

Создано: 27.10.2025 в 18:26

Обновлено: 10.12.2025 в 06:23

**Челябинская область, Челябинск, улица
Александра Шмакова, 31**

9 190 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра
Шмакова, 31

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

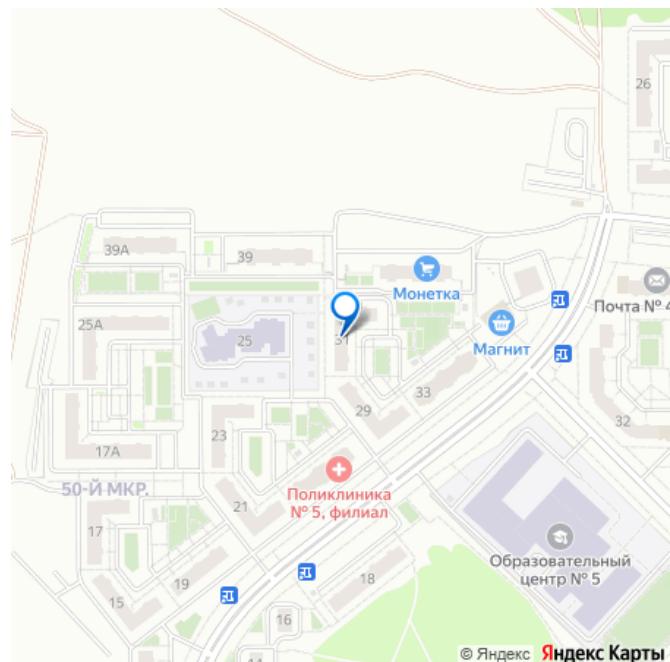
17 м²

Общая площадь

73.8 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123542>

**Макромир Челябинск, Макромир
Челябинск**

79193307851

для заметок

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111829454 Продается очень красивая просторная квартира для большой семьи на комфортном 3 этаже, В квартире выполнена перепланировка, что является изюминкой этой квартиры: кухня - гостиная перенесена в зал и составляет 18, 4 кв.м. Есть выход на теплый балкон. Три спальни (9 кв.м 16.2 кв.м 16.2 кв.м) имеют изолированный вход. В одной из них имеется встроенная большая гардеробная и выход на теплый балкон. Во всей квартире сделан капитальный ремонт для себя: полностью заменена проводка, система освещения продумана до мелочей. В туалете и ванной заменены трубы и установлена новая сантехника, на кухне и в коридоре уложена плитка керамогранит и установлена система теплый пол (на балконах тоже -теплый пол) . В комнатах

уложен ламинат премиум класса. В квартире продумана системы хранения вещей: в прихожей расположен большой встроенный шкаф для одежды, и отдельный шкаф для предметов домашнего обихода. Новым собственникам остается кухонный гарнитур с встроенной техникой и другая мебель (по договоренности). Дом расположен в удачной локации: рядом расположен Образовательный центр 5, два детских сада, взрослая поликлиника, магазины и остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник, звоните и записывайтесь на просмотр.

