

Создано: 25.11.2025 в 08:35

Обновлено: 26.11.2025 в 06:55

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 38Б

8 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 38Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

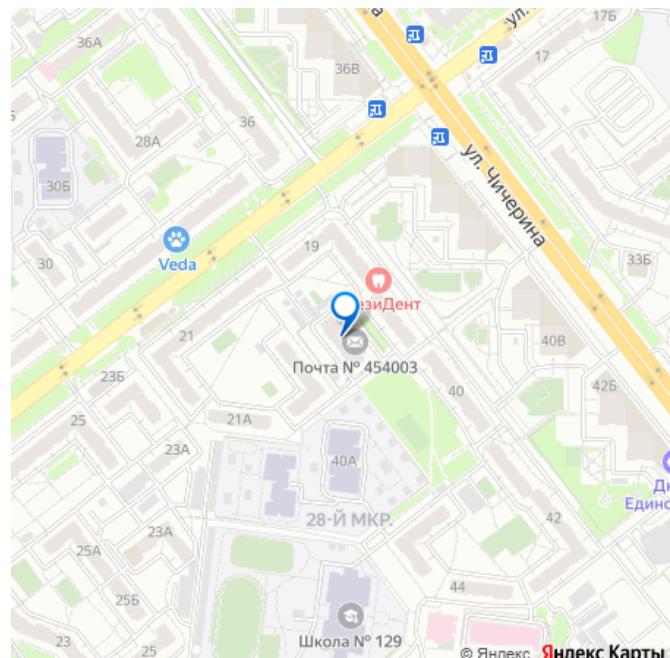
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286847>

154

Собственник

79124705879

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

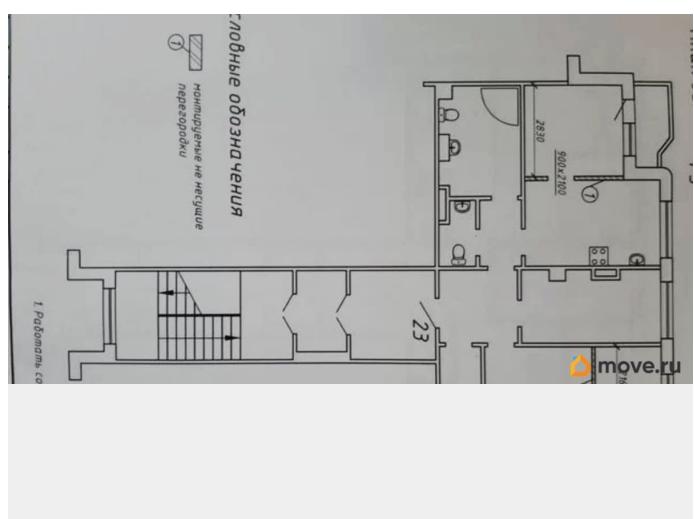
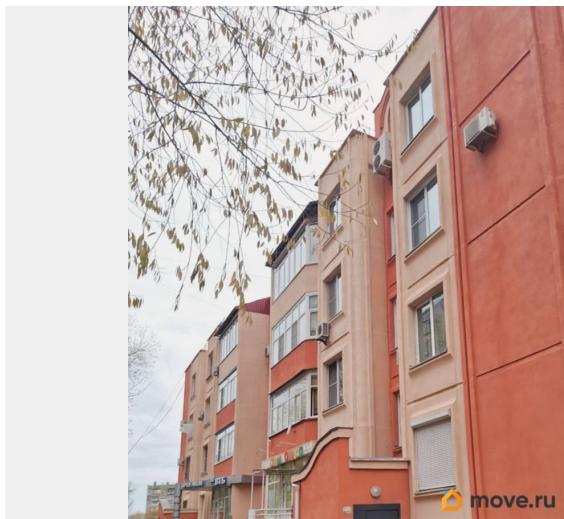
да

