

Создано: 10.10.2025 в 11:28

Обновлено: 06.01.2026 в 00:20

Челябинская область, Магнитогорск,
улица Куйбышева, 24

13 000 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, улица Куйбышева, 24

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

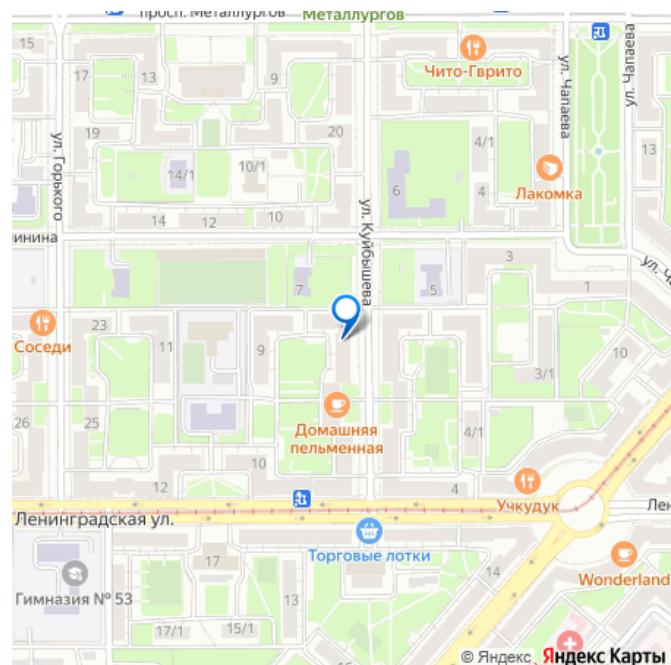
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595>

272

София Ключи, Ключи

79823007900

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже стильная трёхкомнатная квартира в Ленинском районе с дизайнерским ремонтом! #ПредложенияДня от Агентства недвижимости «Ключи». О локации: Ленинский район — один из самых комфортных мест для жизни. Дом находится в исторически тихом районе. До остановки — 1 минута пешком, маршруты в любую часть города. Рядом всё необходимое для комфортной жизни: МГТУ, школы, детские сады, парки, кофейни, рестораны, бассейны, кинотеатры. Торговые центры и магазины в шаговой доступности. В подъезде всегда чисто, хорошие соседи. О квартире: В квартире сделана и узаконена перепланировка, свежий и капитальный ремонт 2025 года. Залиты полы, заменена проводка, мастер свет, стены выровнены, заменены трубы и стояки. После ремонта в квартире никто не жил. Квартира с продуманной планировкой расположена на 3 этаже, восточная сторона, включает: 2 изолированные спальни Кухня-гостиная Гардеробная Санузел (теплый пол) Балкон Полностью укомплектованная кухня: варочная панель, духовой шкаф, встроенный холодильник, посудомоечная машина и микроволновка. Качественный кухонный

гарнитур. Вся мебель и техника остаются, все новое Заезжайте и живите — никаких дополнительных вложений не потребуется. Можно в ипотеку: Цена - 13 000 000 Ставка - от 18% годовых Доход от сдачи в аренду от 60 000 руб. / месяц Объект прошел правовую экспертизу Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотечного брокера, консультацию специалиста или ищете что-то в схожем бюджете обращайтесь по указанному номеру телефона или в сообщениях. Арт. 119358483

