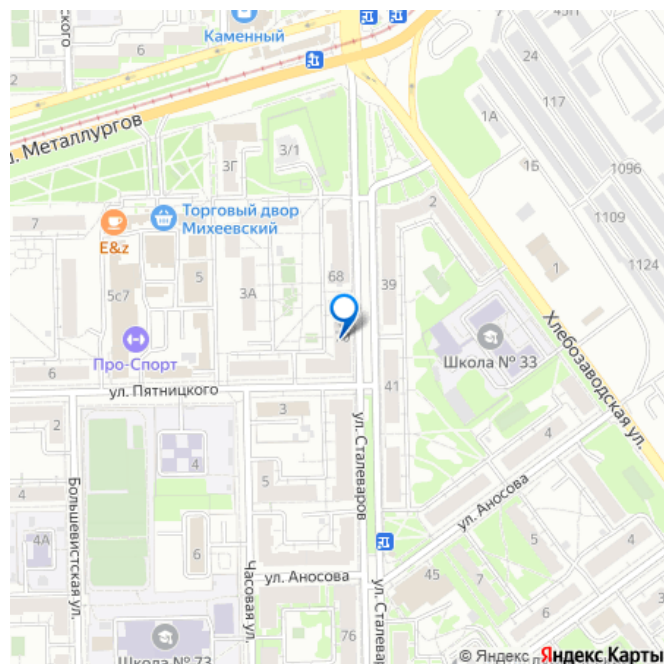
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275594280>

**Николай Дюкарев, Сменикварти.ру**  
**79123155261**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру в Челябинске на улице Сталеваров, 70. Общая площадь составляет 74,8 кв. м, жилая 50 кв. м, кухня 9 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1958 году. Высота потолков 3 метра, что придаёт помещению дополнительный объем и свет. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Планировка включает три светлые комнаты и один санузел. Из окон открывается вид на улицу., солнечная сторона. Балкон также станет приятным дополнением для отдыха . Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Кирпичная постройка обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию, поэтому, а значит, в квартире всегда будет комфортная температура и тихо. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины в шаговой доступности. Это идеальное место для семей

с детьми. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что облегчит процесс покупки. Мы с радостью ответим на все ваши вопросы и проведем показ в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня, чтобы не упустить этот замечательный вариант!

