

Создано: 06.12.2025 в 12:36

Обновлено: 06.12.2025 в 13:25

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 21/3

**4 950 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 21/3

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

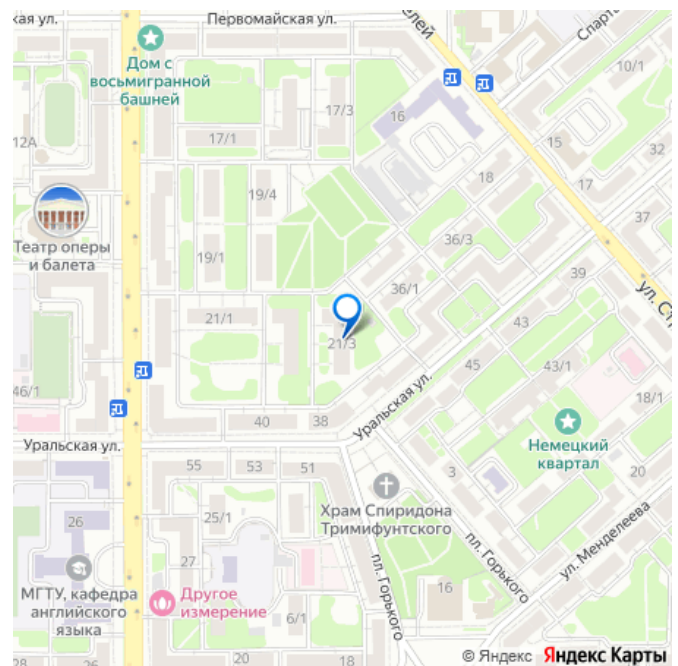
возможна ипотека

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209217>

Ключи, Ключи

**79823007533**

для заметок



## Описание

Светлая 3-комнатная квартира в Ленинском районе с развитой инфраструктурой!

#ПредложенияДня от Агентства

недвижимости «Ключи» О жилом комплексе и локации: Дом находится в уютном квартале, в шаговой доступности расположены детский сад, школа, поликлиника, магазины и

остановки общественного транспорта. Двор тихий, соседи - доброжелательные и

порядочные. О квартире: •Просторная кухня

•Три светлые комнаты •Раздельный санузел

•Большой коридор В квартире установлены

пластиковые окна, новые трубы и

межкомнатные двери, на полу частично

ламинат, проводка заменена. Важная

информация: В 2022-2023 годах в доме был

проведен капитальный ремонт, в рамках

которого выполнены следующие работы:

замена инженерных сетей тепло и

водоснабжения, ремонт фундамента,

подвала, крыши и фасада дома. В подъезде

установлены пластиковые трубы и выполнен

ремонт. Дополнительная информация: В

подарок остается новый кухонный гарнитур с

плитой Gefest. Возможность ипотеки

(примерный расчет): •Сумма кредита: 2 450

000 ? •Процентная ставка: от 17,7% •Платёж:

от 36 839 ? •Платёж для работников ММК: от

16 839 ? Доход от сдачи в аренду составляет

от 30 000 ? в месяц. Объект прошел правовую

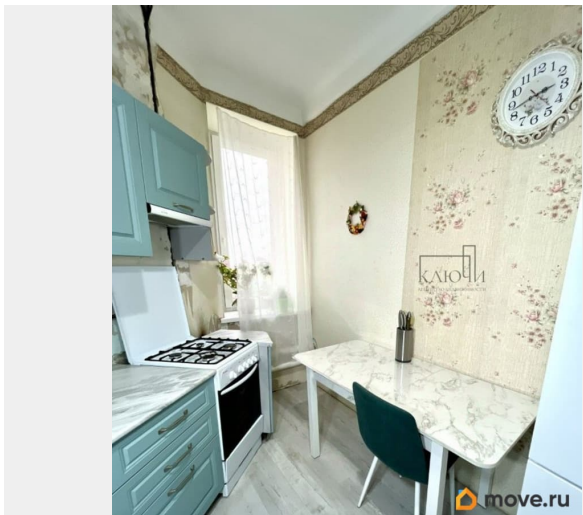
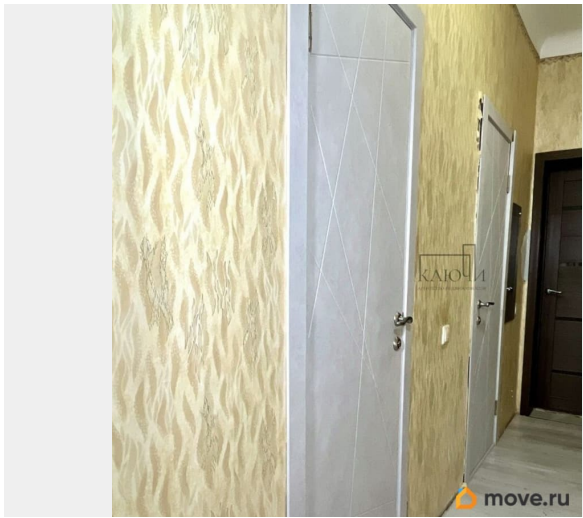
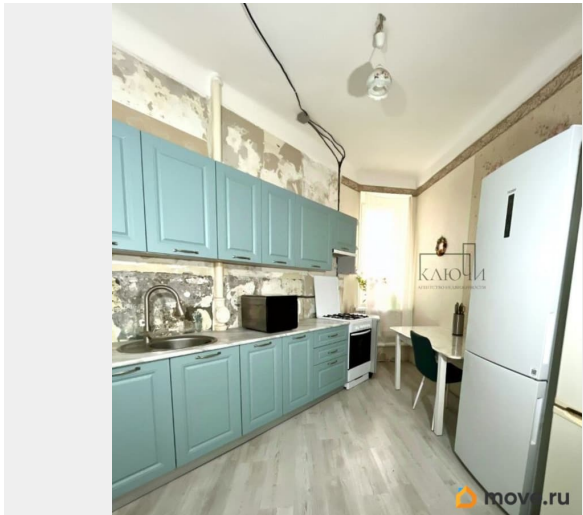
экспертизу. Если вы хотите договориться о

