

Создано: 25.09.2024 в 14:23

Обновлено: 04.04.2025 в 06:34

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 38

**8 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энтузиастов, 38

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

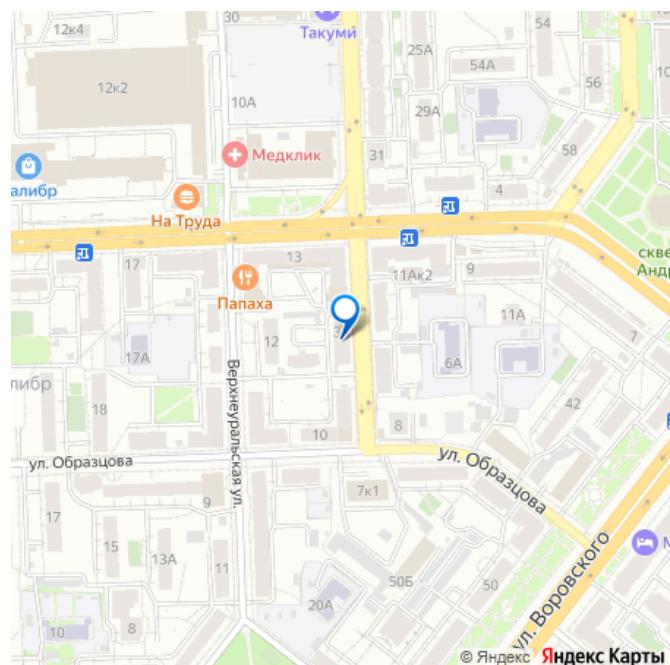
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9263197>

510

Собственник

**79823608634**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в Центральном р-не, по ул.Энтузиастов, 38.

Описание квартиры.: Квартира находится на 4-м этаже 4-х этажного дома. Без лифта. Дом построен из шлакобетонных крупноформатных блоков...Благодаря толщине стен и перекрытий, хорошая звукоизоляция. Все три комнаты раздельные.

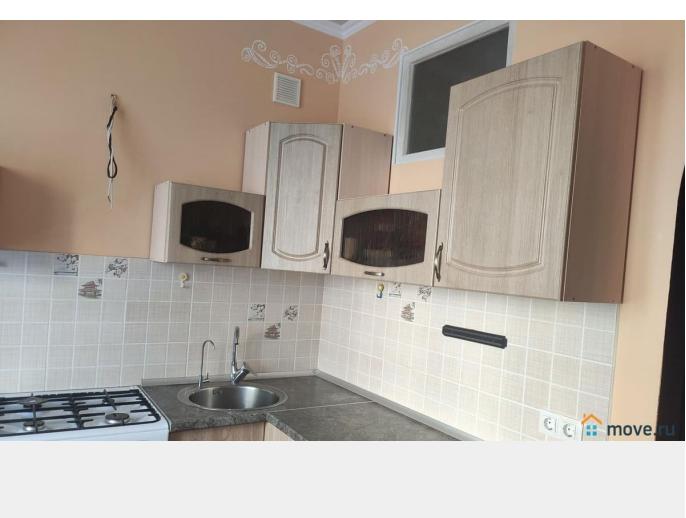
Общая квадратура 73,8 м. Метраж комнат указан на схеме, погрешность +- 10см

