

Создано: 10.07.2025 в 09:43

Обновлено: 11.12.2025 в 14:45

Челябинская область, Челябинск,  
Витебская улица, 5

**10 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Витебская улица, 5

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Витебская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

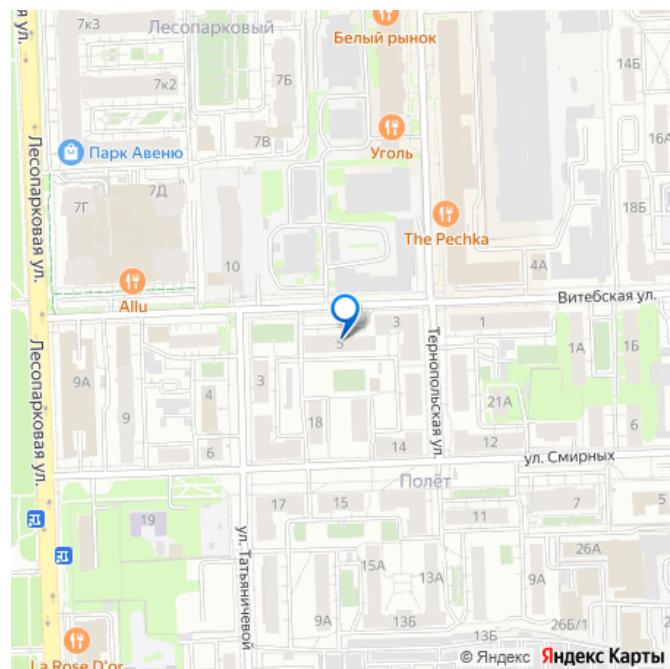
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287281339>

Дамир Шарафутдинов, Константа74

**79193212025**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1680189. Продается уютная квартира в самом сердце Челябинска! Адрес: ул. Витебская 5 Общая площадь: 72.8 м<sup>2</sup> Тип: Студия + три комнаты (установленная перепланировка) Предлагаем вашему вниманию просторную, светлую квартиру с качественным ремонтом в тихом центре города, рядом с лесом. Здесь всегда солнечно и тепло! Основные характеристики:

- Большой зал — 22.7 м<sup>2</sup>
- Две отдельные комнаты — 9.6 м<sup>2</sup> и 12.6 м<sup>2</sup>
- Просторная кухня-гостиная — 16.4 м<sup>2</sup>
- Удобная гардеробная — 4 м<sup>2</sup>

В квартире остаются:

- Кухонный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом
- Остальное по договоренности

Преимущества:

- Закрытая территория с шлагбаумом и достаточным количеством парковочных мест
- Удобное расположение: все в шаговой доступности!
- Рядом Белый рынок, ЮУРГУ и другие университеты, парк имени Ю.А. Гагарина, лесопарковая зона
- Отличная транспортная развязка — до остановок всего 5 минут пешком
- Множество магазинов в округе
- Для семей с детьми: Детский садик и школа

находятся во дворе — ваш ребенок сможет ходить самостоятельно, не переходя большую дорогу. Дополнительные особенности: • Широкий застекленный балкон • Хорошие соседи Квартира без обременений, готова к продаже!

Подробности по телефону. Любая форма расчета! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

Звоните прямо сейчас! ПРОСЬБА ЗВОНИТЬ ПО НОМЕРУ В ОБЪЯВЛЕНИИ, НА СООБЩЕНИЯ МОЖЕТЕ ДОЛГО ЖДАТЬ ОТВЕТ!!!



