

Создано: 05.09.2025 в 12:18

Обновлено: 05.01.2026 в 12:27

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица 50-летия Магнитки, 33/1

**5 900 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица 50-летия  
Магнитки, 33/1

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица 50-летия Магнитки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

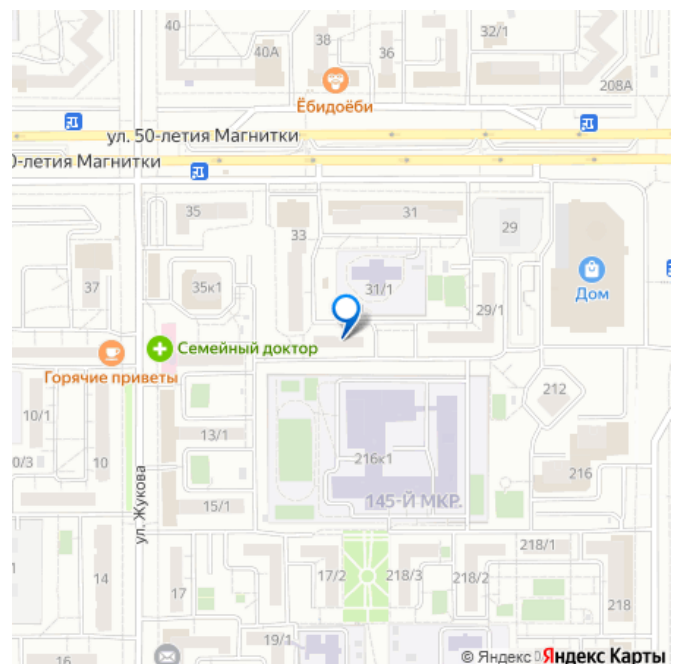
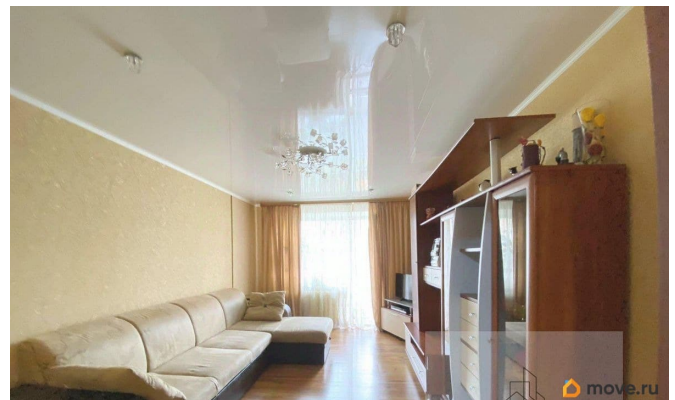
лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284718983>

Татьяна Куликова, Рио-Люкс

**79193213082**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

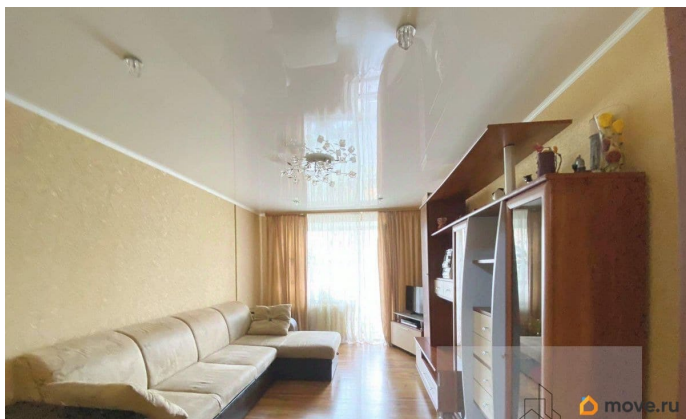
## Описание

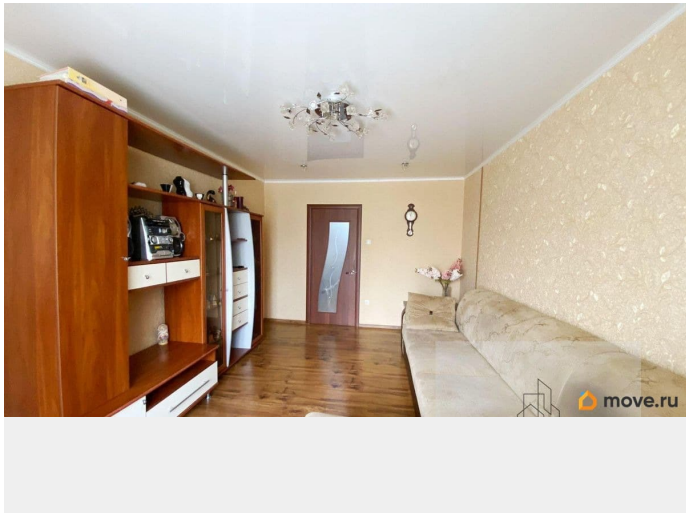
id:45102. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию уютную, тёплую, светлую, большую 3-х комнатную квартиру, в Орджоникидзевском районе. Не упустите шанс приобрести отличную квартиру по выгодной цене! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфорт, тишину, уют, развитую инфраструктуру! Идеальный выбор для семьи! Наши преимущества: Дом расположен внутри квартала в стороне от дорог, район с развитой транспортной развязкой и инфраструктурой, парками, зонами отдыха; Застеклённый балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним чаем; Во дворе есть места для парковки автомобилей, детская площадка, Детский садик 77. О доме Дом построен в 2006 году; Дом девятиэтажный, панельный; Класс энергетической эффективности А (очень высокий); Центральные коммуникации. Планировка. Улучшенная планировка, не стандартная, раздельная, на две стороны; Площадь 73 кв. м.; кухня - столовая - 15 кв.м., жилая 40,7 кв. м., балкон 2,8 кв.м., этаж 2/9;

Балкон застеклен пластик; Красивый вид из окон, много зелени; Санузел отдельный, в кафеле; В холле-прихожей шкаф для хранения, двухуровневые потолки; В комнатах натяжные потолки, ламинат, спальня ковровое покрытие, полы залитые, качественные обои; Кухня-столовая; Чистый ухоженный подъезд, хорошие соседи; Квартира с ремонтом, заезжай и живи; Остаётся стиральная машина, водогрейка, диван, мебель по договорённости.

Дополнительные выгоды: Отличная транспортная развязка; Развитая инфраструктура; В шаговой доступности школы 1, 47, СШ «Умка»; Детские сады 70, 77, 160; ТЦ «Дом», «Пятёрочка», «Магнит», «Ситно», много других магазинов и кафе; Скверы, парки, аптеки, почта, поликлиники, МФЦ; Дом расположен вдали от дорог; Рассмотрим Ваши предложения по цене.

Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Документы готовы. Помощь в оформлении ипотеки, опеки и всех вопросов при покупке. Проведена юридическая проверка, подходит под ипотеку, все виды сертификатов и субсидию за 3 ребенка Вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижимости «Рио Люкс» с 27-летним опытом безупречной работы!







Move.ru - вся недвижимость России