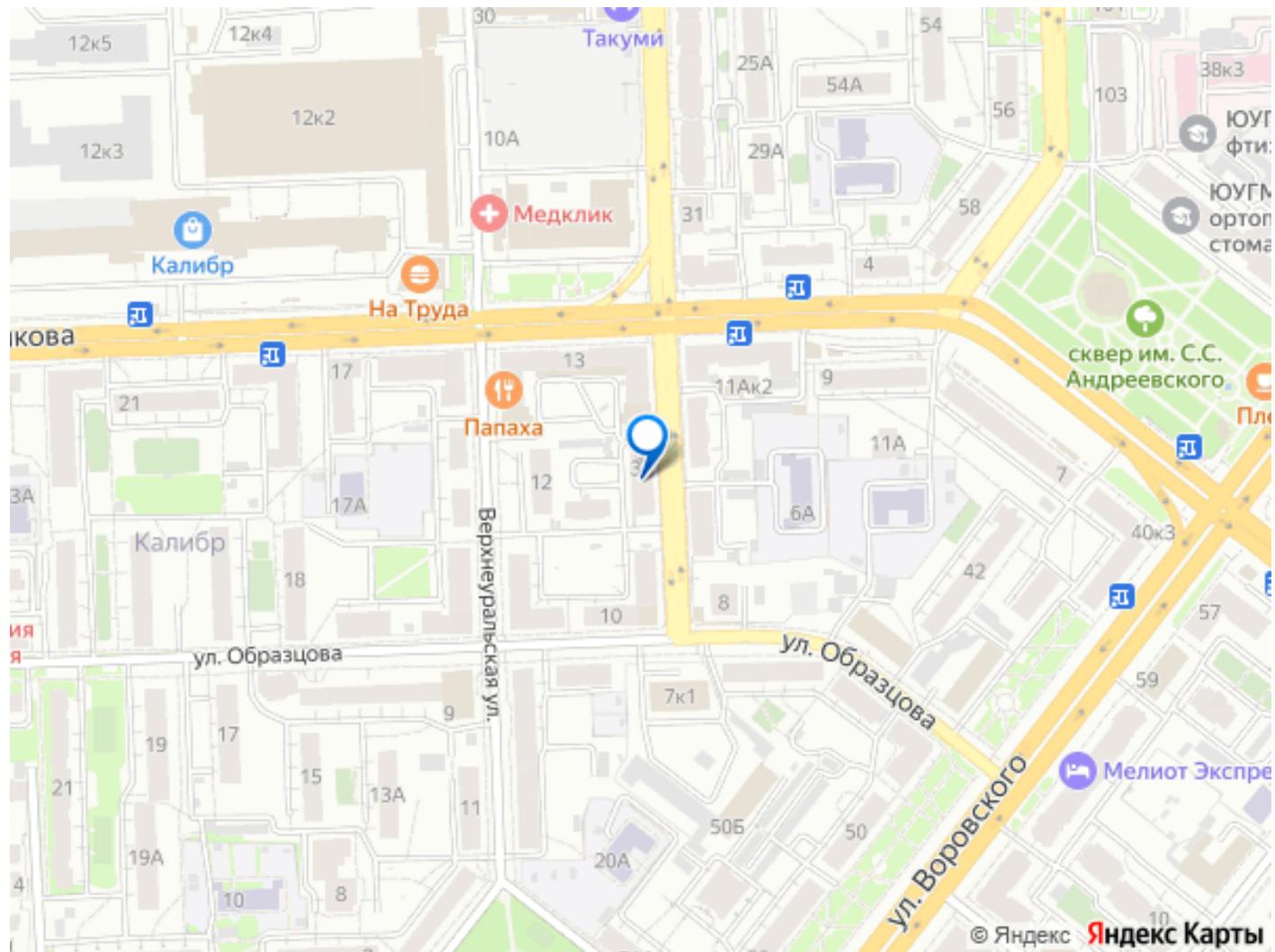
Раздельный санузел. Пластиковые окна. Вся электропроводка заменена на новую,

медную. Трубы заменены на полипропилен. В прихожей, кухне и с/у потолок обшит белыми панелями. При желании можно быстро заменить на натяжной. Высота черновых

потолков 3м. Перепланировок нет. Есть не застеклённый балкон. В квартире останется шкаф-купе в прихожей и газовая плита на кухне. Инфраструктура: Дом расположен в 2-х минутах от остановки Худякова, в 5-ти минутах от остановки Доватора, с которой

можно попасть в любой район города. Также в 20-ти минутах ходьбы расположен парк Гагарина, мед.институт, областная больница, автостанция, детские сады и школы. В 15-ти минутах находится городской бор, для пробежек или прогулок. Состояние подъезда: Подъезд в хорошем состоянии, соседи тихие. Квартира в собственности более 20 лет. Обременений по квартире нет. Долгов нет.





Move.ru - вся недвижимость России