

Создано: 06.11.2025 в 12:57

Обновлено: 07.12.2025 в 22:18

Челябинская область, Челябинск, улица  
Петра Сумина, 8

**9 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Петра Сумина, 8

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Сумина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

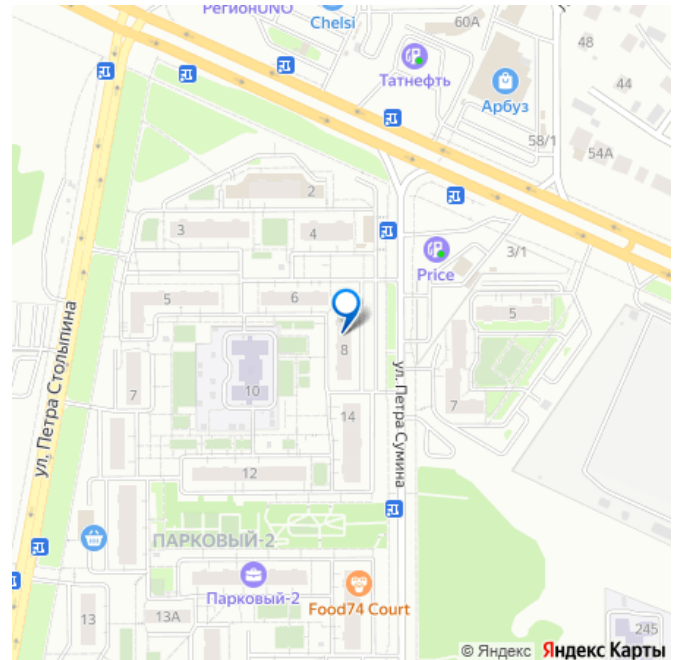
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443067>

**САМОЛЕТ ПЛЮС, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79869047523**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

