

Создано: 15.12.2025 в 12:39

Обновлено: 17.12.2025 в 14:44

Челябинская область, Магнитогорск,  
шоссе Западное, 444Ак3

**6 473 670 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, шоссе Западное,  
444Ак3

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[шоссе Западное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

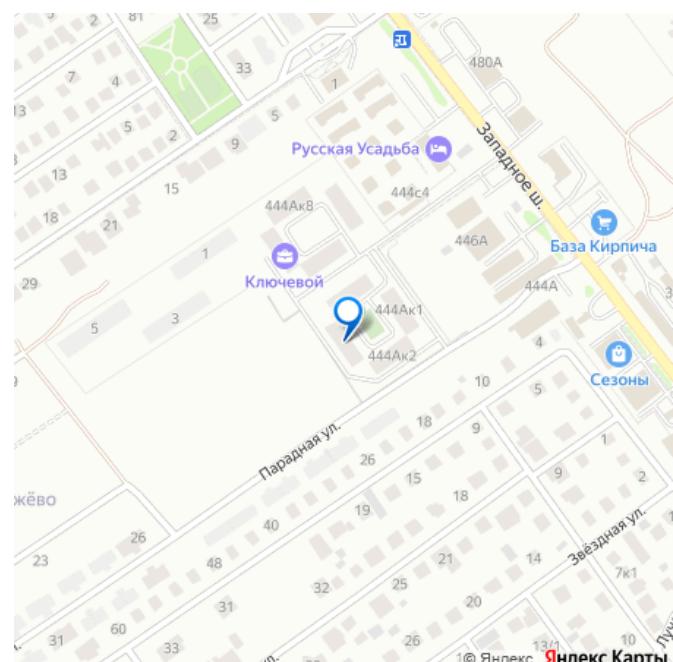
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>

142

Ключи, Ключи

**79123104365**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Эксклюзивное предложение от Застройщика ЖК Ключ: Продам 3-к квартиру 82,77 кв.м с ремонтом в самом быстро развивающемся поселке нашего города «Ключевой». Можно приобрести под семейную ипотеку 6% и ИТ-ипотеку 6%!!! При покупке этой квартиры по цене застройщика услуги риелтора по проведению сделки предоставляются БЕСПЛАТНО! О поселке и о локации: «Ключевой» - это посёлок, в котором все продумано до мелочей. Современный дизайн. Развитая инфраструктура: продуктовые магазины, кулинария, аптека, остановка маршрутного такси в шаговой доступности! Огороженная, освещаемая территория, детские площадки в каждом дворе, парковка на 111 машиномест. Шлагбаум на въезде и камеры видеонаблюдения обеспечивают безопасность для Вас и Ваших детей. Система отопления каждой квартиры - газовый котел, позволяет комфортно

существовать в своем микроклимате и не зависеть от плановых отключений ТСЖ.

Планировка: Кухня 12,28 кв.м. с выходом на лоджию 6,72 кв.м. 3 Комнаты 1,2 кв.м. с выходом на лоджию, 1,23 кв.м., 19,84кв.м. сан узел 5 кв.м. холл 10,32 кв.м. Квартира полностью готова к проживанию, произведен ремонт, оборудована индивидуальным газовым котлом, радиаторы под каждым окном, сантехника в санузле, установлены межкомнатные и входная двери. Можно купить с использованием льготных ипотечных программ: ИТ-ипотека-6%, семейная ипотека-6%, а также использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса! Примерный расчет по ипотеке: Стоимость квартиры 6 473 670 руб. Первоначальный взнос 50% ( к примеру материнский капитал + денежные средства с продажи вашей недвижимости). Срок кредита-30 лет. Платеж в месяц: 20 059 руб. (расчет индивидуальный под каждого клиента, в зависимости от вашей ситуации).

Приобретая этот объект со мной, вы получаете ряд преимуществ: Полное сопровождение сделки на всех этапах.

