

Создано: 06.12.2025 в 12:36

Обновлено: 06.12.2025 в 13:25

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 21/3

4 950 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 21/3

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

73.2 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

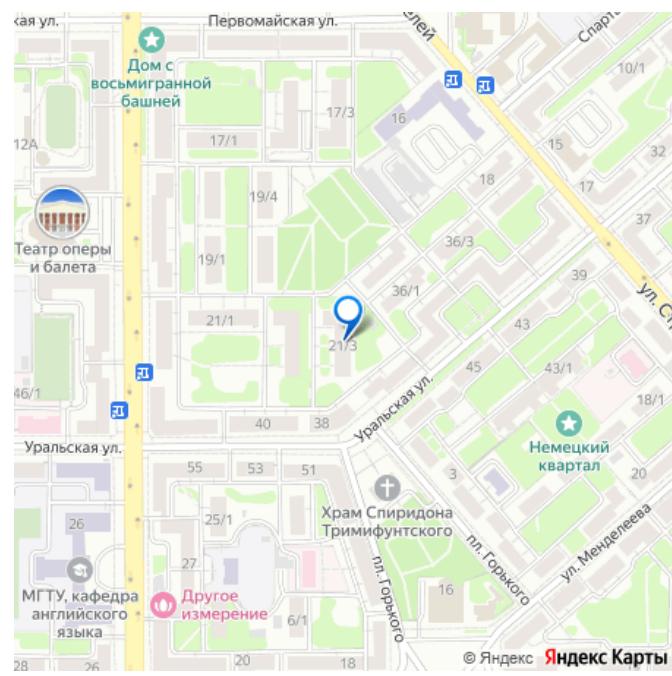
возможна ипотека

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287209>
217

Ключи, Ключи

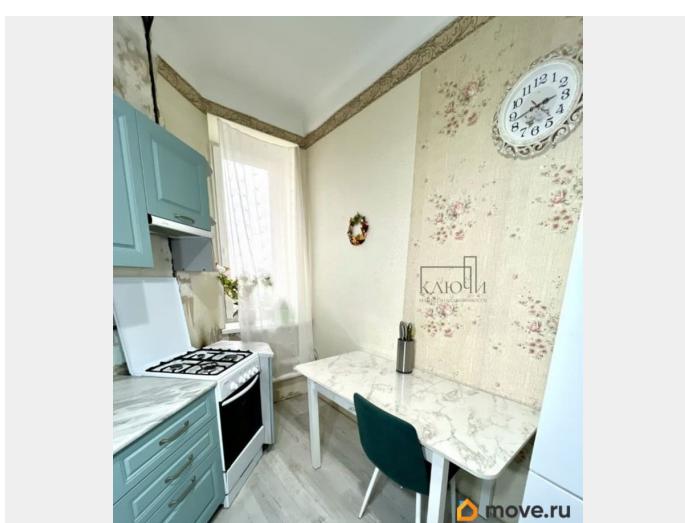
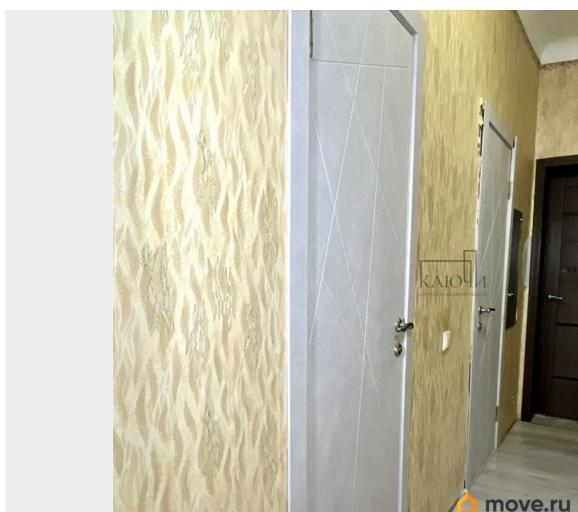
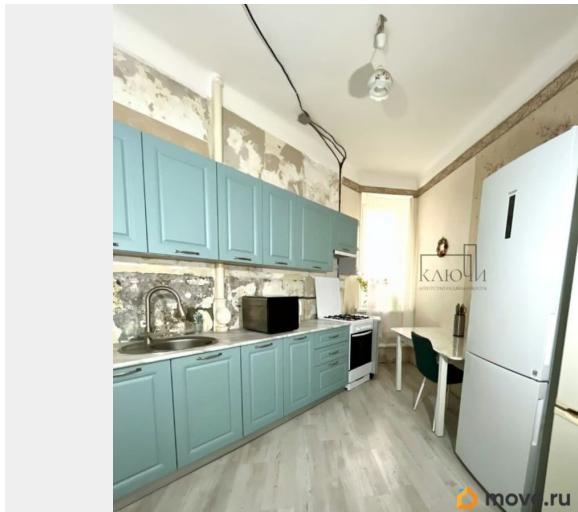
79823007533