просмотре, получить расчет ипотеки,

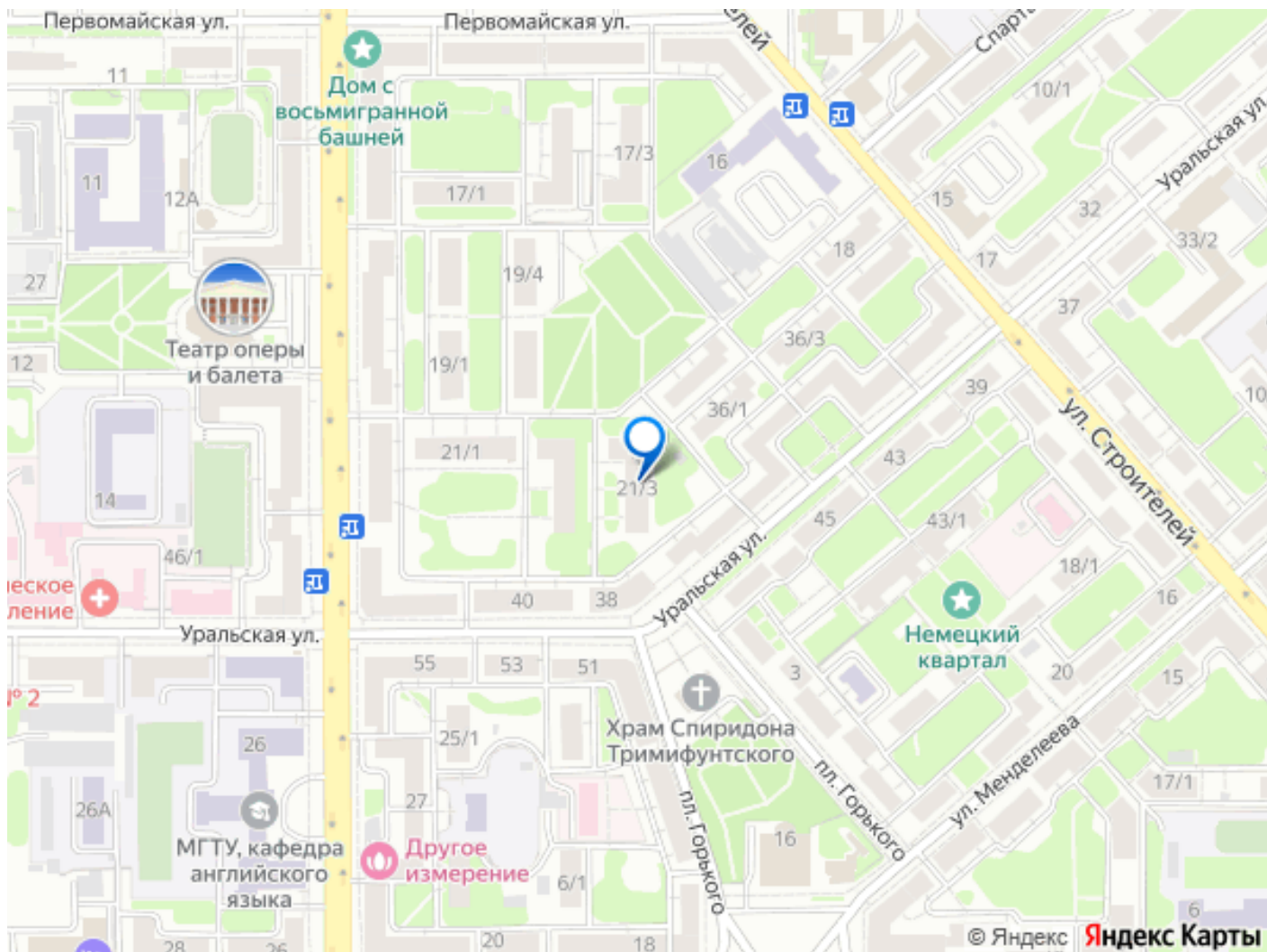
консультацию специалиста или ищите что-то

в аналогичном бюджете звоните или пишите

нашему эксперту! Арт. 127358305







Move.ru - вся недвижимость России