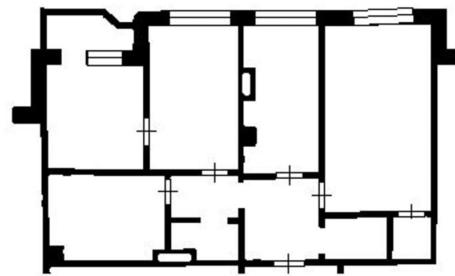
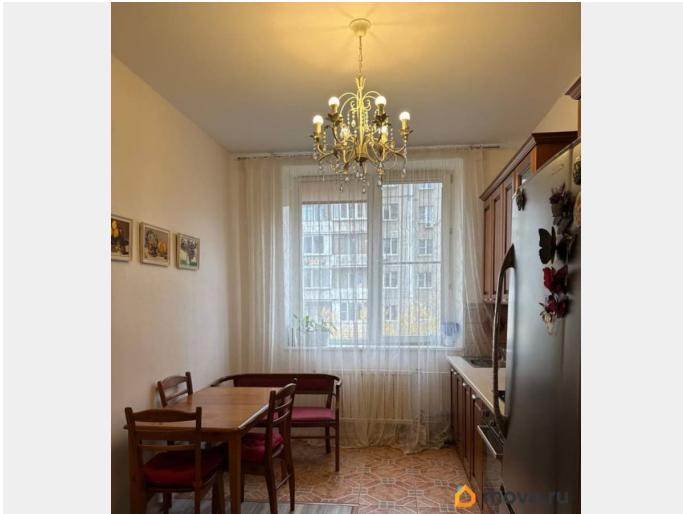
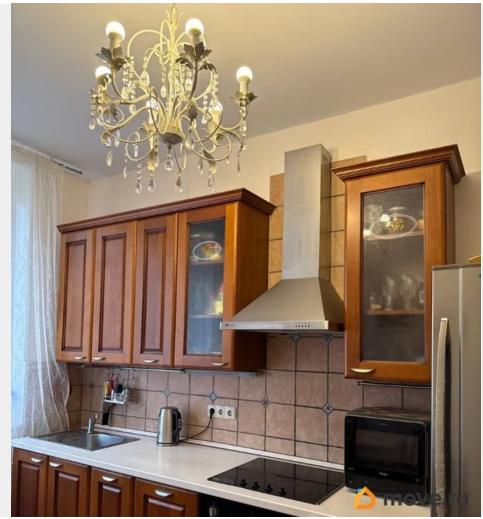
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная, комфортная трехкомнатная квартира площадью 72, 9 кв. м, которая станет вашим идеальным домом. Дом малоэтажный, индивидуальный проект, внутри квартала. Три спальни и вместительная кухня , высокие потолки 3м создают ощущение простора, высокие окна, два раздельных санузла, лоджия. Хорошая транспортная развязка в любое направление города. До остановок общественного транспорта в любое направление города 5 мин ходьбы. По 3 квартиры на этаже, отличная шумоизоляция, никого не слышно, общий карман просторный. Все соседи спокойные, добропорядочные люди. Двор огорожен, шлагбаум на въезде, за порядком и безопасностью следит охрана. Во дворе вас ждет личное место для парковки, дет. площадка, а под окном — зеленая зона. Окна во двор. Для детей и взрослых здесь есть все необходимое: игровые площадки, школа за домом 3 минуты ходьбы, школы в соседних микрорайонах, 97 лицей 7 минут ходьбы, 95 лицей 10 минут на машине, 148 гимназия в соседнем квартале, ОЦ Ньютон 20 минут ходьбы, детские сады, поликлиники детская и взрослая в соседнем дворе и множество магазинов. Рядом ТРК Космос, Арена Трактор, Кафедральный собор, зоны для прогулок и отдыха. ЖК Подсолнухи 2 мин ходьбы, где

