

🕒 Создано: 14.11.2025 в 06:49

Обновлено: 15.12.2025 в 15:57

**Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Писарева, 18**

**4 750 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Писарева, 18

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Писарева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562807>

**Алена Маркина, Алена Маркина**

**79193212689, 79823010134**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

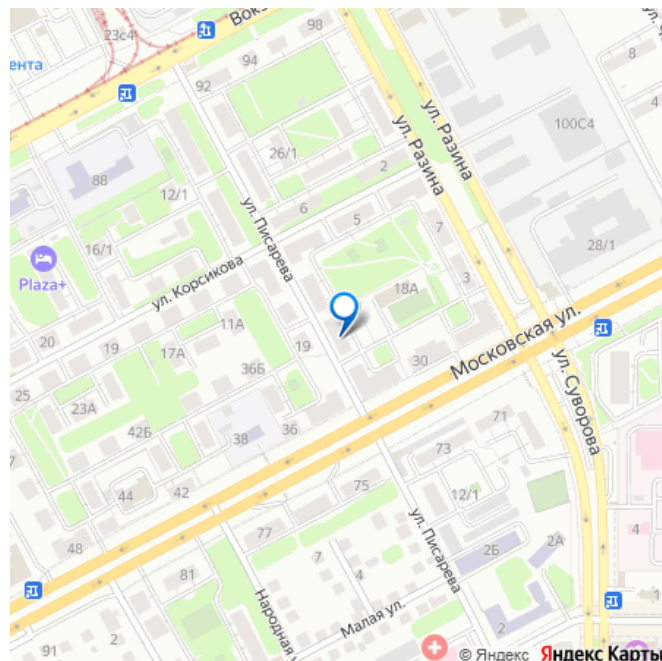
да

возможна ипотека, парковка

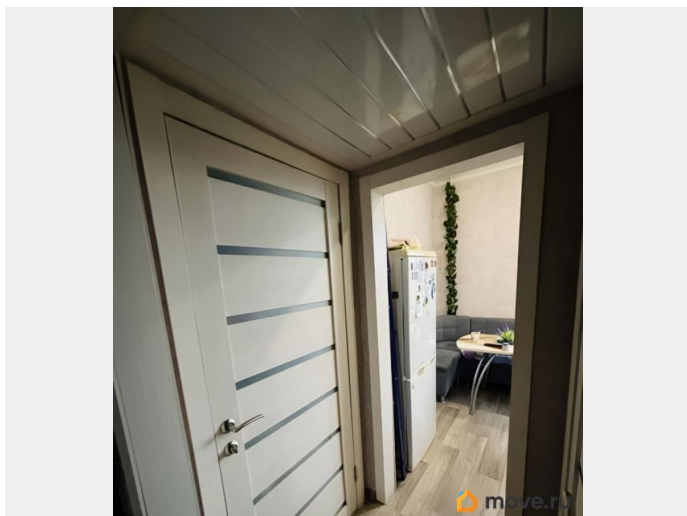
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 73,2 кв. м в доме 1959 года постройки. Квартира расположена на третьем этаже трехэтажного дома. Жилая площадь и большая кухня, идеальна для комфортного проживания семьи. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что добавляет разнообразие и освещение в комнаты. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

