

Создано: 26.01.2025 в 14:37

Обновлено: 12.12.2025 в 17:41

Челябинская область, Челябинск,  
Театральный переулок, 10

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Театральный переулок, 10

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[Театральный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

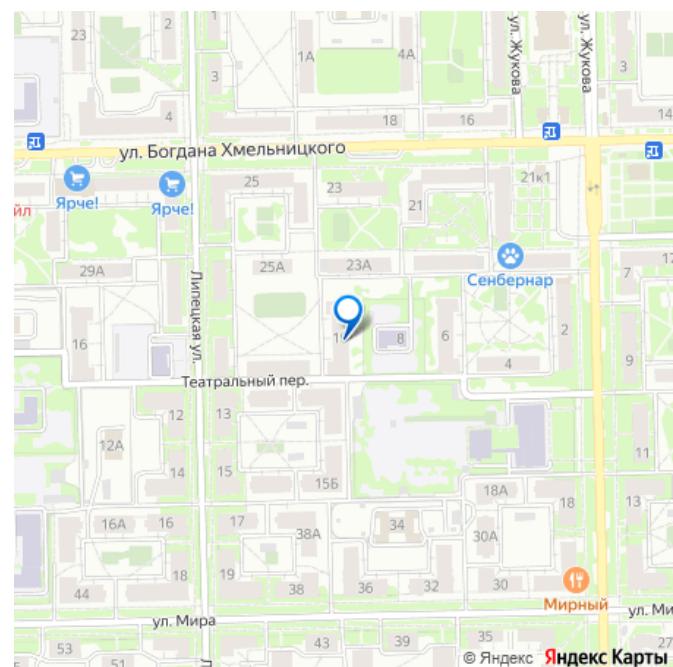
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9270734>  
849

Агент

**79191105534**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

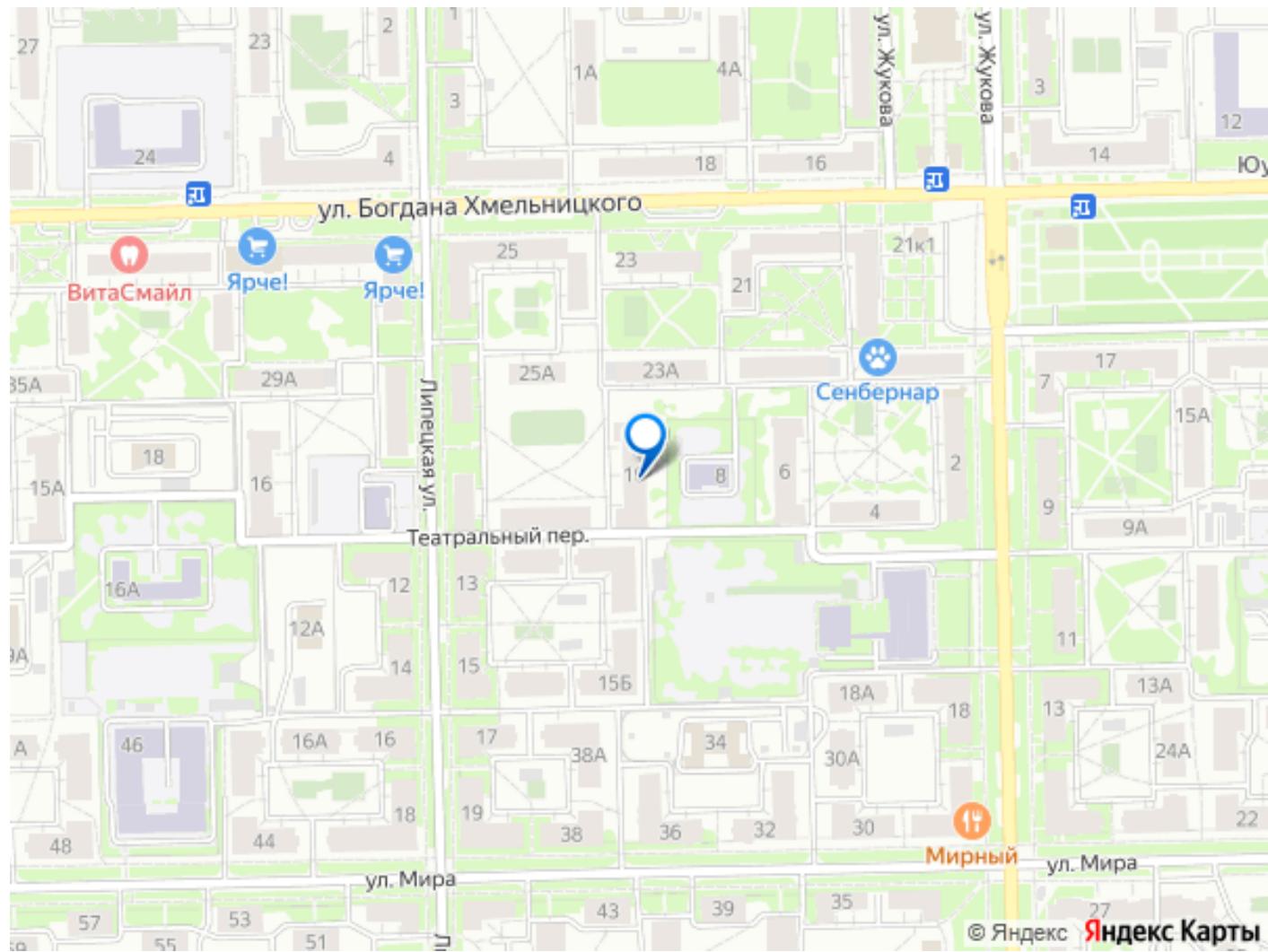
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная 3-х комнатная квартира в центре Металлургического р-на на удобном 2-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Планировка и технические характеристики: Общая площадь квартиры 72,9 м<sup>2</sup> . + Три комнаты 13,6 м<sup>2</sup> , 18,2 м<sup>2</sup> , 14,5 м<sup>2</sup> + Кухня 7,6 м<sup>2</sup> + Раздельный санузел + Большой коридор + Кладовая + Высота потолков 3 метра Квартира продаётся в обычном, жилом состоянии. Установлена железная входная дверь. Частично заменены окна на пластиковые стеклопакеты. Дом расположен в центре Металлургического р-на, в тихой дворовой зоне, на 3-ей линии от дороги. В шаговой доступности школы 70, 91, детский сад 165, детский санаторий 2, детская и взрослая поликлиники, Парк культуры и отдыха имени О.И. Тищенко, остановки общественного транспорта, магазины. Вместительная парковочная зона около дома. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке. В квартире отсутствуют зарегистрированные лица. Квартира без обременений и арестов. Без перепланировок. Быстрая передача ключей и выход на сделку. На все интересующие вопросы отвечу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России