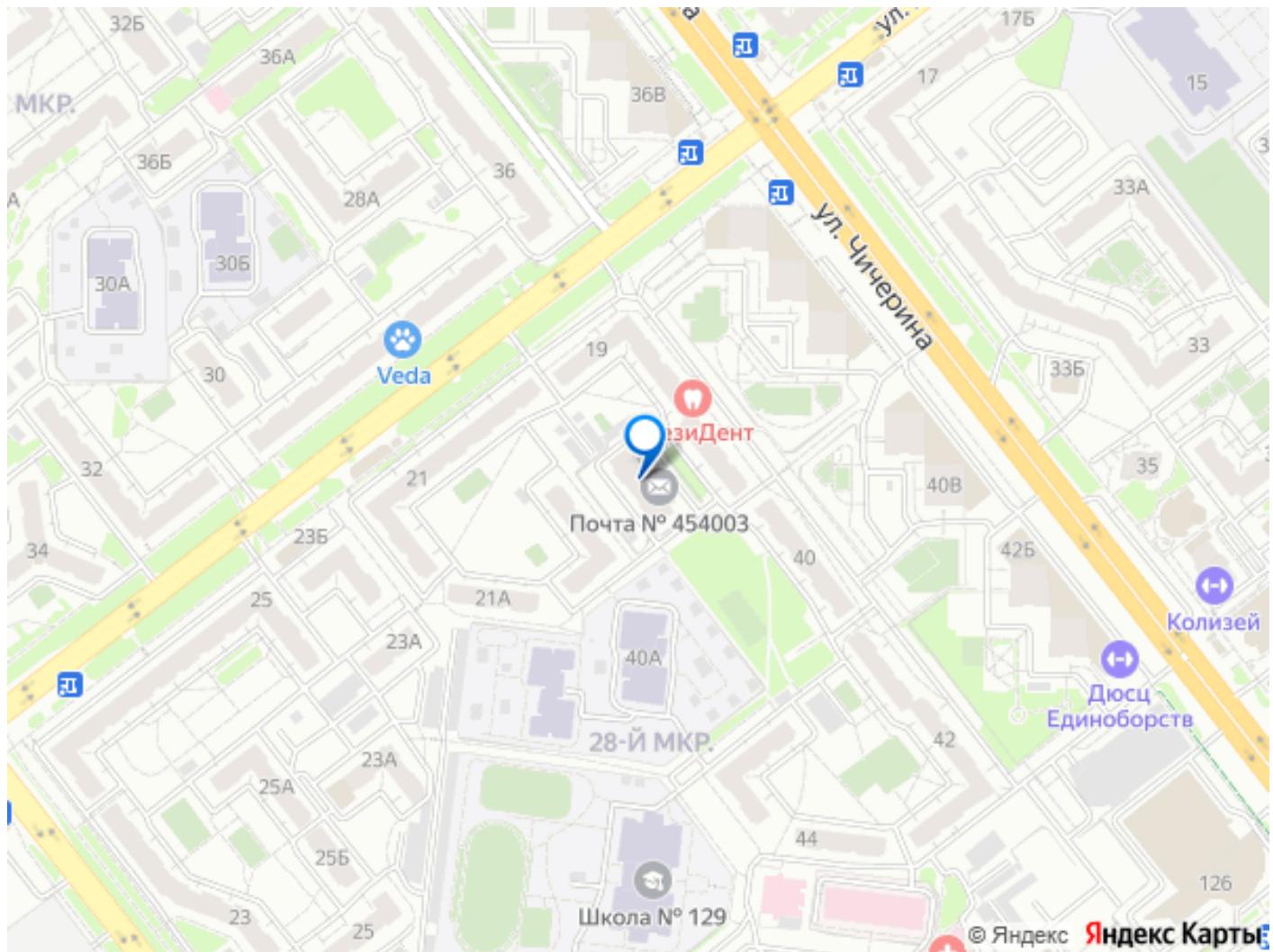
расположены магазины: Пятерка, ВкусВил,
ЖизньМарт, КБ, Аптека, Чижик,
ВсеИнструменты и т. д. Все это в шаговой
доступности, что делает жизнь семьи с
детьми здесь особенно комфортной. Подъезд
чистый, ухоженный с цветами на
подоконнике. Все соседи доброжелательные.
В квартире выполнен хороший качественный
ремонт. Заезжай и живи. Два санузла, один
из которых большой, оборудован ванной
комнатой, что обеспечивают дополнительное
удобство для семьи. Балкон, застекленный и
обшит деревом. Частично оставшаяся мебель
поможет вам быстрее обустроиться и
почувствовать себя как дома. Мы готовы
рассмотреть любую форму оплаты, чтобы
сделать процесс покупки максимально
удобным для вас. Не упустите возможность
стать частью этого уютного уголка. Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать больше и
назначить просмотр. Эта квартира ждет
именно вас!





 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России