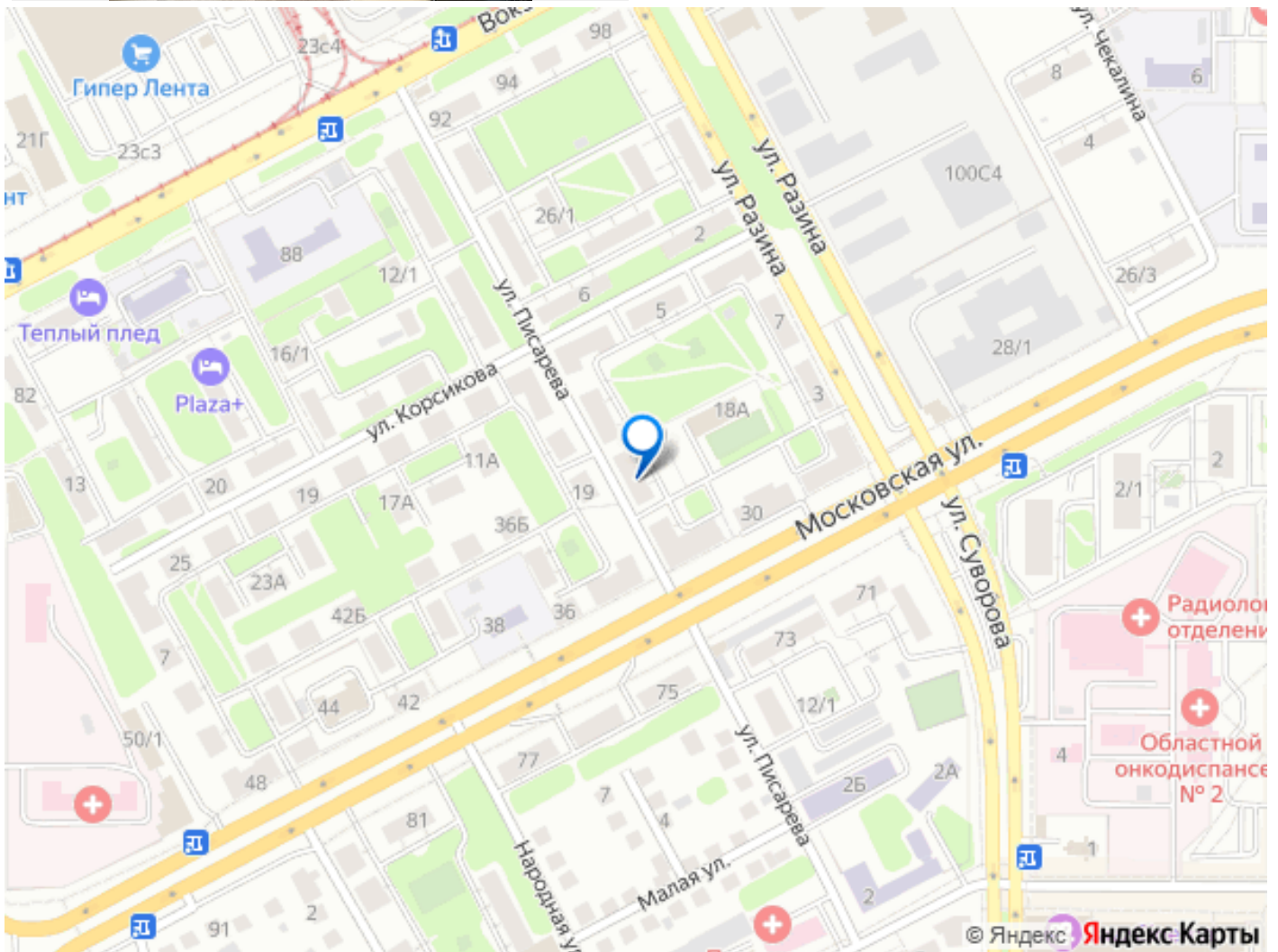
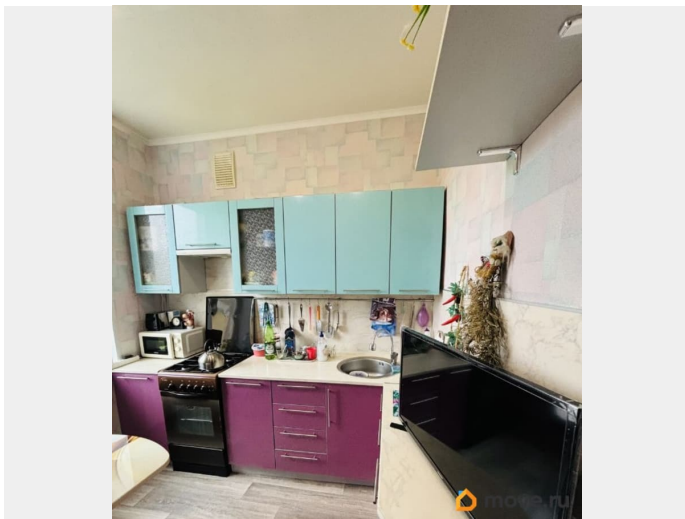
Планировка включает три просторные комнаты и один санузел. Два балкона станут приятным бонусом для утренних кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Уютный двор и тихая улица создают атмосферу спокойствия и уюта. Инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, ТЦ Джаз Молл, Лента. Это значит, что все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Юридически квартира полностью готова к продаже. Документы в порядке, возможна покупка в ипотеку.



Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России