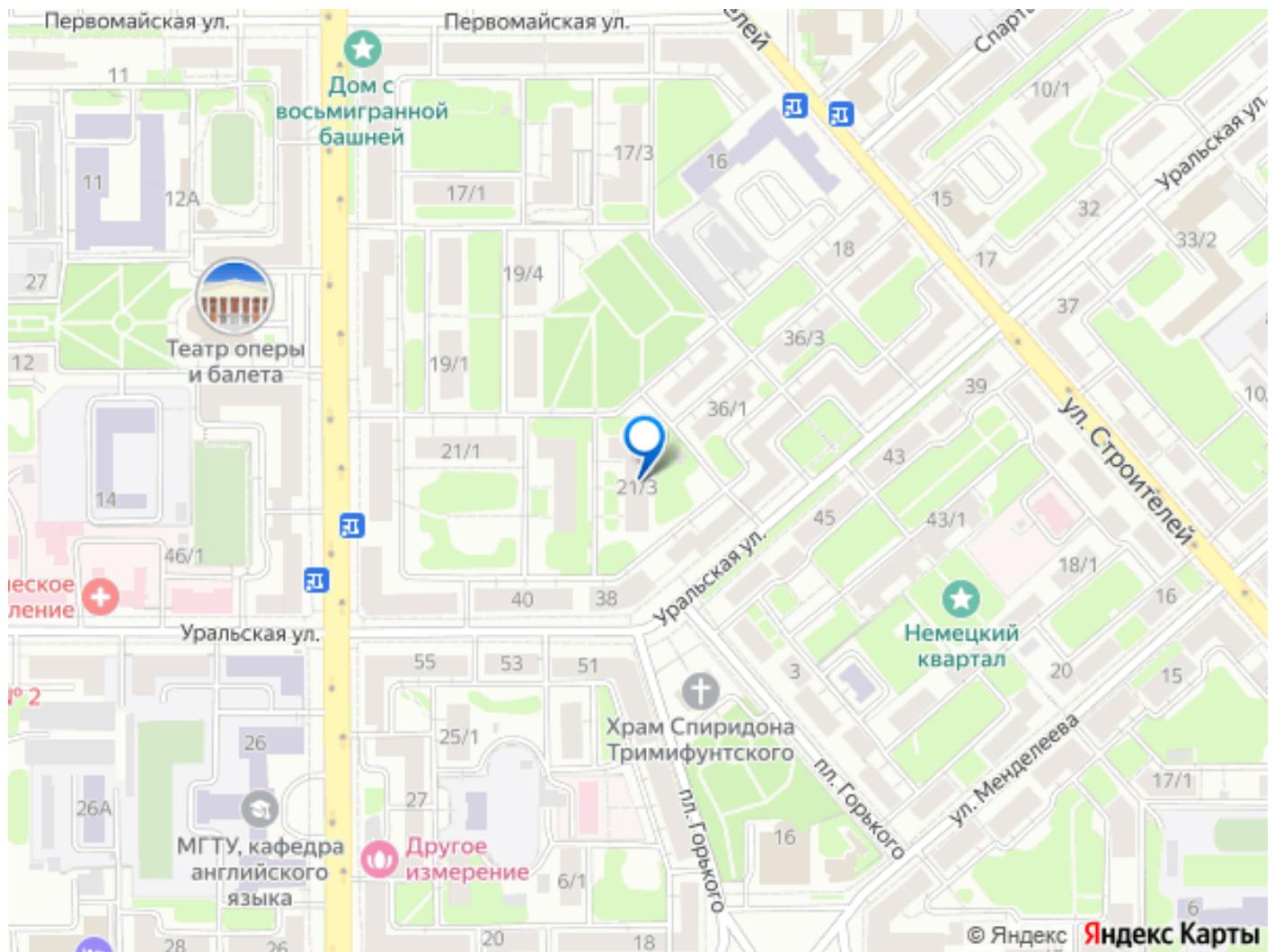
для заметок



Описание

Светлая 3-комнатная квартира в Ленинском районе с развитой инфраструктурой!
#ПредложенияДня от Агентства недвижимости «Ключи» О жилом комплексе и локации: Дом находится в уютном квартале, в шаговой доступности расположены детский сад, школа, поликлиника, магазины и остановки общественного транспорта. Двор тихий, соседи - доброжелательные и порядочные. О квартире: •Просторная кухня •Три светлые комнаты •Раздельный санузел •Большой коридор В квартире установлены пластиковые окна, новые трубы и межкомнатные двери, на полу частично ламинат, проводка заменена. Важная информация: В 2022-2023 годах в доме был проведен капитальный ремонт, в рамках которого выполнены следующие работы: замена инженерных сетей тепло и водоснабжения, ремонт фундамента, подвала, крыши и фасада дома. В подъезде установлены пластиковые трубы и выполнен ремонт. Дополнительная информация: В подарок остается новый кухонный гарнитур с плитой Gefest. Возможность ипотеки (примерный расчет): •Сумма кредита: 2 450 000 ? •Процентная ставка: от 17,7% •Платёж: от 36 839 ? •Платёж для работников ММК: от 16 839 ? Доход от сдачи в аренду составляет от 30 000 ? в месяц. Объект прошел правовую экспертизу. Если вы хотите договориться о просмотре, получить расчет ипотеки, консультацию специалиста или ищете что-то в аналогичном бюджете звоните или пишите нашему эксперту! Арт. 127358305





Move.ru - вся недвижимость России