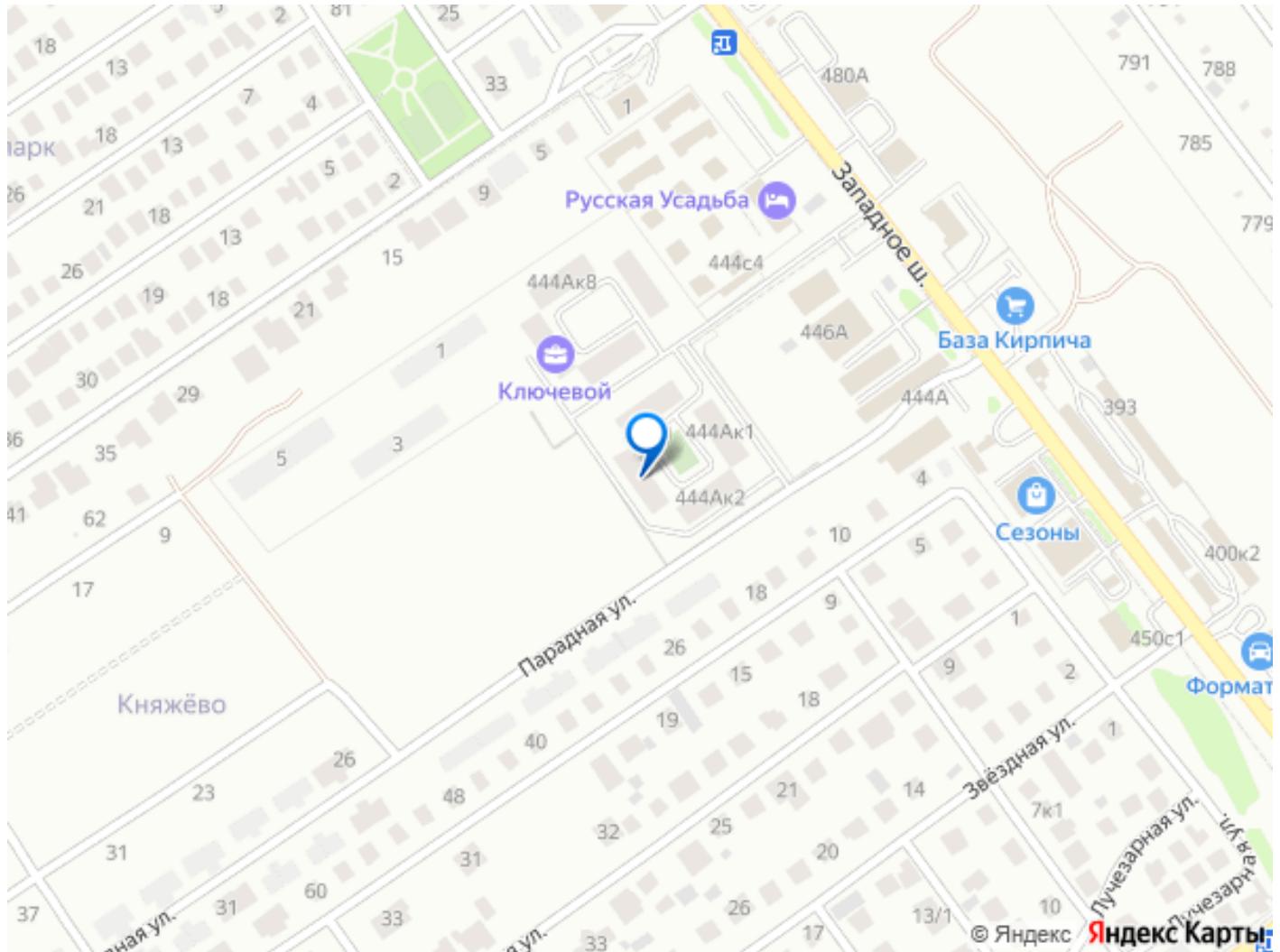
Одобрение ипотечного кредита на самых выгодных условиях с преференциями компании и минимизацией всех затрат связанных с оформлением ипотеки. Бонусная программа агентства в ведущих компаниях города позволит Вам приобрести строительные, отделочные материалы, мебель, воспользоваться услугами отделочных бригад с шикарными скидками. В случае если Вас не устроит этот вариант жилья, с радостью проведу экскурсию по всем поселкам города и предложу более 300 вариантов индивидуального жилья стоимостью от 4 000 000 рублей. Okажу помочь в продаже вашей недвижимости и

расчета платежа по ипотеке при  
необходимости. Консультация по ипотеке  
бесплатно! Отвечу на интересующие вопросы  
по номеру указанному в объявлении.  
ЗВОНИТЕ проведу показ в удобное время!  
Арт. 73490177



Купи дом, квартиру на первичном  
рынке или загородную недвижимость  
из прайса АН “Ключи” и  
получи услугу по поиску  
покупателя на вашу квартиру 





Move.ru - вся недвижимость России