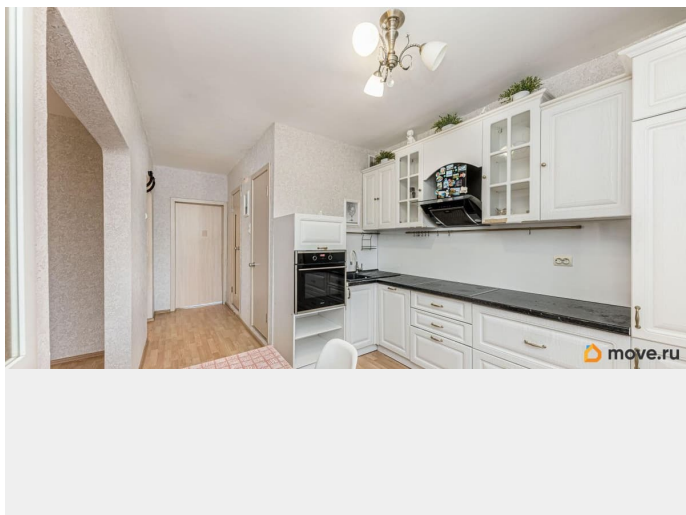
да

возможна ипотека, лифт, парковка

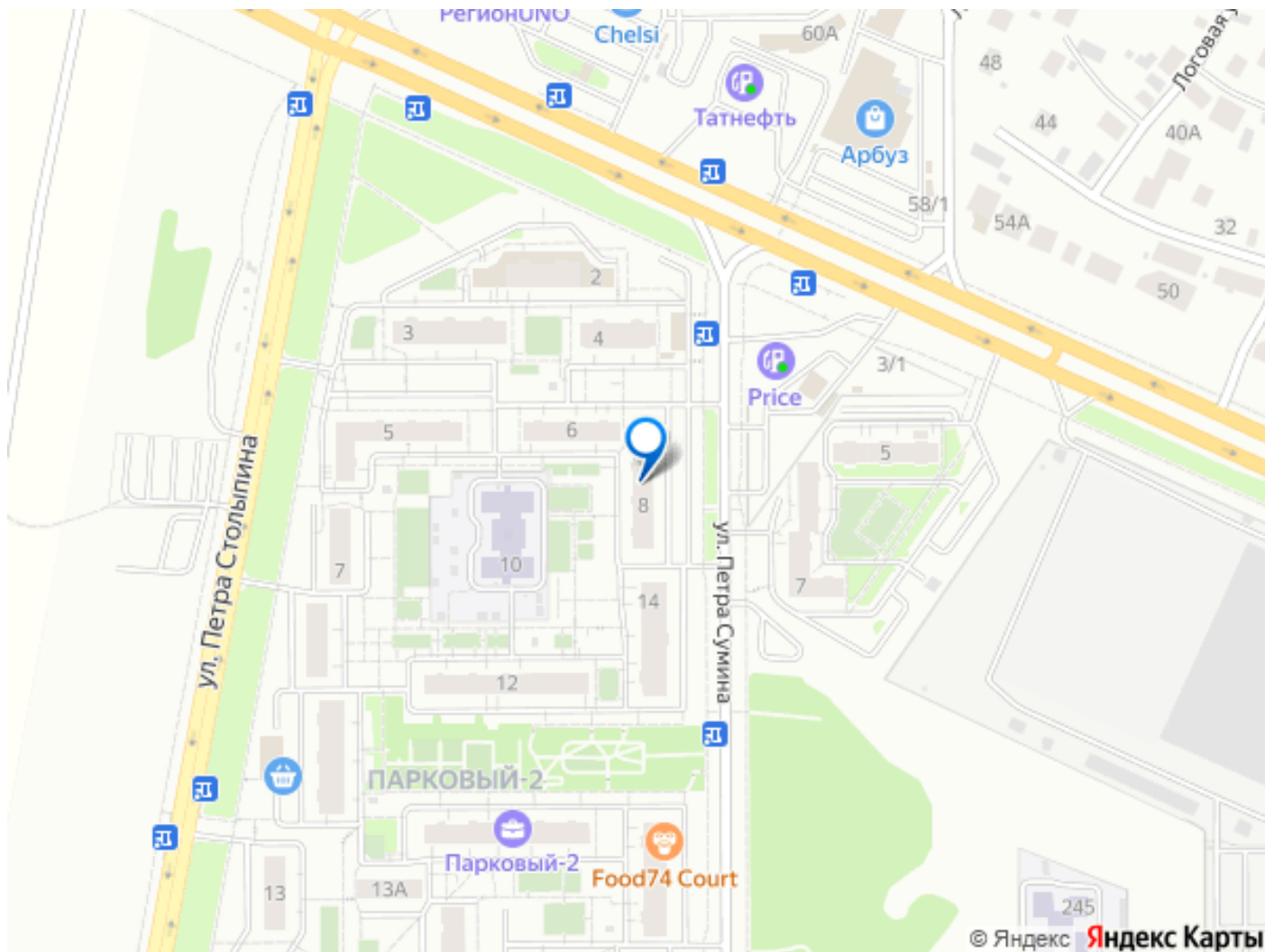
## Описание

Продается полноценная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в ЖК Парковый-2, Центральный район г.Челябинска! Для тех, кто ищет вариант с косметическим ремонтом, мебелью и техникой, в формате ЗАЕЗЖАЙ ЖИВИ! Основные характеристики: - Общая площадь 72.7 кв.м. - Отдельная функциональная кухня - 9кв.м. - Зал-Гостиная -18 кв.м. - 2 изолированные спальни 17 и 13 кв.м. - Гардеробная для хранения вещей- 2кв.м. - Раздельный санузел - Просторная прихожая -6.5 кв.м. - Комфортный 5 этаж - Вид из окон на разные стороны, в квартире светло весь день! - Две застекленные лоджии В подарок новым собственникам остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, кухонный стол, стулья, духовой шкаф, встроенный холодильник, варочная поверхность, стиральная машина, двухспальная кровать,

шкаф-гардероб в спальне, шкаф в прихожей, два дивана. Инфраструктура : - Детский сад «Замок детства» расположен прямо во дворе. - Магазины Пятерочка, Магнит, формата у дома, пункты доставки ОЗОН, ВАЙЛДБЕРИЗ, аптеки ,пекарни, студия красоты, ресторан, и др. - Сквер им.Сумина и лесной массив для прогулок. - Парковочные места, всегда есть место для авто. - Строительный рынок Перекресток. - Остановка общественного транспорта и удобная транспортная доступность. Документы в порядке, готовы быстро выйти на сделку. Один взрослый собственник. Без обременений и долгов ,в договоре купли продажи ВСЯ стоимость. Помощь в одобрении ипотеки : -по выгодной ставке 13,75% на весь период -по низкой ставке 1.75% на 1-2 года -с низким первоначальным взносом от 10% Идеальная квартира для большой и дружной семьи в экологически благоприятном районе! Звоните, организую показ в удобное вам время!







Move.ru - вся недвижимость России